

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Osaühing Reaalprojekt

**registrikood:** 10765904

**tänav a nimi,** Tallinna tn

**maja number:** 45

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihthnumber:** 71008

**telefon:** +372 6081100

**faks:** +372 6081101

**e-posti aadress:** reaalprojekt@reaalprojekt.ee

**veebilehe aadress:** www.reaalprojekt.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 5  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 6  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 12 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 13 |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 13 |
| Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad               | 13 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                           | 14 |
| Lisa 8 Immateriaalne põhivara                         | 15 |
| Lisa 9 Kasutusrent                                    | 15 |
| Lisa 10 Laenukohustused                               | 16 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                           | 16 |
| Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad             | 17 |
| Lisa 13 Osakapital                                    | 17 |
| Lisa 14 Müügitulu                                     | 17 |
| Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu     | 18 |
| Lisa 16 Üldhalduskulud                                | 18 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                                   | 19 |
| Lisa 18 Tulumaks                                      | 19 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                              | 19 |
| Lisa 20 Konsolideerimata bilanss                      | 20 |
| Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 21 |
| Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 22 |
| Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 23 |
| Aruande allkirjad                                     | 24 |
| Vandeauditori aruanne                                 | 25 |

## Tegevusaruanne

OÜ Reaalprojekt on kontsern, kuhu kuuluvad emaettevõtte OÜ Reaalprojekt ning tütarettevõtted: 51,42% osalusega OÜ G.E.O Grupp, 51,61% osalusega Läti tütarettevõtte Terra Standart. Majandusaastal ühendati 100% osalusega AS Silmsirkel emaettevõttega. Ettevõtte omab 16,67 % osalust ühisettevõttest Estonian Environmental Engineering OÜ.

Meie põhitegevusteks on insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine ning ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd.

### Äritegevus

Kontserni 2014.a. müügitulu oli 5 528 685.- eurot, kasvades möödunud aastaga võrreldes 155%. Puhaskasumiks kujunes 444 090,- eurot.

Müügikäibest 75 % teeniti ehituslik insener-tehnilisest projekteerimisest ja nõustamisest ning 25% moodustas ehitusgeoloogilistest -ja geodeetilistest uurimistöödest .

2014. aastal tuli Reaalprojekti bilanssi Soomest uus puurmasin geoloogiliste uurimistööde tarvis. Samas soetati laserskaneerimismasin uue tegevussuuna tarvis. Ettevõtte pakub peale projekteerimise veel laserskaneerimist, veealuste konstruktsioonide inspekteerimist ning aeromöödistusi droonilt.

Emaettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

|                                                        | 2014 | 2013 |
|--------------------------------------------------------|------|------|
| Puhaskasumi marginaal: puhaskasum/müügitulu            | 7,6% | 6,2% |
| Ärikasumi marginaal: ärikasum/müügitulu                | 9,6% | 6,9% |
| Maksevõime kordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused | 1,3  | 2,8  |

Kuna teedeehitus on sesoonne tegevus ning suurimateks tellijateks on riik ning kohalikud omavalitsused, siis hooajalisus omab tugevat mõju firma äritegevusele.

Ettevõtte erialasest tegevusest tulenevad tegevusriskid ja võimalikud kahjud on kaetud kindlustuslepingutega.

### Arengusuunad aastal 2015

2014.a. oli ettevõtte tegevusaladel konkurentsitihe, tööde ühikhinnad püsisid 2010 aasta tasemel. 2015.a. ei ole konsultatsioonitegevuse turul erilist tõusu märgata. Intensiivistumas on küll ehitustegevus ja sellega ka paranemas geodeetiliste ning geoloogiliste uuringute hinnatase. 2015. a. võtmesõnaks on jätkuvalt tegevuse optimeerimine ning uute turgude leidmine.

Eksporditegevuse arendamisel tehakse koostööd Estonian Environmental Engineering OÜ ja selle partnerfirmadega. Otsitakse koostööpartnereid lähiriikides, koolitatakse oma töötajaid ning panustatakse turundustegevusse.

Uue mõõdistustehnoloogia all peame silmas laserskaneerimist ning laserskaneerimise tulemusena saadavate andmete (punktipilvede) töötlemist. Sel eesmärgil panustame tarkvara ja riistvara hankimisse, töötajate koolitusse ning turundustegevusse.

Mikk Reier  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2014       | 31.12.2013       | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                                                    |                  |                  |         |
| Käibevara                                                                |                  |                  |         |
| Raha                                                                     | 665 817          | 462 921          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 1 608 121        | 856 893          | 3       |
| Varud                                                                    | 1 715            | 3 914            |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                                                   | <b>2 275 653</b> | <b>1 323 728</b> |         |
| Põhivara                                                                 |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse                             | 420              | 420              | 6       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 27 691           | 33 991           | 3       |
| Materiaalne põhivara                                                     | 863 972          | 631 353          | 7       |
| Immateriaalne põhivara                                                   | 199 708          | 199 221          | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                                                    | <b>1 091 791</b> | <b>864 985</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>3 367 444</b> | <b>2 188 713</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                                                 |                  |                  |         |
| Kohustused                                                               |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                                                  |                  |                  |         |
| Laenukohustused                                                          | 129 162          | 36 623           | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 1 595 764        | 686 566          | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>                                     | <b>1 724 926</b> | <b>723 189</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                                                  |                  |                  |         |
| Laenukohustused                                                          | 421 288          | 347 884          | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>                                     | <b>421 288</b>   | <b>347 884</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                                                  | <b>2 146 214</b> | <b>1 071 073</b> |         |
| Omakapital                                                               |                  |                  |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 10 220           | 10 220           | 13      |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 1 022            | 1 022            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 651 949          | 879 686          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 413 111          | 72 259           |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>1 076 302</b> | <b>963 187</b>   |         |
| Vähemusosalus                                                            | 144 928          | 154 453          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>1 221 230</b> | <b>1 117 640</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>                                    | <b>3 367 444</b> | <b>2 188 713</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                                | 5 528 685      | 3 550 526      | 14      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu                | -4 604 992     | -3 045 331     | 15      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                              | <b>923 693</b> | <b>505 195</b> |         |
| Turustuskulud                                            | -14 523        | -17 736        |         |
| Üldhalduskulud                                           | -368 618       | -335 435       | 16      |
| Muud äritulud                                            | 28 757         | 3 416          |         |
| Muud ärikulud                                            | -39 269        | -39 357        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>530 040</b> | <b>116 083</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt              | 379            | 0              |         |
| Intressikulud                                            | -21 093        | -16 012        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | 60             | 1 467          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>509 386</b> | <b>101 538</b> |         |
| Tulumaks                                                 | -87 796        | -13 380        | 18      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>421 590</b> | <b>88 158</b>  |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 413 111        | 72 259         |         |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)                  | 8 479          | 15 899         |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014             | 2013            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                  |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 530 040          | 116 083         |         |
| Korrigeerimised                                          |                  |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 230 403          | 185 001         | 7,8     |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -5 290           | 2 451           |         |
| Muud korrigeerimised                                     | 13 658           | 0               |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>238 771</b>   | <b>187 452</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -749 724         | -283 573        |         |
| Varude muutus                                            | 2 200            | 8 936           |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 1 261 998        | 82 588          |         |
| Laekunud intressid                                       | -165             | 149             |         |
| Makstud intressid                                        | -14 780          | -15 635         |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -60 567          | -10 633         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>1 207 773</b> | <b>85 367</b>   |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                  |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -454 437         | -189 730        |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 3 510            | 1 476           |         |
| Antud laenud                                             | 0                | -9 000          |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 2 764            | 2 617           |         |
| Laekunud intressid                                       | 5                | 0               |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-448 158</b>  | <b>-194 637</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                  |                 |         |
| Saadud laenud                                            | 24 122           | 0               |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -43 403          | -107 091        |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -302 662         | -66 413         |         |
| Makstud intressid                                        | -6 776           | 0               |         |
| Makstud dividendid                                       | -228 000         | -40 000         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-556 719</b>  | <b>-213 504</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>202 896</b>   | <b>-322 774</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 462 921          | 785 695         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>202 896</b>   | <b>-322 774</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 665 817          | 462 921         | 2       |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                                                             |                              |                             |               | Kokku     |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------|-----------|
|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                             | Vähemusosalus |           |
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |               |           |
| 31.12.2012                     | 10 220                                                      | 1 022                        | 919 686                     | 138 555       | 1 069 483 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |                              | 72 259                      | 15 898        | 88 157    |
| Makstud dividendid             |                                                             |                              | -40 000                     |               | -40 000   |
| 31.12.2013                     | 10 220                                                      | 1 022                        | 951 945                     | 154 453       | 1 117 640 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |                              | 413 111                     | 8 479         | 421 590   |
| Makstud dividendid             |                                                             |                              | -300 000                    | -18 000       | -318 000  |
| Muud muutused<br>omakapitalis  |                                                             |                              | 4                           | -4            | 0         |
| 31.12.2014                     | 10 220                                                      | 1 022                        | 1 065 060                   | 144 928       | 1 221 230 |

Vaata lisasid 13-Osakapital ja 18-Tulumaks

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Reaalprojekt 2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2014. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Reaalprojekt (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtete OÜ G.E.O Grupp ja Terra Standard SIA ja SIA Latviasmerieks finantsnäitajad.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

#### Tütarettevõtted

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle kontsernil on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse kontserni kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui kontsern omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

#### Sidusettevõtted

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasneb oluline mõju. Oluline mõju võib esineda ka väiksema kui 20%-lise osaluse korral. Olulise mõju olemasolu iseloomustavad tavaliselt järgmised asjaolud :

- (a) esindatus investeerimisobjekti tegevjuhtkonnas või kõrgemas juhtorganis;
- (b) osalemine investeerimisobjekti äripoliitiliste otsuste tegemisel;
- (c) olulised tehingud investori ja investeerimisobjekti vahel;
- (d) investori ja investeerimisobjekti juhtkondade osaline kattumine;
- (e) tehnilise informatsiooni vahetamine investori ja investeerimisobjekti vahel.

Raamatupidamises kajastatakse investeeringuobjekte õiglases väärtuses, välja arvatud neid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta mõistliku kulu ja pingutusega. Sellised investeeringuobjektid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara:

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara:

Immateriaalset vara (litsentsid, tarkvara jm) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Tarkvara:

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukuludid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Muu immateriaalne põhivara:

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

Firmaväärtus:

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta.

Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Äriühendusest tekkinud firmaväärtust amortiseeritakse alates 01.01.2013.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi    | Kasulik eluiga |
|------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed     | 2 kuni 10      |
| Muu põhivara           | 2 kuni 10      |
| Immateriaalne põhivara | 4 kuni 5       |

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustused

Finantskohustusi kajastatakse lühi- ja pikaajaliste kohustustena.

Lühiajaliste kohustustena lühiajalised (kuni 12 kuulise tähtajaga) laenud, kapitalirendikohustused, arvelduskrediit ja muud finantseerimise eesmärgil tekkinud võlakohustused.

Pikaajaliste kohustustena laenud ja kapitalirendikohustused (see osa, mis kuulub tagasimaksmisele hiljem kui 12 kuu pärast)

Võlad ja ettemaksed kajastatakse samuti lühi- ja pikaajalistena. Põhilised grupid: võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele, maksuvõlad, muud võlad ja saadud ettemaksed.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Reaalprojekt OÜ põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt:

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe

bilansis lühiajalise kohustuse real „Tulevaste perioodide tulud”. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real “Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud”.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 (kuni 31.12.2014 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Vastavalt Läti tulumaksuseadusele maksustatakse seal ettevõtte aruandeperioodi kasumit, mida on korrigeeritud selle riigi seadustes ettenähtud erinevustega. Läti tulumaksumäär on 15%. Ettevõtte tulumaksukohustus kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes tulumaksukulu ning bilansis kohustuste real. Edasilükkunud tulumaksu kajastatakse bilansis kohustusena, kus näidatakse bilansis ajutiste erinevuste tõttu edasilükkunud maksusummad. Ajutised erinevused on vahed varade ja kohustuste maksubaasi ning raamatupidamisväärtuse vahel.

Edasilükkunud maksuvara kajastatakse eeldusel, et ettevõtte teenib tõenäoliselt tulevikus maksustatavat kasumit, mille vastu on maksuvara võimalik ära kasutada ning ulatuses, mille määrab ära tulevane tõenäoline maksustatav tulu. Edasilükkunud maksuvara vähendatakse selle tulevikus tõenäoliselt mitterealiseeruva summa ulatuses.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                                | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassades              | 2 727          | 121            |
| Pangakontodel                  | 663 090        | 296 357        |
| Lühiajalistel pangadepositidel | 0              | 166 443        |
| <b>Kokku raha</b>              | <b>665 817</b> | <b>462 921</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 142 890        | 1 142 890                         |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 215 152        | 1 215 152                         |                     |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -72 262          | -72 262                           |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 59 569           | 31 878                            | 27 691              | 4       |
| Muud nõuded                        | 307 338          | 307 338                           |                     |         |
| Laenunõuded                        | 4 719            | 4 719                             |                     |         |
| Viitlaekumised                     | 302 619          | 302 619                           |                     |         |
| Ettemaksed                         | 126 015          | 126 015                           |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 126 015          | 126 015                           |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 635 812</b> | <b>1 608 121</b>                  | <b>27 691</b>       |         |

  

|                                    | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 297 019        | 297 019                           |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 394 120        | 394 120                           |                     |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -97 101        | -97 101                           |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 628            | 628                               |                     | 4       |
| Muud nõuded                        | 381 273        | 381 273                           |                     |         |
| Laenunõuded                        | 6 383          | 6 383                             |                     |         |
| Viitlaekumised                     | 374 890        | 374 890                           |                     |         |
| Ettemaksed                         | 211 964        | 177 973                           | 33 991              |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 84 447         | 50 456                            | 33 991              |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 127 517        | 127 517                           |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>890 884</b> | <b>856 893</b>                    | <b>33 991</b>       |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014    |                | 31.12.2013 |                |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------|------------|----------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg      | Ettemaks   | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks                            |               | 1 233          |            | 174            |
| Käibemaks                                     |               | 187 598        |            | 101 575        |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 11 780         |            | 10 522         |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 46 146         |            | 18 965         |
| Kohustuslik kogumispension                    |               | 1 081          |            | 877            |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 1 958          |            | 1 662          |
| Intress                                       |               | 32             |            | 2              |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 56 953        |                |            |                |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2 616         |                | 628        |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>59 569</b> | <b>249 828</b> | <b>628</b> | <b>133 777</b> |

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                                               |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                                                | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                                               | 31.12.2013       | 31.12.2014 |
| 10864463                                               | G.E.O Grupp OÜ         | Eesti      | geodeetilised uuringud ja teede-ning tänavate projekteerimine | 51.42            | 51.42      |
| 40103521310                                            | Terra Standart SIA     | Läti       | geodeetilised tööd                                            | 51.61            | 51.61      |
| 40003783960                                            | Latvijasmernieks SIA   | Läti       | geodeetilised tööd                                            | 51.61            | 51.61      |

Tütar - AS Silmsirkel ühendati emaettevõttega - OÜ Reaalprojekt. Kõik lepingulised kohustused ja nõuded läksid aruande aastal üle emaettevõttele.

## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                                    |            |                            |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|----------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                            | Sidusettevõtja nimetus             | Asukohamaa | Põhitegevusala             | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                                    |            |                            | 31.12.2013       | 31.12.2014 |
| 12164327                                               | Estonian Environmental Engineering | Eesti      | insertehnilised lahendused | 16.60            | 16.60      |

Sidusettevõtte on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Sidusettevõtte osaluse bilansiline väärtus on 420.- eurot.

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                       |                    |                          |                                    | Kokku      |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------------|------------|
|                                       | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
|                                       |                    |                          |                                    |            |
|                                       |                    |                          |                                    |            |
| <b>31.12.2013</b>                     |                    |                          |                                    |            |
| Soetusmaksumus                        | 1 758 822          | 163 827                  | 88 757                             | 2 011 406  |
| Akumuleeritud kulum                   | -1 261 852         | -118 201                 |                                    | -1 380 053 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                   | 496 970            | 45 626                   | 88 757                             | 631 353    |
|                                       |                    |                          |                                    |            |
| Ostud ja parendused                   | 411 697            | 27 970                   |                                    | 439 667    |
| Amortisatsioonikulu                   | -184 835           | -18 703                  |                                    | -203 538   |
| Müügid                                | -3 510             |                          |                                    | -3 510     |
| Ümberklassifitseerimised              | 88 757             |                          | -88 757                            | 0          |
| Ümberklassifitseerimine ettemaksetest | 88 757             |                          | -88 757                            | 0          |
|                                       |                    |                          |                                    |            |
| <b>31.12.2014</b>                     |                    |                          |                                    |            |
| Soetusmaksumus                        | 2 149 159          | 191 798                  | 0                                  | 2 340 957  |
| Akumuleeritud kulum                   | -1 340 080         | -136 905                 |                                    | -1 476 985 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                   | 809 079            | 54 893                   | 0                                  | 863 972    |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2014          | 2013         |
|--------------------|---------------|--------------|
| Masinad ja seadmed | 11 966        | 1 476        |
| Transpordivahendid | 11 966        | 1 476        |
| <b>Kokku</b>       | <b>11 966</b> | <b>1 476</b> |

## Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |              |                            | Kokku    |
|---------------------|--------------|----------------------------|----------|
|                     | Firmaväärtus | Muu immateriaalne põhivara |          |
| <b>31.12.2012</b>   |              |                            |          |
| Soetusmaksumus      | 218 771      | 113 558                    | 332 329  |
| Akumuleeritud kulum | 0            | -110 548                   | -110 548 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 218 771      | 3 010                      | 221 781  |
|                     |              |                            |          |
| Ostud ja parendused |              | 1 124                      | 1 124    |
| Amortisatsioonikulu | -21 877      | -1 807                     | -23 684  |
|                     |              |                            |          |
| <b>31.12.2013</b>   |              |                            |          |
| Soetusmaksumus      | 218 771      | 114 366                    | 333 137  |
| Akumuleeritud kulum | -21 877      | -112 039                   | -133 916 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 196 894      | 2 327                      | 199 221  |
|                     |              |                            |          |
| Ostud ja parendused |              | 27 354                     | 27 354   |
| Amortisatsioonikulu | -21 877      | -4 961                     | -26 838  |
| Mahakandmised       |              | -29                        | -29      |
|                     |              |                            |          |
| <b>31.12.2014</b>   |              |                            |          |
| Soetusmaksumus      | 218 771      | 141 691                    | 360 462  |
| Akumuleeritud kulum | -43 754      | -117 000                   | -160 754 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 175 017      | 24 691                     | 199 708  |

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2014              | 2013              |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 46 389            | 8 456             |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |                   |                   |
|                                                                         | <b>31.12.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
| 12 kuu jooksul                                                          | 65 543            | 6 372             |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 327 715           | 13 309            |

## Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

|                               | 31.12.2014     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustused kokku | 550 450        | 129 162                           | 421 288             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>  | <b>550 450</b> | <b>129 162</b>                    | <b>421 288</b>      |             |

  

|                               | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustused kokku | 384 507        | 36 623                            | 347 884             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>  | <b>384 507</b> | <b>36 623</b>                     | <b>347 884</b>      |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |               |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                                       | 31.12.2014     | 31.12.2013    |
| Masinad ja seadmed                                    | 458 810        | 88 313        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>458 810</b> | <b>88 313</b> |

Intressimäär on 6-8% ja kapitalirendi alusvaluutaks on euro. Lõpptähtaeg saabub aastal 2017.

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 456 990          | 456 990          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 199 471          | 199 471          |         |
| Maksuvõlad                       | 249 828          | 249 828          | 4       |
| Muud võlad                       | 112 500          | 112 500          |         |
| Dividendivõlad                   | 112 500          | 112 500          |         |
| Saadud ettemaksed                | 576 975          | 576 975          |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 576 975          | 576 975          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 595 764</b> | <b>1 595 764</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 47 798         | 47 798         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 178 708        | 178 708        |         |
| Maksuvõlad                       | 133 777        | 133 777        | 4       |
| Muud võlad                       | 66 718         | 66 718         |         |
| Saadud ettemaksed                | 259 565        | 259 565        |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 259 565        | 259 565        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>686 566</b> | <b>686 566</b> |         |

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2014       | 31.12.2013     |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                  |                |
| Võimalikud dividendid                       | 829 607          | 752 037        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 207 402          | 199 908        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>1 037 009</b> | <b>951 945</b> |

## Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                              | 10 220     | 10 220     |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                          | 3          | 3          |
| Osakapitali konverteerimisel eurodesse jaanuaris 2012 kehtestati osakapitali maksimumsuuruseks 10 220 eurot. Osad kuuluvad kolmele eraisikule jagunedes nimiväärtusega 3066 – 2 tükki ja 4088 - 1 tükk. |            |            |

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                                  | 2014             | 2013             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes      |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                     |                  |                  |
| Eesti                                            | 3 941 740        | 1 875 545        |
| Soome                                            | 2 426            | 33 825           |
| Läti                                             | 1 580 649        | 1 638 491        |
| Leedu                                            | 3 870            | 2 665            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>       | <b>5 528 685</b> | <b>3 550 526</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                           | <b>5 528 685</b> | <b>3 550 526</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                    |                  |                  |
| Insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine  | 2 831 429        | 1 093 381        |
| Ehitusgeoloogilised ja geodeetilised uurimustööd | 2 660 271        | 2 457 145        |
| Muud insener-tehnilised tegevused                | 36 985           | 0                |
| <b>Kokku müügitulu</b>                           | <b>5 528 685</b> | <b>3 550 526</b> |

## Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

|                                                        | 2014             | 2013             |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                                   | 12 508           | 15 590           |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                         | 3 695            | 4 404            |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                       | 4 947            | 10 042           |
| Energia                                                | 66 168           | 117 189          |
| Elektrienergia                                         | 533              | 14 947           |
| Soojusenergia                                          | 10 037           | 50 042           |
| Kütus                                                  | 55 598           | 52 200           |
| Alltöövõtutööd                                         | 1 913 846        | 571 019          |
| Transpordikulud                                        | 78 828           | 118 873          |
| Üür ja rent                                            | 46 389           | 35 866           |
| Mitmesugused bürookulud                                | 25 436           | 19 968           |
| Lähetuskulud                                           | 28 825           | 25 648           |
| Koolituskulud                                          | 17 654           | 13 487           |
| Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest              | 0                | 669              |
| Tööjõukulud                                            | 169 534          | 1 565 394        |
| Amortisatsioonikulu                                    | 267 342          | 162 182          |
| Muud                                                   | 1 969 820        | 385 000          |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>4 604 992</b> | <b>3 045 331</b> |

## Lisa 16 Üldhalduskulud (eurodes)

|                                           | 2014           | 2013           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | 0              | 28 949         |
| Energia                                   | 16 746         | 10 334         |
| Elektrienergia                            | 0              | 637            |
| Soojusenergia                             | 0              | 1 628          |
| Kütus                                     | 16 746         | 8 069          |
| Mitmesugused bürookulud                   | 9 792          | 6 868          |
| Lähetuskulud                              | 8 733          | 0              |
| Koolituskulud                             | 30 943         | 23 582         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 0              | 15 236         |
| Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0              | 946            |
| Tööjõukulud                               | 139 418        | 164 345        |
| Amortisatsioonikulu                       | 49 854         | 22 819         |
| Muud                                      | 113 132        | 62 356         |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>               | <b>368 618</b> | <b>335 435</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2014             | 2013             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                      | 1 366 382        | 1 344 516        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 464 570          | 385 223          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 830 952</b> | <b>1 729 739</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 141              | 141              |

## Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2014              |               | 2013              |               |
|----------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks      | Maksustatav summa | Tulumaks      |
| Väljakuulutatud dividendid | 318 000           | 87 796        | 40 000            | 13 380        |
| Eesti                      | 318 000           | 83 067        | 40 000            | 10 633        |
| Muud riigid kui Eesti      | 0                 | 4 729         | 0                 | 2 747         |
| <b>Kokku</b>               | <b>318 000</b>    | <b>87 796</b> | <b>40 000</b>     | <b>13 380</b> |

Läti tütarfirma Terra Standard tulumaksu kulu on 4 729,- eurot.

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 256        | 27 972     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 589      | 373        |

| 2013                                                                                                                             | Müügid |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 39 044 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 311    |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | 2014 | 2013 |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               |      |      |

|                 |         |        |
|-----------------|---------|--------|
| Arvestatud tasu | 129 243 | 90 451 |
|-----------------|---------|--------|

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega ja nende lähisugulastega ning nendega seotud ettevõtetega. Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Aksionäridele kuulutati aruandeaastal välja dividende summas 318 000 eurot (2013 oli 40 000 eurot). (Lisa 18).

## Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014       | 31.12.2013       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha                                         | 412 468          | 193 269          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 106 536        | 325 867          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 519 004</b> | <b>519 136</b>   |
| Põhivara                                     |                  |                  |
| Finantsinvesteeringud                        | 300 587          | 326 152          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 89 817           | 0                |
| Materiaalne põhivara                         | 575 775          | 315 412          |
| Immateriaalne põhivara                       | 9 484            | 170              |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>975 663</b>   | <b>641 734</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 494 667</b> | <b>1 160 870</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustused                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 109 194          | 21 670           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 103 544        | 164 132          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 212 738</b> | <b>185 802</b>   |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 234 841          | 47 046           |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>234 841</b>   | <b>47 046</b>    |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 447 579</b> | <b>232 848</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 10 220           | 10 220           |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 022            | 1 022            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 590 836          | 817 586          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 445 010          | 99 194           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 047 088</b> | <b>928 022</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 494 667</b> | <b>1 160 870</b> |

## Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

|                                             | 2014           | 2013           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 3 701 217      | 1 594 597      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -3 000 007     | -1 321 922     |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>701 210</b> | <b>272 675</b> |
| Turustuskulud                               | -7 488         | -12 173        |
| Üldhalduskulud                              | -183 439       | -142 510       |
| Muud äritulud                               | 3 429          | 160            |
| Muud ärikulud                               | -7 605         | -7 805         |
| <b>Kokku äriksaum (-kahjum)</b>             | <b>506 107</b> | <b>110 347</b> |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | 19 059         | 0              |
| Intressikulud                               | -6 775         | -2 072         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -165           | 1 552          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>518 226</b> | <b>109 827</b> |
| Tulumaks                                    | -73 216        | -10 633        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>445 010</b> | <b>99 194</b>  |

## Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014             | 2013            |
|----------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                  |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 506 107          | 110 347         |
| Korrigeerimised                                          |                  |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 111 779          | 75 813          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>111 779</b>   | <b>75 813</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -851 438         | -77 833         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 1 337 235        | -10 445         |
| Laekunud intressid                                       | -165             | 1 552           |
| Makstud intressid                                        | 0                | -2 072          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -50 716          | -10 633         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>1 052 802</b> | <b>86 729</b>   |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                  |                 |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -381 456         | -94 943         |
| Antud laenud                                             | -21 810          | -49 316         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 2 764            | 2 617           |
| Laekunud dividendid                                      | 19 059           | 0               |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                 | -379             | 0               |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-381 822</b>  | <b>-141 642</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                  |                 |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -235 005         | -56 241         |
| Makstud intressid                                        | -6 776           | 0               |
| Makstud dividendid                                       | -210 000         | -40 000         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-451 781</b>  | <b>-96 241</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>219 199</b>   | <b>-151 154</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 193 269          | 344 423         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>219 199</b>   | <b>-151 154</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 412 468          | 193 269         |

## Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                                                                                      |                             |                              |                             | Kokku            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------|
|                                                                                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                  |
| <b>31.12.2012</b>                                                                                    | 10 220                      | 1 022                        | 857 585                     | 868 827          |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                             |                              | 99 194                      | 99 194           |
| Makstud dividendid                                                                                   |                             |                              | -40 000                     | -40 000          |
| Muud muutused<br>omakapitalis                                                                        |                             |                              | 1                           | 1                |
| <b>31.12.2013</b>                                                                                    | 10 220                      | 1 022                        | 916 780                     | 928 022          |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                             |                              | -326 152                    | -326 152         |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                             |                              | 362 364                     | 362 364          |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2013</b>                                  | <b>10 220</b>               | <b>1 022</b>                 | <b>952 992</b>              | <b>964 234</b>   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                             |                              | 445 010                     | 445 010          |
| Makstud dividendid                                                                                   |                             |                              | -300 000                    | -300 000         |
| Muud muutused<br>omakapitalis                                                                        |                             |                              | -25 944                     | -25 944          |
| <b>31.12.2014</b>                                                                                    | 10 220                      | 1 022                        | 1 035 846                   | 1 047 088        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                             |                              | -300 587                    | -300 587         |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                             |                              | 301 750                     | 301 750          |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2014</b>                                  | <b>10 220</b>               | <b>1 022</b>                 | <b>1 037 009</b>            | <b>1 048 251</b> |

Muud muutused omakapitalis on tingitud tütre ühendamisega.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.09.2015

**Osaühing Reaalprojekt (registrikood: 10765904) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MIKK REIER         | Juhatuse liige     | 25.09.2015           |
| RAUL BINSOL        | Juhatuse liige     | 24.09.2015           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Reaalprojekt osanikele:

Oleme auditeerinud Osaühing Reaalprojekt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2014, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja emettevõtja konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ning omakapitali muutuste aruannet. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 23.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti), mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning, et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskile, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskide hindamisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta arvamuse avaldamise eesmärgil. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal annab piisava ja asjakohase aluse auditiarvamusele.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Reaalprojekt ja selle konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/  
Madis Valk

Vandeaudiitori number 551  
Villem Donoway OÜ  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 256  
Narva mnt 13, 10151 Tallinn  
25. september 2015

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Reaalprojekt (registrikood: 10765904) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MADIS VALK         | Vandeaudiitor      | 25.09.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 651 949          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 413 111          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 065 060</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 300 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 765 060          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 065 060</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 2769384         | 74.82%      | Jah            |
| Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd         | 71122      | 931833          | 25.18%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Guido Laagus   | 37512080221                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 3066 EUR                     |
| Mikk Reier     | 37205170331                               |                                  | 4088 EUR                     |
| Raul Binsol    | 37110260227                               |                                  | 3066 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                         |
|-------------------|------------------------------|
| Telefon           | +372 6081100                 |
| Faks              | +372 6081101                 |
| E-posti aadress   | reaalprojekt@reaalprojekt.ee |
| Veebilehe aadress | www.reaalprojekt.ee          |