

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Ehitajate 51A

registrikood: 80192835

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 51A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12612

telefon: +372 5163372

e-posti aadress: evlyn2@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2014. a. jätkus tavapärane majandustegevus Ehitajate tee 51A asuva kortermaja majandamiseks.

Korteriühistu Ehitajate 51A eesmärgiks on oma liikmete vajaduste rahuldamiseks ühise elektritoite, vesivarustuse ja kütte korraldamine, ühistu üldkasutatavate ruumide ja süsteemide hooldamine, uuendamine ja rajamine ning muu ühistu liikmetele kasuliku ühistegevuse korraldamine nende maksude arvel. Samuti ühistu liikmete ühishuvide esindamine riigi ja kohaliku omavalitsuse ees.

Juhatus on kolme liikmeline ja neile töö tasusid ei makstud.

2015. a. jätkub tavapärane majandustegevus Ehitajate tee 51A asuva kortermaja majandamiseks. Muudatusi korralduslikes tegevustes pole planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 263	7 452	
Nõuded ja ettemaksed	21 209	13 784	
Kokku käibevara	26 472	21 236	
Kokku varad	26 472	21 236	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 824	8 755	2
Kokku lühiajalised kohustused	5 824	8 755	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 048	6 936	3
Kokku pikaajalised kohustused	11 048	6 936	
Kokku kohustused	16 872	15 691	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 828	2 828	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 717	-959	
Aruandeaasta tulem	4 055	3 676	
Kokku netovara	9 600	5 545	
Kokku kohustused ja netovara	26 472	21 236	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 213	4 661	
Muud tulud	6 499	4 891	
Kokku tulud	7 712	9 552	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 213	-4 661	
Mitmesugused tegevuskulud	-16	-31	
Muud kulud	-2 428	-1 184	
Kokku kulud	-3 657	-5 876	
Põhitegevuse tulem	4 055	3 676	
Aruandeaasta tulem	4 055	3 676	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 055	3 676
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 425	130
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 931	261
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 112	760
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 189	4 827
Kokku rahavood	-2 189	4 827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 452	2 625
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 189	4 827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 263	7 452

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 828	-959	1 869
Aruandeaasta tulem		3 676	3 676
31.12.2013	2 828	2 717	5 545
Aruandeaasta tulem		4 055	4 055
31.12.2014	2 828	6 772	9 600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ehitajate tee 51 A on koostanud 2014.a raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse p.17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne

Korteriühistu rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on majandustegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja majandustegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Nõudeid ja kohustusi bilansis on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes Ühistu arvelduskonto ja kassa jääki. Rahavoogude aruandes rahavood jooksvast tegevusest on koostatud kaudsel meetodil ning investeerimistegevuse rahavood otsemeeodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Laekumata arved on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniiku, ostja maksevõime kohta.

Muud lühiajalised nõuded kajastatakse nende nominaalväärtuses, s.o. tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ettemaksed, muud viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksed ja tarnijate arved on kajastatud vastavalt nõuete ja kohustustena.

Sihtotstarbelised laekumised (tulevaste perioodide tulud)

Reservfonditasusid kajastatakse tuludena selle majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel elamu hooldus- ja remonttööd.

Reservfondi tasusid, mis on küll liikmetelt arвете alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remonditegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena bilansikirjel Sihtotstarbelised laekumised.

Remonditegemise majandusaastal kajastatakse temonditasud tulude ja kulude aruandes vastavalt remondituludes ja remondikuludes.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud isikutega ei ole.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 900	4 900
Saadud ettemaksed	924	924
Tulevaste perioodide tulud	924	924
Kokku võlad ja ettemaksed	5 824	5 824
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 548	4 548
Saadud ettemaksed	4 207	4 207
Tulevaste perioodide tulud	4 207	4 207
Kokku võlad ja ettemaksed	8 755	8 755

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remontfondi	6 177	3 421		9 598
Kommunaalarvete tas-se reserv		2 000		2 000
Kasutatud remontfondi vahendeid			-4 662	-4 662
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 177	5 421	-4 662	6 936
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 177	5 421	-4 662	6 936
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remontfondi	4 936		3 327	8 263
Kommunaalarvete tas-se reserv	2 000		1 998	3 998
Kasutatud remontfondi vahendeid			-1 213	-1 213
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 936		4 112	11 048
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 936		4 112	11 048

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2014

Korteriühistu Ehitajate 51A (registrikood: 80192835) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KRIPSAAR	Juhatuse liige	18.09.2015
ANDREI DARSKI	Juhatuse liige	18.09.2015
JÜRI KIVIMÄE	Juhatuse liige	18.09.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5163372
E-posti aadress	evlyn2@hotmail.com