

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Piano Nobile OÜ

registrikood: 11070647

tänavatalu nimi, Roosikrantsi 16-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10119

telefon: +372 5093360

e-posti aadress: antti@pianonobile.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

1. Osaühingu tegevusala

OÜ Piano Nobile on investeerimisettevõte, mis tegutseb kinnisvara- ja finantssektoris.

2. Käive 2012. a

2012. majandusaastal oli ettevõtte käive 3 400 eurot, millest põhitegevus moodustas 100%.

3. Olulisemaid 2012. a. toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

2012. aastal ei toimunud suuremaid investeeringuid. Firma plaanib jätkata samasuunalist tegevust, otsides pikema perspektiiviga kasumlikke investeerimisvõimalusi juba eelpool nimetatud valdkondades.

4. Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

OÜ Piano Nobile ei olnud 2012. aastal ühtegi täiskohaga töötajat. 2012. aastal juhatuse liikmele liikmeks oleku eest tasu ei makstud ja muid soodustusi ei osutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Piano Nobile juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Piano Nobile finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Piano Nobile on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 492	25 634	2
Nõuded ja ettemaksed	1 227	2 440	
Kokku käibevara	22 719	28 074	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	46 160	164 222	
Materiaalne põhivara	18 216	21 383	5
Kokku põhivara	64 376	185 605	
Kokku varad	87 095	213 679	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 398	5 677	6
Kokku lühiajalised kohustused	6 398	5 677	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	27 392	22 409	7
Kokku pikaajalised kohustused	27 392	22 409	
Kokku kohustused	33 790	28 086	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 781	180 753	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-132 288	2 028	
Kokku omakapital	53 305	185 593	
Kokku kohustused ja omakapital	87 095	213 679	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	3 400	21 551	10
Muud äritulud	5 417	43	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 500	-9 196	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 516	-13 438	
Tööjõukulud	-459	0	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 167	-1 847	
Muud ärikulud	0	-260	
Ärikasum (kahjum)	-11 825	-3 147	
Finantstulud ja -kulud	-120 463	5 175	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-132 288	2 028	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-132 288	2 028	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-11 825	-3 147	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 167	1 847	
Kokku korrigeerimised	3 167	1 847	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 158	-1 252	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 625	-2 248	
Kokku rahavood äritegevusest	-9 125	-4 800	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-26 927	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	11 094	
Antud laenude tagasimaksed	0	234	
Laekunud intressid	0	66	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-15 533	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 063	23 593	
Saadud laenude tagasimaksed	-80	-7 157	
Makstud intressid	0	-343	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 983	16 093	
Kokku rahavood	-4 142	-4 240	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 634	29 874	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 142	-4 240	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 492	25 634	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	180 753	183 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 028	2 028
31.12.2011	2 556	256	182 781	185 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-132 288	-132 288
31.12.2012	2 556	256	50 493	53 305

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Piano Nobile OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Piano Nobile OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 278 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-10 aastat
Muu inventar	4-20 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldis kajastatakse summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt vajalik eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tingimusliku kohustusena kajastatakse kohustusi, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või selle suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud;
- Osäühingu juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	21 474	25 626
Arvelduskontod	18	8
Kokku raha	21 492	25 634

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	473		1 975
Sotsiaalmaks		92	
Ettemaksukonto jääk	727		105
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 200	92	2 080

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	37 463		37 463	
Intressinõuded	8 697		8 697	
Kokku muud nõuded	46 160		46 160	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	134 341		134 341	
Intressinõuded	29 881		29 881	
Kokku muud nõuded	164 222		164 222	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	26 800	26 800	8 800	35 600
Akumuleeritud kulum	-26 800	-26 800	-1 403	-28 203
Jääkmaksumus	0	0	7 397	7 397
Ostud ja parendused	26 927	26 927		26 927
Amortisatsioonikulu	-1 847	-1 847		-1 847
Müügid	-11 094	-11 094		-11 094
31.12.2011				
Soetusmaksumus	15 833	15 833	7 397	23 230
Akumuleeritud kulum	-1 847	-1 847	0	-1 847
Jääkmaksumus	13 986	13 986	7 397	21 383
Amortisatsioonikulu	-3 167	-3 167	0	-3 167
31.12.2012				
Soetusmaksumus	15 833	15 833	7 397	23 230
Akumuleeritud kulum	-5 014	-5 014	0	-5 014
Jääkmaksumus	10 819	10 819	7 397	18 216

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	13 000
Transpordivahendid	0	13 000
Kokku	0	13 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 080	3 080		
Maksuvõlad	92	92		
Muud võlad	3 226	3 226		
Intressivõlad	3 226	3 226		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 398	6 398		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 852	4 852		
Muud võlad	825	825		
Intressivõlad	825	825		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 677	5 677		

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	27 392	0	0	27 392
Pikaajalised laenud kokku	27 392			27 392
Laenukohustused kokku	27 392			27 392

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	22 409	0	0	22 409
Pikaajalised laenud kokku	22 409	0	0	22 409
Laenukohustused kokku	22 409	0	0	22 409

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	50 493	182 781
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	13 422	48 587
Kokku tingimuslikud kohustused	63 915	231 368

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Piano Nobile OÜ osakapital seisuga 31.12.2012 on 40 000 krooni, mis koosneb 1 osast a´ 40 000 krooni. Põhikirja järgi on osaühingu minimaalne kapital 40 000 ja maksimaalne 160 000 krooni. Osakapital on eurodesse konverteerimata.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 400	21 551
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 400	21 551
Kokku müügitulu	3 400	21 551
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	3 400	2 378
Kauba müük	0	19 173
Kokku müügitulu	3 400	21 551

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Sotsiaalmaksud	459	0
Kokku tööjõukulud	459	0

Aruandeaastal täistööajaga töötajaid ei olnud ning palgakulud puudusid.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	6 309	6 035
Intressikulud	-2 401	-860
Muud finantstulud ja -kulud	-124 371	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-120 463	5 175

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	30 618	0	22 409

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.09.2015

Piano Nobile OÜ (registrikood: 11070647) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTTI JÜRGENS	Juhatuse liige	24.09.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-132 288
Kokku	50 493

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-132 288
Kokku	50 493

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	3400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Antti Jürgens	37601040217	Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093360
E-posti aadress	antti@pianonobile.ee