

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** EESTI VESIEHITUSE AKTSIASELTS

**registrikood:** 10450595

**tänava/talu nimi,** Akadeemia tee 20

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 12611

**telefon:** +372 6580140, +372 5047551

**faks:** +372 6580141

**e-posti aadress:** rene.naptal@vesiehitus.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Rahavoogude aruanne                      | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad  | 10 |
| Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad  | 11 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara              | 11 |
| Lisa 6 Laenukohustused                   | 12 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed               | 12 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad | 13 |
| Lisa 9 Aktsiakapital                     | 13 |
| Lisa 10 Müügitulu                        | 13 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                 | 13 |
| Aruande allkirjad                        | 14 |
| Vandeauditori aruanne                    | 15 |

## Tegevusaruanne

Olulisemad sündmused 2014 aastal puuduvad.

Eeldatavad arengusuunad 2015 aastal on:

■ Paljassaare sadamas asuvate kinnisvara projekti arendamine

2013 aastal müüdi kinnistu maksumusega 181 749 eur.

.

Uurimis- ja arendustegevuse projekte ei ole järgmisse majandusaastasse planeeritud.

2014 aastal olid firma palgakulud 0.- eurot

Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Keskmine töötajate arv 2014 aastal oli 0.

Juhatuse liikmetega seotud potentsiaalseid kohustusi ei ole.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil olulisi sündmusi mis võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemustele toimunud ei ole.

Finantsnäitajad:

|                                                 | 2014  | 2013  |
|-------------------------------------------------|-------|-------|
| käibe kasv kordades                             | -0,30 | -0,28 |
| kasumi kasv                                     | -6,59 | -2,11 |
| ärirentaablus %                                 | 30,00 | 40,80 |
| puhasrentaablus %                               | -3,73 | 34,37 |
| lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 11,33 | 9,98  |
| ROA %                                           | -0,14 | 1,56  |
| ROE %                                           | -0,15 | 1,72  |

Kasutatud valemid:

|                                                 |                                                                                                              |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| käibe kasv kordades                             | $(\text{müügitulu } 2014 - \text{müügitulu } 2013) / \text{müügitulu } 2013$                                 |
| kasumi kasv                                     | $\text{Kasumi kasv} = (\text{puhaskasum } 2014 - \text{puhaskasum } 2013) / \text{puhaskasum } 2013$         |
| ärirentaablus %                                 | $\text{Ärirentaablus (\%)} = \text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$                                       |
| puhasrentaablus %                               | $\text{Puhaskasum (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$                                        |
| lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | $\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$ |
| ROA %                                           | $\text{puhaskasum} / \text{varad (aktiva) kokku} * 100$                                                      |
| ROE %                                           | $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$                                                          |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014       | 31.12.2013       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 6 512            | 84 774           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 077 522        | 870 670          | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 084 034</b> | <b>955 444</b>   |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 844 279          | 1 562 403        | 3, 4    |
| Materiaalne põhivara                         | 2 587 136        | 2 651 783        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>3 431 415</b> | <b>4 214 186</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 515 449</b> | <b>5 169 630</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 0                | 1 045            |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 95 753           | 94 690           | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>95 753</b>    | <b>95 735</b>    |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 342 678          | 383 478          | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>342 678</b>   | <b>383 478</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>438 431</b>   | <b>479 213</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 400 000          | 400 000          | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 40 903           | 40 903           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 249 514        | 4 168 729        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -613 399         | 80 785           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 077 018</b> | <b>4 690 417</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>4 515 449</b> | <b>5 169 630</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014            | 2013          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 164 382         | 235 025       | 10      |
| Muud äritulud                               | 0               | 15 600        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -20 286         | -26 461       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -30 050         | -63 354       |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -64 647         | -64 647       |         |
| Muud ärikulud                               | -632            | -269          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>48 767</b>   | <b>95 894</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | -718 749        | -35 404       |         |
| Intressikulud                               | -7 547          | -21 048       |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 64 130          | 41 343        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-613 399</b> | <b>80 785</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-613 399</b> | <b>80 785</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014            | 2013            |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                 |                 |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                      | 48 767          | 95 894          |
| Korrigeerimised                                        |                 |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      | 64 647          | 64 647          |
| Muud korrigeerimised                                   | 0               | 1               |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>64 647</b>   | <b>64 648</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus      | -3 927          | 96 395          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus  | 1 070           | -705            |
| Laekunud intressid                                     | 64 130          | 41 343          |
| Makstud intressid                                      | -7 547          | -21 048         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                    | <b>167 140</b>  | <b>276 527</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |                 |                 |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 0               | 181 749         |
| Tasutud tütaretevõtjate soetamisel                     | 0               | -81 500         |
| Antud laenud                                           | -456 000        | -500 495        |
| Antud laenude tagasimaksed                             | 252 443         | 100 000         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>-203 557</b> | <b>-300 246</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                 |                 |
| Saadud laenud                                          | 0               | 1 000           |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -41 845         | -71 623         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                     | 0               | -3 928          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-41 845</b>  | <b>-74 551</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-78 262</b>  | <b>-98 270</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 84 774          | 183 044         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-78 262</b>  | <b>-98 270</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 6 512           | 84 774          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                               |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Aksiakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2012</b>              | 400 000                       | 40 903                       | 4 168 729                   | 4 609 632 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |                              | 80 785                      | 80 785    |
| <b>31.12.2013</b>              | 400 000                       | 40 903                       | 4 249 514                   | 4 690 417 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |                              | -613 399                    | -613 399  |
| <b>31.12.2014</b>              | 400 000                       | 40 903                       | 3 636 115                   | 4 077 018 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Aruanne on koostatud eurodes. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule, kinnitatakse juhatuse poolt koostatud ja nõukogu poolt heaks kiidetud majandusaasta aruanne, mis sisaldab endas raamatupidamise aastaaruannet, aktsionäride poolt. Aktsionäridel on õigus juhatuse poolt koostatud ja kinnitatud majandusaasta aruannet mitte heaks kiita ning nõuda uue aruande koostamist.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte ei koosta konsolideeritud aastaaruannet lähtudes raamatupidamisseaduses paragraf 29 toodud erandist, kus konsolideeritud aruande koostab emaettevõtte.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja pangakontode kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste võlakohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1250 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1250, eurot kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate

tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse üldjuhul lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest

Erijuhtudel (harva kasutatavad seadmed) arvestatakse amortisatsiooni vastavalt tegelikule vara kasutamisele ning iga-aastase inventuuri käigus hinnatakse vajadusel vara väärtus alla.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

## **Põhivara arvelevõtmise alampiir 1250**

### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [sõltumatute ekspertide] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, litsentsitasusid ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotuks osapoolteks

emaettevõtet

sidusettevõtteid

tegevjuhtkonda ja nende isikute lähisugulasi ja nendega seotud emaettevõtteid.

Emaettevõtteks on HÜDROEHITUSEKSPERT OÜ, reg.kood 10703872.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014       | 12 kuu jooksul   |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 23 470           | 23 470           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 23 470           | 23 470           |
| Muud nõuded                       | 1 054 052        | 1 054 052        |
| Laenunõuded                       | 1 054 052        | 1 054 052        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 077 522</b> | <b>1 077 522</b> |
|                                   |                  |                  |
|                                   | 31.12.2013       | 12 kuu jooksul   |
| Nõuded ostjate vastu              | 20 170           | 20 170           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 20 170           | 20 170           |
| Muud nõuded                       | 850 500          | 850 500          |
| Laenunõuded                       | 850 500          | 850 500          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>870 670</b>   | <b>870 670</b>   |

## Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                | 31.12.2013       | 31.12.2014 |
| 10918041                                               | INSENEREHITUSE AS      | Eesti      | Vesiehitus     | 77               | 77         |

| Müüdud osalused:       |                  |                           |                                     |
|------------------------|------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Müüdud osaluse % | Müüdud osalus müügihinnas | Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum) |
| MKM HALDUSE OÜ         | 100              | 649 765                   | -337 137                            |

## Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014 |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                | 31.12.2013       | 31.12.2014 |
| 12137603                                                     | BALTANIA OÜ            | Eesti      | Ärinõustamine  | 25               | 25         |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |          |          |                    |                          | Kokku     |
|---------------------|----------|----------|--------------------|--------------------------|-----------|
|                     | Maa      | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |           |
| <b>31.12.2012</b>   |          |          |                    |                          |           |
| Soetusmaksumus      | 726 916  | 899 017  | 1 484 036          | 4 487                    | 3 114 456 |
| Akumuleeritud kulum |          | -59 918  | -151 872           | -4 487                   | -216 277  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 726 916  | 839 099  | 1 332 164          | 0                        | 2 898 179 |
|                     |          |          |                    |                          |           |
| Amortisatsioonikulu |          | -19 972  | -44 674            | 0                        | -64 646   |
| Müügid              | -181 749 |          |                    |                          | -181 749  |
| Muud muutused       |          | -1       |                    |                          | -1        |
|                     |          |          |                    |                          |           |
| <b>31.12.2013</b>   |          |          |                    |                          |           |
| Soetusmaksumus      | 545 167  | 899 017  | 1 484 036          | 4 487                    | 2 932 707 |
| Akumuleeritud kulum |          | -79 891  | -196 546           | -4 487                   | -280 924  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 545 167  | 819 126  | 1 287 490          | 0                        | 2 651 783 |
|                     |          |          |                    |                          |           |
| Amortisatsioonikulu |          | -19 972  | -44 674            |                          | -64 646   |
| Muud muutused       |          | -1       |                    |                          | -1        |
|                     |          |          |                    |                          |           |
| <b>31.12.2014</b>   |          |          |                    |                          |           |
| Soetusmaksumus      | 545 167  | 899 017  | 1 484 036          | 4 487                    | 2 932 707 |
| Akumuleeritud kulum |          | -99 864  | -241 220           | -4 487                   | -345 571  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 545 167  | 799 153  | 1 242 816          | 0                        | 2 587 136 |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Pangalaen                        | 342 678    |                                  |                     | 342 678     |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 342 678    |                                  |                     | 342 678     |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 342 678    |                                  |                     | 342 678     |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Liising                          | 1 045      | 1 045                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 045      | 1 045                            |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Pangalaen                        | 383 478    |                                  |                     | 383 478     |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 383 478    |                                  |                     | 383 478     |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 384 523    | 1 045                            |                     | 383 478     |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Maksuvõlad                       | 2 233         | 2 233          |
| Muud võlad                       | 79 705        | 79 705         |
| Dividendivõlad                   | 79 705        | 79 705         |
| Saadud ettemaksed                | 13 815        | 13 815         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>95 753</b> | <b>95 753</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 77            | 77             |
| Maksuvõlad                       | 1 933         | 1 933          |
| Muud võlad                       | 79 705        | 79 705         |
| Dividendivõlad                   | 79 705        | 79 705         |
| Saadud ettemaksed                | 12 975        | 12 975         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>94 690</b> | <b>94 690</b>  |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2014       | 31.12.2013       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 3 147 671        | 3 119 896        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 1 139 674        | 1 129 618        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>4 287 345</b> | <b>4 249 514</b> |

## Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 400 000    | 400 000    |
| Aktsiate arv (tk)    | 640 000    | 640 000    |
| Aktsiate nimiväärtus | 10         | 10         |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 164 382        | 235 025        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>164 382</b> | <b>235 025</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>164 382</b> | <b>235 025</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Vesiehitus                                  | 164 382        | 235 025        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>164 382</b> | <b>235 025</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Nõuded     |
| Tütarettevõtjad | 150 000    | 250 000    |
| Sidusettevõtjad | 20 000     |            |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.09.2015

**EESTI VESIEHITUSE AKTSIASELTS (registrikood: 10450595) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RENE NAP TAL       | Juhatuse liige     | 24.09.2015           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EESTI VESIEHITUSE AKTSIASELTSi aktsionäridele

Oleme auditeerinud EESTI VESIEHITUSE AKTSIASELTSi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt EESTI VESIEHITUSE AKTSIASELTSi finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lilli Kask

Vandeaudiitori number 206

Balti Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 148

Lootsi 11, Tallinn 10151

25.09.2015

## Audiitorite digitaalallkirjad

EESTI VESIEHITUSE AKTSIASELTS (registrikood: 10450595) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LIILI KASK         | Vandeaudiitor      | 25.09.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 249 514        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -613 399         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 636 115</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 249 514        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -613 399         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 636 115</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 164382          | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| Telefon         | +372 6580140              |
| Faks            | +372 6580141              |
| Mobiiltelefon   | +372 5047551              |
| E-posti aadress | rene.naptal@vesiehitus.ee |