

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Henno 7

registrikood: 80225380

tänavatalu nimi, Henno 7

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80021

e-posti aadress: Liina.Kolla@rautakesko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 7 Muud tulud	12
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Henno 7 alustas tegevust 14.11.2005 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

2014. aastal on elanikelt kogutud haldustasusid summas 7627 eurot ja remonditasusid summas 2992 eurot. Aasta lõpus oli korteriühistu liikmete võlgnevuse kogusumma 644 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 173	8 487	
Nõuded ja ettemaksed	6 371	5 795	2
Kokku käibevara	14 544	14 282	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 266	3 420	2
Kokku põhivara	1 266	3 420	
Kokku varad	15 810	17 702	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 154	2 153	3
Võlad ja ettemaksed	4 061	3 596	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 923	4 173	5
Kokku lühiajalised kohustused	10 138	9 922	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 266	3 420	
Kokku pikaajalised kohustused	1 266	3 420	
Kokku kohustused	11 404	13 342	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 452	2 452	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 908	1 763	
Aruandeaasta tulem	46	145	
Kokku netovara	4 406	4 360	
Kokku kohustused ja netovara	15 810	17 702	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 609	10 216	6
Muud tulud	82	177	7
Kokku tulud	10 691	10 393	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 982	-2 587	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 663	-7 661	9
Kokku kulud	-10 645	-10 248	
Põhitegevuse tulem	46	145	
Aruandeaasta tulem	46	145	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	46	145
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 578	3 634
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	466	-510
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-250	208
Kokku rahavood põhitegevusest	1 840	3 477
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 154	-2 056
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 154	-2 056
Kokku rahavood	-314	1 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 487	7 066
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-314	1 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 173	8 487

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 452	1 763	4 215
Aruandeaasta tulem		145	145
31.12.2013	2 452	1 908	4 360
Aruandeaasta tulem		46	46
31.12.2014	2 452	1 954	4 406

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustustlase nimetus: Korteriühistu Henno 7

Aruandeperiood: 01.01.2014-31.12.2014

Korteriühistu Henno 7 on koostanud 2014.a majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	644	644	
Ostjatelt laekumata arved	644	644	
Muud nõuded	3 420	2 154	1 266
Laenunõuded	3 420	2 154	1 266
Korteriomanikele esitamata arved	3 573	3 573	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 637	6 371	1 266
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	500	500	
Ostjatelt laekumata arved	500	500	
Muud nõuded	5 572	2 152	3 420
Laenunõuded	5 572	2 152	3 420
Korteriomanikele esitamata arved	3 143	3 143	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 215	5 795	3 420

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	2 154	2 154					
Lühiajalised laenud kokku	2 154	2 154					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	1 266		1 266		4,2%	EUR	14.06.2016
Pikaajalised laenud kokku	1 266		1 266				
Laenukohustused kokku	3 420	2 154	1 266				
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	2 153	2 153					
Lühiajalised laenud kokku	2 153	2 153					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	3 420		3 420		4,2%	EUR	14.06.2016
Pikaajalised laenud kokku	3 420		3 420				
Laenukohustused kokku	5 573	2 153	3 420				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 590	3 590
Saadud ettemaksed	471	471
Muud saadud ettemaksed	471	471
Kokku võlad ja ettemaksed	4 061	4 061
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 423	3 423
Saadud ettemaksed	173	173
Muud saadud ettemaksed	173	173
Kokku võlad ja ettemaksed	3 596	3 596

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	3 965	2 992	-2 784	4 173
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 965	2 992	-2 784	4 173
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 965	2 992	-2 784	4 173
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	4 173	2 992	-3 242	3 923
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 173	2 992	-3 242	3 923
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 173	2 992	-3 242	3 923

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 627	7 629
Remonditasud remondiks	2 982	2 587
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 609	10 216

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	82	177
Kokku muud tulud	82	177

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	2 982	2 587
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 982	2 587

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldus-ja hooldusteenuste kulud	7 628	7 628
Muud	35	33
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 663	7 661

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Juhatuseliikmete allkirjad

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 30. 06. 2015 a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatuseliikmete allkirjad

Olga Muraškina, juhatuseliige


.....

Tanel Lambing, juhatuseliige


.....

Aleksander Tsuiman, juhatuseliige


.....

Liina Kolla, juhatuseliige


.....

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Liina.Kolla@rautakesko.ee