

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Anter Holding OÜ

registrikood: 10847134

tänavatänu nimi, J. Poska tn 34-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10150

e-posti aadress: erm.andres@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2014 a jätkus Anter Holding AS tegevus valdusfirmade valdkonnas. Aruande aastal jätkati ehituslik insener-tehnilise nõustamisteenuse osutamisega. Peamiselt hõlmab konsultatsiooniteenus väljaspool Eestit asuvate kinnisvara projektidega seotud nõustamist - kinnisasja võõrandamiseks ja ehitamiseks ettevalmistamise korraldamine.

Tulud, kulud ja kasum

2014.aastal moodustas Anter Holding AS müügitulu 1,6 tuhat eurot (2013: 37 tuhat eurot). Müügitulust moodustas 100% teenuste müük seoses väljaspool Eestit asuvate kinnisvaraobjektidega.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2013
Likviidsuskordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	3,38	3,32

Personal

Anter Holding AS-s aruandeaastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Anter Holding AS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata ehituslik insener-tehnilise nõustamisteenuse osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	954	7 103	2
Finantsinvesteeringud	18 900	19 200	3
Nõuded ja ettemaksed	125 417	119 357	4
Kokku käibevara	145 271	145 660	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	202 707	201 457	
Materiaalne põhivara	5 121	9 217	6
Kokku põhivara	207 828	210 674	
Kokku varad	353 099	356 334	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 445	0	7
Võlad ja ettemaksed	25 497	43 925	
Kokku lühiajalised kohustused	42 942	43 925	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 000	3 000	7
Kokku pikaajalised kohustused	3 000	3 000	
Kokku kohustused	45 942	46 925	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	304 353	291 201	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 252	13 152	
Kokku omakapital	307 157	309 409	
Kokku kohustused ja omakapital	353 099	356 334	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 600	37 200	8
Brutokasum (-kahjum)	1 600	37 200	
Üldhalduskulud	-25 846	-26 104	
Muud ärikulud	18 317	0	
Ärikasum (kahjum)	-5 929	11 096	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-300	0	
Intressikulud	0	-1 107	
Muud finantstulud ja -kulud	3 977	3 163	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 252	13 152	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 252	13 152	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 929	11 096	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 096	3 072	
Kokku korrigeerimised	4 096	3 072	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 646	27 626	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 427	1 371	
Kokku rahavood äritegevusest	-7 614	43 165	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-12 289	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 250	0	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	380 032	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	6 400	
Antud laenud	-85 500	-53 300	
Antud laenude tagasimaksed	64 981	24 000	
Laekunud intressid	5 789	208	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 980	345 051	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	17 445	0	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-172 000	
Makstud intressid	0	-238 324	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 445	-410 324	
Kokku rahavood	-6 149	-22 108	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 103	29 211	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 149	-22 108	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	954	7 103	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 565	2 556	291 201	319 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 152	13 152
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-23 065			-23 065
31.12.2013	2 500	2 556	304 353	309 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 252	-2 252
31.12.2014	2 500	2 556	302 101	307 157

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Anter Holding AS-i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt soetusmaksumuse printsiibile, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti, näiteks kajastatakse õiglasel väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid.

Anter Holding AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot. Lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Finantskohustused

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	954	7 103
Kokku raha	954	7 103

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	25 600	25 600
Müük müügihinnas või lunastamine	-6 400	-6 400
31.12.2013	19 200	19 200
Kajastatud õiglases väärtuses	19 200	19 200
Muud	-300	-300
31.12.2014	18 900	18 900
Kajastatud õiglases väärtuses	18 900	18 900

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud 3 EGCC aktsiat kogumaksumusega 18,9 tuhat eurot.

Bilansipäeva järgselt müüs ettevõtte 1 EGCC aktsia hinnaga 6,3 tuhat eurot.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 680	2 680
Ostjatelt laekumata arved	2 680	2 680
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48	48
Muud nõuded	122 689	122 689
Laenunõuded	122 689	122 689
Ettemaksed		0
Tulevaste perioodide kulud		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 417	125 417
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 580	5 580
Ostjatelt laekumata arved	5 580	5 580
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 597	9 597
Muud nõuded	103 984	103 984
Laenunõuded	103 984	103 984
Ettemaksed	196	196
Tulevaste perioodide kulud	196	196
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 357	119 357

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
	Pandion Fish OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldus	17.31	17.31
	HT Project Management OÜ	Eesti	Projekteerimine	23	23
	European House PJSC	Ukraina	Kinnisvarahaldus	6.15	6.15
	Apollon Ehitus OÜ	Eesti	Ehitus	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Pandion Fish OÜ	0	0
HT Project Management OÜ	5 750	5 750
European House PJSC	195 707	195 707
Apollon Ehitus OÜ	0	0
Kokku	201 457	201 457

Seisuga 31.12.2014 kuulub ettevõttele 1 690 Pandion Fish AS aktsiat, mis moodustab 17,31% aktsiakapitalist.

Seisuga 31.12.2014 kuulub ettevõttele 319 European House PrJSC aktsiat, mis moodustab 6,15 protsenti aktsiakapitalist kogumaksumusega 196 tuhat eurot.

Seisuga 31.12.2014 kuulub ettevõttele 23%-line osalus HT project Management Oü-s kogumaksusuge 6 tuhat eurot.

Aruande aastal soetas ettevõtte 50% osaluse ettevõttest Apollon Ehitus OÜ.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0		
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	0		
Ostud ja parendused	12 289	12 289	12 289
Amortisatsioonikulu	-3 072	-3 072	-3 072
31.12.2013			
Soetusmaksumus	12 289	12 289	12 289
Akumuleeritud kulum	-3 072	-3 072	-3 072
Jääkmaksumus	9 217	9 217	9 217
Amortisatsioonikulu	-4 096	-4 096	-4 096
31.12.2014			
Soetusmaksumus	12 289	12 289	12 289
Akumuleeritud kulum	-7 168	-7 168	-7 168
Jääkmaksumus	5 121	5 121	5 121

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud omanikelt	17 445	17 445				EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	17 445	17 445					
Pikaajalised võlakirjad							
Eraisikust välisinvestor	3 000		3 000			EUR	31.12.2017
Pikaajalised võlakirjad kokku	3 000		3 000				
Laenukohustused kokku	20 445	17 445	3 000				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eraisikust välisinvestor	3 000		3 000		0	EUR	31.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	3 000		3 000				
Laenukohustused kokku	3 000		3 000				

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 600	37 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 600	37 200
Kokku müügitulu	1 600	37 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 71121	1 600	37 200
Kokku müügitulu	1 600	37 200

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	87 006		3 350	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	17 445	70 343	0

2014	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 600	85 500	17 445	0
2013	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 200	0	0	3 472

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäeva järgselt on ettevõtte müünud 1 EGCC aktsia.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

Anter Holding OÜ (registrikood: 10847134) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ERM	Juhatuse liige	29.09.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	304 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 252
Kokku	302 101
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	302 101
Kokku	302 101

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	1600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Erm	36004060240	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	erm.andres@gmail.com