

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.12.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Kindralite kinnisvara OÜ

registrikood: 12397288

tänava/talu nimi, Peterburi tee 46
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 55564464

e-posti aadress: toomasmardi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Osakapital	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kindralite kinnisvara OÜ aruandeperioodi kasum on 6516 €, mis ei vasta küll täielikult omaniku ootustele aga juahtuse prognoosid järgmiseks majandusaastaks on optimistlikumad ja lubavad loota majandustulemuste paranemist.

Ettevõtte on piisvate varadega, kindlatel turupositsioonidel tegutsev ja optimistlikult tulevikku vaatav.

T. Mardi
Tallinnas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	27.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	516	0
Varud	234 000	0
Kokku käibevara	234 516	0
Kokku varad	234 516	0
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 000	0
Kokku lühiajalised kohustused	4 000	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	224 000	0
Kokku pikaajalised kohustused	224 000	0
Kokku kohustused	228 000	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 516	0
Kokku omakapital	6 516	0
Kokku kohustused ja omakapital	234 516	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	27.12.2012 - 31.12.2013
Müügitulu	9 200
Mitmesugused tegevuskulud	-2 684
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 516
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 516

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	27.12.2012 - 31.12.2013
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	6 516
Varude muutus	-234 000
Kokku rahavood äritegevusest	-227 484
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	239 300
Saadud laenude tagasimaksed	-11 300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	228 000
Kokku rahavood	516
Raha ja raha ekvivalentide muutus	516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	516

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
27.12.2012	2 500	-2 500		0
27.12.2012	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 516	6 516
31.12.2013	2 500	-2 500	6 516	6 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kindralite kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt majandustehingud kirjendatakse nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtuti eeldusest, ei OÜ Kindralite kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Ettevõtte pangakontol ja kassas olev rahajääk.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastuvad aruandes nende tegelikus väärtuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega seisuga 31.12.2013 jaotamata kasumi 6515 eurot arvelt on 5147 eurot, millele lisandub ettevõtte tulumaksu kulu 1368 eurot.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks aruandeaastal on loetud omanik.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	27.12.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Bilansipäevaks on osakapital sisse maksmata - asutatud sissemakset tegemata.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2015

Kindralite kinnisvara OÜ (registrikood: 12397288) 27.12.2012 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MARDI	Juhatuse liige	29.09.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 516
Kokku	6 516
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 516
Kokku	6 516

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 516
Kokku	6 516
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 516
Kokku	6 516

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	9200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Mardi	38208230228		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55564464
E-posti aadress	toomasmardi@gmail.com