

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osühing Weiss Aiand

registrikood: 10900242

tänava/talu nimi, Kivi 8

maja ja korteri number:

alevik: Võiste alevik

vald: Tahkuranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86501

telefon: +372 4460144, +372 5086768

faks: +372 4460144

e-posti aadress: weissaiand@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2014.aasta oli OÜ Weiss Aiandile majanduslikult natuke edukam. Toimus kõogivilja müügikäibe suurenemine, kuigi turuhind oli jätkuvalt madal tänu odavale ekspordile Euroopast.

2014.a. moodustas müügitulu 74 404 eurot, mis on suurem võrreldes eelmise aastaga, kuigi nõudlus kohalikul turul oli eksporditava tomati tõttu väiksem. Müügitulu suurenemisele aitas kaasa uute klientide otsimine ja müügipiirkonna laiendamine.

Ettevõtte majandustegevuse tulemiks kujunes aruandeaastal kahjum summas 4802 eurot. Kahjumi põhjuseks oli ikkagi jätkuvalt suurenevad hinnatõusud ettevõtte põhikulutustele. Põhivarade kulum moodustas 8427 eurot.

Aastal 2014 töötas osaühingus 5 töötajat, kelle palgafond moodustas 13 898 eurot. Aasta keskmine töötajate arv on 3, seoses sellega, et tegemist on hooajalise tööga ja osadel töötajatel on määratud tähtajaga töölepingud.

2015.aastal on plaanis uuendada kasvuhoonete pindasid ligikaudu 1200 m² ulatuses ja vahetada seadmeid kaasaegsemate vastu.

Juhatuse liikmetele äriühingu juhtimise eest 2014.aastal tasu ei makstud.

Viljar Metsaoru juhatusel liige

28.09.2015

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 800	1 419
Nõuded ja ettemaksed	32 317	15 860
Kokku käibevara	37 117	17 279
Põhivara		
Materiaalne põhivara	57 035	64 053
Kokku põhivara	57 035	64 053
Kokku varad	94 152	81 332
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	23 831	0
Võlad ja ettemaksed	4 368	2 624
Kokku lühiajalised kohustused	28 199	2 624
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	20 375	28 328
Kokku pikaajalised kohustused	20 375	28 328
Kokku kohustused	48 574	30 952
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	8 948	8 948
Kohustuslik reservkapital	895	895
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 537	39 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 802	1 359
Kokku omakapital	45 578	50 380
Kokku kohustused ja omakapital	94 152	81 332

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	74 404	66 719
Muud äritulud	726	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 526	-21 200
Mitmesugused tegevuskulud	-14 870	-13 585
Tööjõukulud	-18 836	-16 385
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 427	-11 695
Muud ärikulud	-2 124	-1 341
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 653	2 513
Intressikulud	-1 149	-1 154
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 802	1 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 802	1 359

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 653	2 513
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 427	11 695
Kokku korrigeerimised	-8 427	11 695
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 892	1 268
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 744	-2 367
Makstud intressid	-1 149	-1 154
Kokku rahavood äritegevusest	-2 593	11 955
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 409	-7 145
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 409	-7 145
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	22 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-6 122	-8 550
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 495	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 383	-8 550
Kokku rahavood	3 381	-3 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 419	5 159
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 381	-3 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 800	1 419

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	8 948	895	39 178	49 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 359	1 359
31.12.2013	8 948	895	40 537	50 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 802	-4 802
31.12.2014	8 948	895	35 735	45 578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Weiss Aiandi 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 384 euri. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 384 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 3 %
- Muud masinad ja seadmed 10 %
- Muu inventar ja IT seadmed 15 %-20 %
-

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Maksunõuetes ja –kohustustes kajastatakse käibemaksu, sotsiaalmaksu, kinnipeetud isiku tulumaksu, arvestatud töötuskindlustusmaksete, kohustusliku kogumispensionide, ettevõtte tulumaksu maksunõudeid aruandeperioodi lõpu seisuga. Töötasudega seotud maksude (sotsiaalmaks, kinnipeetud isiku tulumaks, arvestatud töötuskindlustusmaksed, kohustuslik kogumispensionide maksed) võlgnevustes kajastatakse maksukohustused, mis on tekkinud seoses väljamaksetega. Detsembris 2014.a. kuludesse kantud ja aruandeperioodi lõpul väljamaksmata tasudelt arvestatud maksud kajastatakse bilansis „muud viitvõlad“ kirjel. Maksunõuded ja –kohustused on Maksu- ja Tolliametiga võrreldud. Maksuvõlad ja –kohustused on kajastatud lisas.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. 2014.a. dividende ei makstud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. 2014.a. aastal tasutud omanikule tagasi laenu summas 6122 eurot. Laenu jääk seisuga 31.12.2014 on 13711 eurot.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	666	666
Ettemaksed	31 651	31 651
Tulevaste perioodide kulud	31 651	31 651
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 317	32 317
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64	64
Ettemaksed	15 796	15 796
Tulevaste perioodide kulud	15 796	15 796
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 860	15 860

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	666			
Üksikisiku tulumaks		260		41
Sotsiaalmaks		775		213
Kohustuslik kogumispension		42		7
Töötuskindlustusmaksed		58		11
Ettemaksukonto jääk			64	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	666	1 135	64	272

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid			Lõpetamata projektid		
31.12.2012								
Soetusmaksumus	6 391	34 514	68 948	68 948	33 958	24 910	24 910	168 721
Akumuleeritud kulum		-34 086	-46 993	-46 993	-30 001			-111 080
Jääkmaksumus	6 391	428	21 955	21 955	3 957	24 910	24 910	57 641
Ostud ja parendused			17 400	17 400	707			18 107
Amortisatsioonikulu		-258	-8 633	-8 633	-2 804			-11 695
31.12.2013								
Soetusmaksumus	6 391	34 514	86 348	86 348	34 667	24 910	24 910	186 830
Akumuleeritud kulum		-34 344	-55 626	-55 626	-32 807			-122 777
Jääkmaksumus	6 391	170	30 722	30 722	1 860	24 910	24 910	64 053
Ostud ja parendused					1 409			1 409
Amortisatsioonikulu		-170	-6 814	-6 814	-1 443			-8 427
31.12.2014								
Soetusmaksumus	6 391	34 514	86 348	86 348	36 076	24 910	24 910	188 239
Akumuleeritud kulum		-34 514	-62 440	-62 440	-34 250			-131 204
Jääkmaksumus	6 391	0	23 908	23 908	1 826	24 910	24 910	57 035

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kapitalirendikohustus	1 831	1 831		
AS SEB Pank laenukohustus	22 000	22 000		
Lühiajalised laenud kokku	23 831	23 831		
Pikaajalised laenud				
Kapitalirendikohustus	6 664		6 664	
Pikaajalised laenud kokku	6 664		6 664	
Muud laenukohustused				
Laen omanikult	13 711		13 711	
Muud laenukohustused kokku	13 711		13 711	
Laenukohustused kokku	44 206	23 831	20 375	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustus				
Kapitalirendikohustused kokku	8 495		8 495	
Muud laenukohustused				
Laen omanikult	19 833		19 833	
Muud laenukohustused kokku	19 833		19 833	
Laenukohustused kokku	28 328		28 328	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 483	2 483
Võlad töövõtjatele	750	750
Maksuvõlad	1 135	1 135
Kokku võlad ja ettemaksed	4 368	4 368
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 997	1 997
Võlad töövõtjatele	355	355
Maksuvõlad	272	272
Kokku võlad ja ettemaksed	2 624	2 624

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	750	355
Kokku võlad töövõtjatele	750	355

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	13 898	11 506
Sotsiaalmaksud	4 938	4 879
Kokku tööjõukulud	18 836	16 385
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 711	19 833

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	7 564	6 047

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2015

Osaühing Weiss Aiand (registrikood: 10900242) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRKO METSAORU	Juhatuse liige	28.09.2015
VILJAR METSAORU	Juhatuse liige	28.09.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 802
Kokku	35 735
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 735
Kokku	35 735

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 802
Kokku	35 735
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 735
Kokku	35 735

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	65781	88.41%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	8623	11.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljar Metsaoru	36704164222	Võiste alevik, Tahkuranna vald, Pärnu maakond, Eesti	140000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4460144
Faks	+372 4460144
Mobiiltelefon	+372 5086768
E-posti aadress	weissaiand@hotmail.ee