

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Ehital Liising

registrikood: 10343540

tänava/talu nimi, Ahtri 6a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 6264345

faks: +372 6264348

e-posti aadress: info@ehital.ee, ehital.liising@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad tarnijatele	14
Lisa 12 Muud võlad	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Ehital Liisingu tegevusalaks on peamiselt laenude pakkumine kinnisvara tagatisel. OÜ Ehital Liising on Eesti kapitalil põhinev ettevõtte, mis tegutseb finantsvaldkonnas alates 2000. aastast. Ettevõtte keskendub eraisikust klientidele, kellele väljastatakse peamiselt hüpoteeklaene tähtajaga kuni 15 aastat. Laenude tagastamine toimub reeglina annuiteetgraafiku alusel. Laenud väljastatakse kinnisvara soetamiseks, remondiks või muuks eesmärgiks, näiteks oma äri alustamiseks või laste hariduse finantseerimiseks.

Ettevõtte peamised tuluallikad on intressid laenudest, teenustasud ja muud tulud. Kogu intressitulu moodustas 124709 Eurot. Aruandeaasta kasum oli 33 422 Eurot. Seoses tihenenu konkurentsiga laenuturul on ettevõtte laenu portfelli maht pisut vähenenud, kuid samas suurenes ettevõtte kasum. Oluliselt paranes laenu portfelli kvaliteet seoses kriisijärgsete probleemsete laenude likvideerimisega.

OÜ Ehital Liising tegutseb kaasates rahalisi vahendeid investoritelt, kellele pakutakse võrreldes pankadest pakutava intressiga kõrgemat tootlust. Aastal 2015 on plaanis suurendada ettevõtte investorite arvu.

Aastal 2015 plaanib OÜ Ehital Liising suurendada oma laenuportfelli hoides samaaegselt ettevõtte kulusid kontrolli all. Aastal 2015 plaanib OÜ Ehital Liising taotleda finantsinspeksioonilt tegevusluba mis omakorda vajab täiendavaid investeeringuid.

Ettevõtte tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Keskmine töötajate arv on 5 inimest. Sündmusi peale bilansi kuupäeva, mis mõjutaks aruandlust ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 251	67 984	
Nõuded ja ettemaksed	619 505	751 088	2
Kokku käibevara	658 756	819 072	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 124 151	1 097 291	
Nõuded ja ettemaksed	2 694 045	2 948 086	2
Kinnisvarainvesteeringud	0	51 129	7
Materiaalne põhivara	2 249	1 287	8
Kokku põhivara	3 820 445	4 097 793	
Kokku varad	4 479 201	4 916 865	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	157 907	157 303	9
Võlad ja ettemaksed	37 331	46 852	10
Kokku lühiajalised kohustused	195 238	204 155	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 998 074	2 460 243	9
Kokku pikaajalised kohustused	1 998 074	2 460 243	
Kokku kohustused	2 193 312	2 664 398	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	383 470	383 470	13
Kohustuslik reservkapital	38 347	38 347	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 830 650	2 192 594	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 422	-361 944	
Kokku omakapital	2 285 889	2 252 467	
Kokku kohustused ja omakapital	4 479 201	4 916 865	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	15 955	19 000	14
Muud äritulud	20 626	35 104	15
Mitmesugused tegevuskulud	-51 827	-150 304	
Tööjõukulud	-31 075	-26 300	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-957	-1 794	
Muud ärikulud	-12 260	-479 610	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	-59 538	-603 904	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	26 860	2 122	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	113 021	
Muud finantstulud ja -kulud	66 100	126 817	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 422	-361 944	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 422	-361 944	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-59 538	-603 904
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	957	1 794
Kokku korrigeerimised	957	1 794
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 185	56 869
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 521	-12 893
Laekunud intressid	124 709	220 205
Makstud intressid	-61 369	-107 184
Muud rahavood äritegevusest	26 860	147 507
Kokku rahavood äritegevusest	12 913	-297 606
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	58 307	-810
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-6 337	725 705
Antud laenud	394 809	106 155
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-26 860	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	419 919	831 050
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-461 069	-950 026
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-496	-10 081
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-461 565	-960 107
Kokku rahavood	-28 733	-426 663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 984	494 647
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 733	-426 663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 251	67 984

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	383 470	38 347	2 192 594	2 614 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-361 944	-361 944
31.12.2013	383 470	38 347	1 830 650	2 252 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)			33 422	33 422
31.12.2014	383 470	38 347	1 864 072	2 285 889

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehital Liising 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Ehital Liising kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi¹.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentid kajastatakse kassas ja arvelduskontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud EKP valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud varad ja kohustused on 31 detsembril 2014a ümberhinnatud eurodesse EKP valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümberhinnatud ka õiglases väärtuses kajastavad finantsvarad ja kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu - või kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

OÜ Ehital Liising aasta lõpuks omab kaks tütarettevõtet Eestis ja Lätis. Vastavalt Raamatupidamise seaduse nõuetele (§ 29 p3) OÜ Ehital Liising ei pea koostama konsolideeritud raamatupidamisaruandeid. Seetõttu on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagasta-tavatest maksudest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soeta-misega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 693 euro.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastast põhivara gruppidele: - Ehitised ja rajatised 2,5 – 8,0 %

- Masinad ja seadmed 20,0 - 40,0%

- Muu põhivara 20,0– 40,0%

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optiooni tingimustel;
- Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeast;
- Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- Renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.
Reservkapitali ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajatatakse siis, kui kõik olulised omandigaseotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamine toimub tulude ja kulude vastavuse printsiibil. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud. Kulused kajastatakse samal perioodil, kui nendega seotud tulused. Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi kirjetele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	232 851	232 851	
Ostjatelt laekumata arved	232 851	232 851	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34	34	
Muud nõuded	3 078 934	384 889	2 694 045
Laenunõuded	3 078 934	384 889	2 694 045
Ettemaksed	1 731	1 731	
Tulevaste perioodide kulud	1 731	1 731	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 313 550	619 505	2 694 045

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	223 399	223 399	
Ostjatelt laekumata arved	223 399	223 399	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28	28	
Muud nõuded	3 473 743	525 657	2 948 086
Laenunõuded	3 473 743	525 657	2 948 086
Ettemaksed	2 004	2 004	
Tulevaste perioodide kulud	2 004	2 004	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 699 174	751 088	2 948 086

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	232 851	223 399
Tasumata arved	232 851	223 399
Kokku nõuded ostjate vastu	232 851	223 399

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		205		240
Sotsiaalmaks		648		638
Kohustuslik kogumispension		20		24
Töötuskindlustusmaksed		48		53
Intress		7		
Ettemaksukonto jääk	34		28	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34	928	28	955

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
50003664871	SIA Ehital Lizings	Läti	Laenutehingud	100	100
11214879	Ehital Autoliising OÜ	Eesti	Liisingutehingud	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
SIA Ehital Lizings	1 085 406	27 207	1 112 613
Ehital Autoliising OÜ	11 885	-347	11 538
Kokku	1 097 291	26 860	1 124 151

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	3 078 934	384 889	2 694 045
Laenunõuded	2 829 088	357 884	2 471 204
Liisingunõuded	249 846	27 005	222 841
Kokku muud nõuded	3 078 934	384 889	2 694 045

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	3 473 743	525 657	2 948 086
Laenunõuded	3 194 585	496 473	2 698 112
Liisingunõuded	279 158	29 184	249 974
Kokku muud nõuded	3 473 743	525 657	2 948 086

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	465 757	311 077	776 834
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	465 757	311 077	776 834
Ostud ja parendused		34 856	34 856
Müügid	-465 757	-294 804	-760 561
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	51 129	51 129
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	51 129	51 129
Müügid		-51 129	-51 129
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	5 855
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	68 200	341 698

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2012					
Soetusmaksumus	41 243	50 636	50 636	3 772	95 651
Akumuleeritud kulum	-18 903	-50 636	-50 636	-3 151	-72 690
Jääkmaksumus	22 340	0	0	621	22 961
Ostud ja parendused				810	810
Muud ostud ja parendused				810	810
Amortisatsioonikulu	-1 650			-144	-1 794
Ümberklassifitseerimised	-20 690				-20 690
31.12.2013					
Soetusmaksumus	0	50 636	50 636	4 582	55 218
Akumuleeritud kulum	0	-50 636	-50 636	-3 295	-53 931
Jääkmaksumus	0	0	0	1 287	1 287
Ostud ja parendused		9 202	9 202	1 232	10 434
Amortisatsioonikulu		-831	-831	-270	-1 101
Müügid		-59 838	-59 838		-59 838
Muud muutused		51 467	51 467		51 467
31.12.2014					
Soetusmaksumus		0	0	5 814	5 814
Akumuleeritud kulum		0	0	-3 565	-3 565
Jääkmaksumus		0	0	2 249	2 249

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	11 800	
Transpordivahendid	11 800	
Kokku	11 800	

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud laenus	157 907	157 907		
Lühiajalised laenud kokku	157 907	157 907		
Pikaajalised võlakirjad				
Saadud laenud	1 998 074			1 998 074
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 998 074			1 998 074
Laenukohustused kokku	2 155 981	157 907		1 998 074
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud laenud	157 303	157 303		
Lühiajalised laenud kokku	157 303	157 303		
Pikaajalised laenud				
Saadud laenud	2 460 243			2 460 243
Pikaajalised laenud kokku	2 460 243			2 460 243
Laenukohustused kokku	2 617 546	157 303		2 460 243

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 669	1 669
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	928	928
Muud võlad	20 286	20 286
Muud viitvõlad	20 286	20 286
Saadud ettemaksed	14 448	14 448
Tulevaste perioodide tulud	14 220	14 220
Muud saadud ettemaksed	228	228
Kokku võlad ja ettemaksed	37 331	37 331
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 507	1 507
Maksuvõlad	955	955
Muud võlad	18 918	18 918
Muud viitvõlad	18 918	18 918
Saadud ettemaksed	25 472	25 472
Tulevaste perioodide tulud	174	174
Muud saadud ettemaksed	25 298	25 298
Kokku võlad ja ettemaksed	46 852	46 852

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	1 669	1 507
Kokku võlad tarnijatele	1 669	1 507

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	20 286	20 286
Muud viitvõlad	16 703	16 703
Puhkustasureserv	3 583	3 583
Kokku muud võlad	20 286	20 286
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	18 918	18 918
Muud viitvõlad	16 703	16 703
Puhkustasureserv	2 215	2 215
Kokku muud võlad	18 918	18 918

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	383 470	383 470

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 955	19 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 955	19 000
Kokku müügitulu	15 955	19 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu laendamine	12 855	12 847
Edasikindlustus	667	298
Finantsnõustamine	333	0
Renditud kinnisvara üürileandmine	2 100	5 855
Hoonete ja üürimajade haldus	0	0
Kokku müügitulu	15 955	19 000

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	17 028
Kasum materiaalse põhivara müügist	3 785	0
Traavid, viivised ja hüvitised	11 931	18 076
Muud	4 910	0
Kokku muud äritulud	20 626	35 104

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	22 618	19 184
Sotsiaalmaksud	8 457	7 116
Kokku tööjõukulud	31 075	26 300
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	179	463 048
Traavid, viivised ja hüvitised	8	570
Muud	12 073	15 992
Kokku muud ärikulud	12 260	479 610

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Minukodu Grupp, OÜ Esmaforce
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	600	0	5 600	
Tütarettevõtjad	236 529	3 519	236 529	3 219
Sidusettevõtjad	168 191		165 691	

2014	Antud laenud		
Emaettevõtja	1 000		
Tütarettevõtjad	0		
Sidusettevõtjad	2 500		
2013	Antud laenud		
Emaettevõtja	600		
Tütarettevõtjad	931		
Sidusettevõtjad	55 172		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2014	2013
Arvestatud tasu		10 228	10 228

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2015

Osaühing Ehital Liising (registrikood: 10343540) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM PURIN	Juhatuse liige	28.09.2015
VADIM KREITSMAN	Juhatuse liige	28.09.2015
Resolutsioon:	Kinnitan 2014 majandusaasta aruande	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Ehital Liising osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Ehital Liising raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Ehital Liising finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Olga Kuznetsova

Vandeaudiitori number 395

Audiitorbüroo K&K OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 154

Asula 3, Tallinn

11312

28.09.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Ehital Liising (registrikood: 10343540) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA KUZNETSOVA	Vandeaudiitor	28.09.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 830 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 422
Kokku	1 864 072

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 830 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 422
Kokku	1 864 072

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine	6492	12855	80.57%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2100	13.16%	Ei
Edasikindlustus	65201	667	4.18%	Ei
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	333	2.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Minukodu Grupp OÜ	11210605	Eesti	191735 EUR
Esmaforce OÜ	11213182		191735 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264345
Faks	+372 6264348
E-posti aadress	info@ehital.ee
E-posti aadress	ehital.liising@mail.ee