

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Pärnu mnt 11 Häädemeeste

registrikood: 80356277

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 11

maja ja korteri number:

alevik: Häädemeeste alevik

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86001

telefon: +372 56484570

e-posti aadress: uno5@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Pärnu mnt 11 Häädemeeste asutati 24.aprillil 2013.a.

Korterühistu eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine.

Korterühistul on 12 liiget ja selle tööd korraldab juhatus.

2014.aastal renoveeriti maja katus ja trepikojad, mille tarbeks võeti laenu Swedbangast ja kahe korteri omanikud tasusid kohe ehitustööd.

Korterühistul palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 162	2 827
Finantsinvesteeringud	35 791	0
Nõuded ja ettemaksed	3 395	107
Kokku käibevara	40 348	2 934
Kokku varad	40 348	2 934
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	33	18
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 066	2 596
Kokku lühiajalised kohustused	4 099	2 614
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	35 791	0
Kokku pikaajalised kohustused	35 791	0
Kokku kohustused	39 890	2 614
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	365	300
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20	0
Aruandeaasta tulem	73	20
Kokku netovara	458	320
Kokku kohustused ja netovara	40 348	2 934

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	24.04.2013 - 31.12.2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	720	180
Kokku tulud	720	180
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-167	0
Muud kulud	-480	-160
Kokku kulud	-647	-160
Põhitegevuse tulem	73	20
Aruandeaasta tulem	73	20

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	24.04.2013 - 31.12.2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	73	20
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 791	-107
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15	18
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 288	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-38 991	-69
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 470	2 596
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 470	2 596
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	36 862	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 071	0
Laekunud osakapital	65	300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	35 856	300
Kokku rahavood	-1 665	2 827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 827	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 665	2 827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 162	2 827

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		20	20
Asutajate ja liikmete sissemaksed	300		300
31.12.2013	300	20	320
Aruandeaasta tulem		73	73
Asutajate ja liikmete sissemaksed	65		65
31.12.2014	365	93	458

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärnu mnt 11 Häädemeeste 2014.aasta raamatupidamisaruanne on koostatud lähtudes eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes kui ei ole viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Raha

Bilansis kajastatud "raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikult soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320€urot

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantsvara ja -kohustus võetakse arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Korterühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remondi tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Korterühistu loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on korterühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	35 791	4 066	0	2 596

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	36 862	1 071

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Korterühistu Pärnu mnt 11 Häädemeeste (registrikood: 80356277) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO LEHTLA	Juhatuse liige	24.06.2015
KRISTA AAS	Juhatuse liige	08.07.2015
TIIA TREI	Juhatuse liige	23.08.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56484570
E-posti aadress	uno5@hot.ee