

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Piano Nobile OÜ

registrikood: 11070647

tänavatalu nimi, Roosikrantsi 16-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 5093360

e-posti aadress: antti@pianonobile.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

1. Osaühingu tegevusala

OÜ Piano Nobile on investeerimisettevõtte, mis tegutseb kinnisvara- ja finantssektoris.

2. Käive 2013. a

2013. majandusaastal oli ettevõtte käive 9 716 eurot.

3. Olulisemaid 2013. a. toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

2013. aastal ei toimunud suuremaid investeeringuid. Firma plaanib jätkata samasuunalist tegevust, otsides pikema perspektiiviga kasumlikke investeerimisvõimalusi juba eelpool nimetatud valdkondades.

4. Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

OÜ Piano Nobile ei olnud 2013. aastal ühtegi täiskohaga töötajat. 2013. aastal juhatuse liikmele liikmeks oleku eest tasu ei makstud ja muid soodustusi ei osutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 186	21 492	2
Nõuded ja ettemaksed	305	1 227	3
Kokku käibevara	18 491	22 719	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	46 275	46 160	4
Materiaalne põhivara	15 049	18 216	5
Kokku põhivara	61 324	64 376	
Kokku varad	79 815	87 095	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 242	6 398	3,7
Kokku lühiajalised kohustused	5 242	6 398	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	32 671	27 392	6
Kokku pikaajalised kohustused	32 671	27 392	
Kokku kohustused	37 913	33 790	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 493	182 781	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 403	-132 288	
Kokku omakapital	41 902	53 305	
Kokku kohustused ja omakapital	79 815	87 095	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	9 716	3 400	10
Muud äritulud	0	5 417	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 405	-4 500	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 429	-12 516	
Tööjõukulud	-1 148	-459	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 167	-3 167	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-11 433	-11 825	
Muud finantstulud ja -kulud	30	-124 371	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 403	-136 196	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 403	-136 196	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-11 433	-11 825	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 167	3 167	
Kokku korrigeerimised	3 167	3 167	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	922	1 158	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 156	-1 625	
Kokku rahavood äritegevusest	-8 500	-9 125	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-115	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-115	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 283	5 063	
Saadud laenude tagasimaksed	-4	-80	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	30	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 309	4 983	
Kokku rahavood	-3 306	-4 142	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 492	25 634	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 306	-4 142	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 186	21 492	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	182 781	185 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-132 288	-132 288
31.12.2012	2 556	256	50 493	53 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-11 403	-11 403
31.12.2013	2 556	256	39 090	41 902

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Piano Nobile OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Piano Nobile OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 278 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud

jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldis kajastatakse summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt vajalik eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tingimusliku kohustusena kajastatakse kohustusi, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või selle suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud;
- Osaühingu juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2013 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	17 120	21 474
Arvelduskontod	1 066	18
Kokku raha	18 186	21 492

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12		473	
Sotsiaalmaks		96		92
Ettemaksukonto jääk	293		727	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	305	96	1 200	92

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	37 578	37 578
Intressinõuded	8 697	8 697
Kokku muud nõuded	46 275	46 275
	31.12.2012	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	37 463	37 463
Intressinõuded	8 697	8 697
Kokku muud nõuded	46 160	46 160

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
	Transpordi- vahendid			
31.12.2011				
Soetusmaksumus	15 833	15 833	7 397	23 230
Akumuleeritud kulum	-1 847	-1 847	0	-1 847
Jääkmaksumus	13 986	13 986	7 397	21 383
Amortisatsioonikulu	-3 167	-3 167	0	-3 167
31.12.2012				
Soetusmaksumus	15 833	15 833	7 397	23 230
Akumuleeritud kulum	-5 014	-5 014	0	-5 014
Jääkmaksumus	10 819	10 819	7 397	18 216
Amortisatsioonikulu	-3 167	-3 167		-3 167
31.12.2013				
Soetusmaksumus	15 833	15 833	7 397	23 230
Akumuleeritud kulum	-8 181	-8 181	0	-8 181
Jääkmaksumus	7 652	7 652	7 397	15 049

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	32 671	0	0	32 671
Pikaajalised laenud kokku	32 671			32 671
Laenukohustused kokku	32 671			32 671

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	27 392	0	0	27 392
Pikaajalised laenud kokku	27 392			27 392
Laenukohustused kokku	27 392			27 392

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 920	1 920
Maksuvõlad	96	96
Muud võlad	3 226	3 226
Intressivõlad	3 226	3 226
Kokku võlad ja ettemaksed	5 242	5 242

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 080	3 080
Maksuvõlad	92	92
Muud võlad	3 226	3 226
Intressivõlad	3 226	3 226
Kokku võlad ja ettemaksed	6 398	6 398

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid		50 493
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt		13 422
Kokku tingimuslikud kohustused		63 915

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Piano Nobile OÜ osakapital seisuga 31.12.2013 on 40 000 krooni, mis koosneb 1 osast a´ 40 000 krooni. Põhikirja järgi on osaühingu minimaalne kapital 40 000 ja maksimaalne 160 000 krooni. Osakapital on eurodesse konverteerimata.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 716	3 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 716	3 400
Kokku müügitulu	9 716	3 400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	0	3 400
Kauba müük	9 716	0
Kokku müügitulu	9 716	3 400

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Sotsiaalmaksud	1 148	459
Kokku tööjõukulud	1 148	459

Aruandeaastal täistööajaga töötajaid ei olnud ning palgakulud puudusid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	35 898	0	30 618

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.09.2015

Piano Nobile OÜ (registrikood: 11070647) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTTI JÜRGENS	Juhatuse liige	25.09.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 403
Kokku	39 090

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 403
Kokku	39 090

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	9716	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Antti Jürgens	37601040217	Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093360
E-posti aadress	antti@pianonobile.ee