

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Hark

registrikood: 80256162

tänavatalu nimi, Harku 37

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11612

telefon: +372 5023738

e-posti aadress: harku37@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahendamine	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Hark tegevuse eesmärgiks on Harku 37 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Hark juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatusel liikmega tasu saamiseks lepinguid sõlmitud ei ole ning tasu neile ei makstud. Korteriühistus ei olnud 2013. aastal töölepinguga tööle vormistatud töötajaid.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega. Kõik edasised lepingud on sõlmitud tulenevalt eelnevalt korraldatud vähempakkumiskonkursi tulemustest. Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingutes sätestatule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 654	1 060
Nõuded ja ettemaksed	913	2 179
Kokku käibevara	3 567	3 239
Kokku varad	3 567	3 239
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	165	2 969
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 132	0
Kokku lühiajalised kohustused	3 297	2 969
Kokku kohustused	3 297	2 969
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	270	270
Kokku netovara	270	270
Kokku kohustused ja netovara	3 567	3 239

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 707	583
Annetused ja toetused	2 637	5 132
Muud tulud	0	134
Kokku tulud	4 344	5 849
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 978	-5 132
Mitmesugused tegevuskulud	-366	-717
Muud kulud	-1	0
Kokku kulud	-4 345	-5 849
Põhitegevuse tulem	-1	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 455	3 656
Laekunud annetused ja toetused	2 637	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	100	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 598	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-1 520
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1 350
Kokku rahavood põhitegevusest	1 594	786
Kokku rahavood	1 594	786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 060	274
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 594	786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 654	1 060

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	270	0	270
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2012	270	0	270
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2013	270		270

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahavoogude aruanne on esitatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	1 520	2 262	-5 132	-1 350
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 520	2 262	-5 132	-1 350
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 520	2 262	-5 132	-1 350
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	-1 350	5 660	-1 178	3 132
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-1 350	5 660	-1 178	3 132
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-1 350	5 660	-1 178	3 132

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Käibeandmik: KÜ Hark, 01.01.2013-31.12.2013, Kommunaalmaksete vahe

15.08.2015 10:45

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tüüp	Algsaldo		Käive		Lõppsaldo	
			Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
3100	Kommunaalmaksete tulud	tulukonto	0.00	0.00	87.78	1537.43	0.00	1449.65
010	Üldelekter		0.00	0.00		66.79	0.00	66.79
020	Prügivedu		0.00	0.00		113.66	0.00	113.66
060	Vesi ja kanalisatsioon		0.00	0.00	87.78	1254.48	0.00	1166.70
HK	Heakord		0.00	0.00		46.00	0.00	46.00
KY	Soojusenergia		0.00	0.00		56.50	0.00	56.50
4100	Kommunaalkulud	kulukonto	0.00	0.00	1450.35		1450.35	0.00
010	Üldelekter		0.00	0.00	67.27		67.27	0.00
020	Prügivedu		0.00	0.00	113.88		113.88	0.00
060	Vesi ja kanalisatsioon		0.00	0.00	1166.70		1166.70	0.00
HK	Heakord		0.00	0.00	46.00		46.00	0.00
KY	Soojusenergia		0.00	0.00	56.50		56.50	0.00
			0.00	0.00	1538.13	1537.43	1450.35	1449.65

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.08.2015

Korteriühistu Hark (registrikood: 80256162) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS JÕESOO	Juhatuse liige	25.08.2015
Resolutsioon:	Allkirjastan 2013 a. majandusaasta aruande	
INDREK POOM	Juhatuse liige	26.08.2015
TOOMAS TAMMARU	Juhatuse liige	23.09.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023738
E-posti aadress	harku37@gmail.com