

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Omandihaldur

registrikood: 11631583

tänavatalu nimi: Rukki 16

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50407

telefon: +372 5147299

e-posti aadress: haldur@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Omandihaldur OÜ majandustegevus algas 06.04.2009 a.

- Ettevõtte põhitegevuseks on majandus- ja keskkonnavalased konsultatsioonid, ning kinnisvaraarendus
- 2014 aastal ettevõttel töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 174	30 032
Nõuded ja ettemaksed	16 369	1 003
Kokku käibevara	19 543	31 035
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	30 655	30 656
Materiaalne põhivara	16 756	15 926
Kokku põhivara	47 411	46 582
Kokku varad	66 954	77 617
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 952	2 957
Kokku lühiajalised kohustused	2 952	2 957
Kokku kohustused	2 952	2 957
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 104	72 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 658	-865
Kokku omakapital	64 002	74 660
Kokku kohustused ja omakapital	66 954	77 617

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	3 234	16 631
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 148
Mitmesugused tegevuskulud	-9 613	-12 107
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 257	-4 081
Muud ärikulud	-38	-172
Kokku ärikasum (-kahjum)	-10 674	-877
Muud finantstulud ja -kulud	16	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 658	-865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 658	-865

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-10 674	-877
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 257	4 081
Kokku korrigeerimised	4 257	4 081
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 081	-799
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 289	1 488
Kokku rahavood äritegevusest	-21 787	3 893
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 087	-13 403
Laekunud intressid	16	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 071	-13 391
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-6 078
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-6 078
Kokku rahavood	-26 858	-15 576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 032	45 608
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 858	-15 576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 174	30 032

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	72 969	75 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-865	-865
31.12.2013	2 556	72 104	74 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-10 658	-10 658
31.12.2014	2 556	61 446	64 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Omandihaldur OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust O-väärtusega.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 952	2 957

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.09.2015

OÜ Omandihaldur (registrikood: 11631583) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KÜÜNAL	Juhatuse liige	25.09.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 658
Kokku	61 446

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 658
Kokku	61 446

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	3234	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Kүүнал	36706012720		639 EUR
Ardi Kүүнал	37303202733		639 EUR
Heleri Konik	46501262715		639 EUR
Mati Kүүнал	36810042729		639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5147299
E-posti aadress	haldur@hot.ee