

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Harju KV Hooldus OÜ

**registrikood:** 12374024

**tänavatalu nimi,** Kesa 20

**maja ja korteri number:**

**linn:** Saue linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76505

**e-posti aadress:** valdis.toomast@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara        | 10 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 5 Osakapital                  | 11 |
| Lisa 6 Müügitulu                   | 11 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                 | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

Harju KV Hooldus OÜ põhitegevusalaks on kergliiklusteede, platside, haljasalade jm väliterritooriumite hooldusteenuste osutamine: talvel lumekoristus, kevad-suvi - sügis perioodil haljasalade hooldus.

2013 aastal taotleti EAS-ist starditoetust põhivara soetamiseks summas 5000 eurot. Taotlus rahuldati, seega sai ettevõtte soetada endale vajaliku põhivara teenuste osutamiseks. Põhivarana soetati liigendlumesahk, murutraktor ja muruniiduk

2013 aasta oli rohkem klientide leidmise ja ettevõtluse käivitamise aasta. Sõlmiti mõned kokkulepped teenuse osutamiseks.

2014 aasta tegutseti põhitegevusalal, leides võimalusi suurendada kliendibaasi.

2015 aastal tegeleb ettevõtte oma põhitegevusalal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                        |               |              |         |
| Käibevara                                    |               |              |         |
| Raha                                         | 1 519         | 53           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 15 469        | 1 973        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>16 988</b> | <b>2 026</b> |         |
| Põhivara                                     |               |              |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 2 500         | 0            |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 3 450         | 0            |         |
| Materiaalne põhivara                         | 13 855        | 6 191        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>19 805</b> | <b>6 191</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>36 793</b> | <b>8 217</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |              |         |
| Kohustused                                   |               |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |              |         |
| Laenukohustused                              | 24 091        | 115          |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 327           | 292          | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>24 418</b> | <b>407</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>24 418</b> | <b>407</b>   |         |
| Omakapital                                   |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500        | 5       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 310         | 0            |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 565         | 5 310        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>12 375</b> | <b>7 810</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>36 793</b> | <b>8 217</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014         | 2013         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 17 789       | 17 382       | 6       |
| Muud äritulud                               | 1 290        | 5 000        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -12 234      | -16 668      |         |
| Tööjõukulud                                 | -1 903       | 0            | 7       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -336         | -278         |         |
| Muud ärikulud                               | 0            | -9           |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>4 606</b> | <b>5 427</b> |         |
| Intressikulud                               | -41          | -117         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 565</b> | <b>5 310</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 565</b> | <b>5 310</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014           | 2013       |
|----------------------------------------------------------|----------------|------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |            |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 4 606          | 5 427      |
| Korrigeerimised                                          |                |            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 336            | 278        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>336</b>     | <b>278</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -13 496        | -1 973     |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 35             | 407        |
| Makstud intressid                                        | -41            | -117       |
| Muud rahavood äritegevusest                              | 0              | -3 969     |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-8 560</b>  | <b>53</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |            |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -8 000         | 0          |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                         | 0              | 5 000      |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                      | -2 500         | 0          |
| Antud laenud                                             | -3 450         | 0          |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                 | 0              | -5 000     |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-13 950</b> | <b>0</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |            |
| Saadud laenud                                            | 23 976         | 0          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>23 976</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>1 466</b>   | <b>53</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 53             | 0          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>1 466</b>   | <b>53</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 1 519          | 53         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 500                       |                             | 2 500  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 5 310                       | 5 310  |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 500                       | 5 310                       | 7 810  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 4 565                       | 4 565  |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 500                       | 9 875                       | 12 375 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Harju KV Hooldus 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatu-pidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arveldusarvetel olevat raha.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte aktsiad või osad on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, milles omatakse 20-50% hääleõigusega aktsiatest või osadest.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kasutulele võtmisel ja kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimaliku väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara oetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada põhivara objektil tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Materiaalse põhivara amortiseerimiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Masinad ja seadmed 20-40 aastat

Muu inventar 10-20 aastat

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Harju KV Hooldus OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 5 200         | 5 200          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 5 200         | 5 200          |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 1 710         | 1 710          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4             | 4              |
| Muud nõuded                        | 8 555         | 8 555          |
| Viitlaekumised                     | 8 555         | 8 555          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>15 469</b> | <b>15 469</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 1 710         | 1 710          |
| Muud nõuded                        | 263           | 263            |
| Viitlaekumised                     | 263           | 263            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 973</b>  | <b>1 973</b>   |

### Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                     |                            |                       | Kokku  |
|---------------------|----------------------------|-----------------------|--------|
|                     | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |        |
|                     |                            |                       |        |
| Ostud ja parendused | 6 469                      | 6 469                 | 6 469  |
| Amortisatsioonikulu | -278                       | -278                  | -278   |
|                     |                            |                       |        |
| <b>31.12.2013</b>   |                            |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 6 469                      | 6 469                 | 6 469  |
| Akumuleeritud kulum | -278                       | -278                  | -278   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 191                      | 6 191                 | 6 191  |
|                     |                            |                       |        |
| Ostud ja parendused | 8 000                      | 8 000                 | 8 000  |
| Amortisatsioonikulu | -336                       | -336                  | -336   |
|                     |                            |                       |        |
| <b>31.12.2014</b>   |                            |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 14 469                     | 14 469                | 14 469 |
| Akumuleeritud kulum | -614                       | -614                  | -614   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 13 855                     | 13 855                | 13 855 |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 51         | 51             |
| Maksuvõlad                       | 276        | 276            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>327</b> | <b>327</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 159        | 159            |
| Muud võlad                       | 133        | 133            |
| Muud viitvõlad                   | 133        | 133            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>292</b> | <b>292</b>     |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 17 789        | 17 382        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>17 789</b> | <b>17 382</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>17 789</b> | <b>17 382</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| küttematerjalide tootmine                   | 1 789         | 582           |
| renditulu                                   | 16 000        | 16 800        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>17 789</b> | <b>17 382</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2014         | 2013     |
|------------------------------------------------|--------------|----------|
| Palgakulu                                      | 1 420        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 483          | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 903</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 0        |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Harju KV Hooldus OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2015

**Harju KV Hooldus OÜ (registrikood: 12374024) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VALDIS TOOMAST     | Juhatuse liige     | 30.09.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 5 310        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 565        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 875</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 9 875        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 875</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 5 310        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 565        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 875</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 9 875        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 875</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 16000           | 89.94%      | Jah            |
| Maastiku hooldus ja korrashoid                       | 81301      | 1789            | 10.06%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Valdis Toomast | 36903050255                               |                   | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| E-posti aadress | valdis.toomast@gmail.com |