

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Õismäe tee 136

registrikood: 80156650

tänava/talu nimi, Õismäe tee 136-56

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13511

telefon: +372 5058285

e-posti aadress: valle.feldmann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate Õismäe tee 136 asuva elamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele kommunaalteenuste osutamine.

2014. aastal tehti remondifondist kulutusi 1 665 euro eest.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 993	22 618	2
Nõuded ja ettemaksed	8 775	8 753	3
Kokku käibevara	43 768	31 371	
Kokku varad	43 768	31 371	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	999	921	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	38 291	27 539	6
Kokku lühiajalised kohustused	39 290	28 460	
Kokku kohustused	39 290	28 460	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 911	4 911	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 000	-2 636	
Aruandeaasta tulem	1 567	636	
Kokku netovara	4 478	2 911	
Kokku kohustused ja netovara	43 768	31 371	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 263	15 923	7
Muud tulud	77	393	8
Kokku tulud	18 340	16 316	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 665	-1 595	9
Mitmesugused tegevuskulud	-15 111	-14 087	10
Kokku kulud	-16 776	-15 682	
Põhitegevuse tulem	1 564	634	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	1 567	636	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 564	634	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22	-1 102	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 830	10 888	
Laekunud intressid	3	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	12 375	10 422	
Kokku rahavood	12 375	10 422	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 618	12 196	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 375	10 422	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 993	22 618	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 911	-2 636	2 275
Aruandeaasta tulem		636	636
31.12.2013	4 911	-2 000	2 911
Aruandeaasta tulem		1 567	1 567
31.12.2014	4 911	-433	4 478

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014. a majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja 8. Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontol	34 993	22 618
Kokku raha	34 993	22 618

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 905	7 905
Ostjatelt laekumata arved	7 905	7 905
Ettemaksed	870	870
Tulevaste perioodide kulud	870	870
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 775	8 775
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 843	7 843
Ostjatelt laekumata arved	7 843	7 843
Ettemaksed	910	910
Tulevaste perioodide kulud	910	910
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 753	8 753

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	999	999
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	859	859
Saadud ettemaksed	62	62
Tulevaste perioodide tulud	62	62
Kokku võlad ja ettemaksed	921	921

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Adelan Pügiveod OÜ	0	245
Formet-Lift OÜ	77	77
Eesti Energia AS	534	537
Tallinna Jäätmekekeskus	25	0
Ekovir OÜ	363	0
Kokku võlad tarnijatele	999	859

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	16 717	12 417	-1 595	27 539
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 717	12 417	-1 595	27 539
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 717	12 417	-1 595	27 539
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	27 539	12 417	-1 665	38 291
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 539	12 417	-1 665	38 291
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 539	12 417	-1 665	38 291

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 282	14 328
Viivistasud	1 316	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 665	1 595
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 263	15 923

Lisa 8 Muud tulud (eurodes)

	2014	2013
Rendi- ja üüritulu	77	126
Saadud viivised	0	267
Kokku muud tulud	77	393

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Soojasõlme küttepumba vahetus	0	455
Soojusvaheti montaažitööd	0	1 140
Vee- ja kanalisatsioonipüstikute vahetus	1 665	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 665	1 595

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	0	109
Majahoidjateenus	6 691	6 333
Haldusteenus	2 340	2 340
Raamatupidamisteenus	2 181	2 091
Soojasõlme- ja küttesüsteemihoolitus	1 794	1 348
Juhataja transpordikulu	767	767
Prügišahti ja trepikoja hooldus	665	667
Tööd korterites	336	136
Pangateenus	83	99
Vee- ja kanalisatsioonitorustiku hooldus	0	183
Muud kulud	254	0
Lumekoristus	0	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 111	14 087

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Töölepinguga töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	13 740
2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	13 231

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	511	767

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.09.2015

Korteriühistu Õismäe tee 136 (registrikood: 80156650) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLE FELDMANN	Juhatuse liige	24.09.2015
JURI MARINETS	Juhatuse liige	24.09.2015
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058285
E-posti aadress	valle.feldmann@gmail.com