

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Roksandra

registrikood: 11900132

tänavatänu nimi, Pikk 48-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 5028633

e-posti aadress: feminek@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Roksandra OÜ põhitegevus on kinnisvara haldus ja üürileandmine.

2014. aastal oli ettevõtte müügitulu 17 169 eurot. Muud äritulud olid 25 350 eurot seoses kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusega. Kokku teenis ettevõtte kasumit 40 310 eurot. Töötasu väljamakseid ei tehtud.

2015. aastal plaanitakse kinnisvara halduse ja üürileandmisega jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 444	21 786	2
Nõuded ja ettemaksed	48 388	41 663	3
Kokku käibevara	67 832	63 449	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	532 350	507 000	4
Kokku põhivara	532 350	507 000	
Kokku varad	600 182	570 449	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	10 768	
Võlad ja ettemaksed	3 304	3 113	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 304	13 881	
Kokku kohustused	3 304	13 881	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 579	3 579	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	552 989	368 008	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 310	184 981	
Kokku omakapital	596 878	556 568	
Kokku kohustused ja omakapital	600 182	570 449	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	17 169	20 136	6
Muud äritulud	25 350	165 400	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 334	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 315	-1 116	
Kokku ärikasum (-kahjum)	39 870	184 420	
Intressikulud	-5	0	
Muud finantstulud ja -kulud	445	561	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 310	184 981	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 310	184 981	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	39 870	184 420
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-25 350	-165 400
Kokku korrigeerimised	-25 350	-165 400
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	862	-2 976
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	191	-424
Kokku rahavood äritegevusest	15 573	15 620
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-29 002	-53 940
Antud laenude tagasimaksed	21 415	35 590
Laekunud intressid	445	561
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 142	-17 789
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	224	32 568
Saadud laenude tagasimaksed	-10 992	-21 800
Makstud intressid	-5	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 773	10 768
Kokku rahavood	-2 342	8 599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 786	13 187
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 342	8 599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 444	21 786

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 579	368 008	371 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)		184 981	184 981
31.12.2013	3 579	552 989	556 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)		40 310	40 310
31.12.2014	3 579	593 299	596 878

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Roksandra OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Roksandra OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassa ja pangakonto jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid ostjate vastu, maksude ettemakseid ja tagasinõudeid, laenu nõudeid ning ettemakseid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata muus majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringu objektid on kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse Roksandra OÜ olulise osalusega osanikke ja tegevjuhtkonda ning nende isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	3 558	11 786
Tähtajalised hoiused	15 886	10 000
Kokku raha	19 444	21 786

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 371	3 371	
Ostjatelt laekumata arved	3 371	3 371	
Nõuded seotud osapoolte vastu	43 752	43 752	8
Ettemaksed	1 265	1 265	
Tulevaste perioodide kulud	1 265	1 265	
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 388	48 388	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 498	5 498	
Ostjatelt laekumata arved	5 498	5 498	
Nõuded seotud osapoolte vastu	36 165	36 165	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 663	41 663	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	341 600
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	165 400
31.12.2013	507 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	25 350
31.12.2014	532 350

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 169	19 669
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 150	723

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 238	1 238
Saadud ettemaksed	2 066	2 066
Muud saadud ettemaksed	2 066	2 066
Kokku võlad ja ettemaksed	3 304	3 304
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 047	1 047
Saadud ettemaksed	2 066	2 066
Muud saadud ettemaksed	2 066	2 066
Kokku võlad ja ettemaksed	3 113	3 113

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 169	20 136
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 169	20 136
Kokku müügitulu	17 169	20 136
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	17 169	19 670
Kinnisvarahaldus	0	466
Kokku müügitulu	17 169	20 136

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	25 350	165 400
Kokku muud äritulud	25 350	165 400

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 352	23 865	10 768
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 400	12 300	

2014	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	498	23 002	10 515	224	10 992
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 000	6 900		
2013	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		23 090	12 640	32 568	21 800
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	390	24 350	16 450		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.09.2015

OÜ Roksandra (registrikood: 11900132) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI SÄDE	Juhatuse liige	24.09.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	552 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 310
Kokku	593 299

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	552 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 310
Kokku	593 299
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 310
Kokku	40 310

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17169	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anneli Säde	46602020352	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2232 EUR
Kenneth Säde	50510140973	Tallinn, Harju maakond, Eesti	564 EUR
Kris Evan Säde	39712080275	Tallinn, Harju maakond, Eesti	564 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028633
E-posti aadress	feminek@hotmail.ee