

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kopli 61

registrikood: 80174263

tänava/talu nimi, Kopli 61

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10314

telefon: +372 5117118

e-posti aadress: sahatsevski@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2002. aasta oktoobris ja kanti 24.10.2002.a. mittetulundusühingute registrisse. Korteriühistu liikmeteks on 8 korteriomnikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu (kivitrepikojaga puumaja) on valminud aastal 1947, on kahekorruseline ning sisaldab 8 erastatud korterit.

Majandustegevust alustati 1. novembril 2002. Vastavalt üldkoosoleku otsusele ja lähtudes väikesest tööde mahust otsustati kõik hooldetööd teha ühiskondlikus korras.

2004 aastal teostati vihmaveerennide ja –torude paigaldamist, trepikoja sanitaarremonti ning renoveeriti elektrisüsteeme.

2005 aastal jätkati elektrisüsteemide renoveerimist, millega lõpetatati aastal 2006.

2007 aastal vahetati välja kogu maja torustik.

2008 toimusid katuse remonditööd

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	7 510	6 615
Nõuded ja ettemaksed	648	3 210
Kokku käibevara	8 158	9 825
Kokku varad	8 158	9 825
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	12 448	14 670
Võlad ja ettemaksed	159	159
Kokku lühiajalised kohustused	12 607	14 829
Kokku kohustused	12 607	14 829
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	248	248
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 252	-12 074
Aruandeaasta tulem	555	6 822
Kokku netovara	-4 449	-5 004
Kokku kohustused ja netovara	8 158	9 825

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 662	10 405
Kokku tulud	8 662	10 405
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 625	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 457	-2 146
Muud kulud	0	-820
Kokku kulud	-8 082	-2 966
Põhitegevuse tulem	580	7 439
Intressikulud	-25	-617
Aruandeaasta tulem	555	6 822

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	580	7 439
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 537	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 117	7 439
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 222	-2 259
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 222	-2 259
Kokku rahavood	895	5 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 615	1 435
Raha ja raha ekvivalentide muutus	895	5 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 510	6 615

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	248	-12 074	-11 826
Aruandeaasta tulem		6 822	6 822
31.12.2013	248	-5 252	-5 004
Aruandeaasta tulem		555	555
31.12.2014	248	-4 697	-4 449

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu moodustati 2002. aasta oktoobris ja kanti 24.10.2002.a.

mittetulundusühingute registrisse. Korteriühistu liikmeteks on 8 korteriomnikku.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on

juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu ühine

majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu (kivitrepijaga

puumaja) on valminud aastal 1947, on kahekorruseline ning sisaldab 8 erastatud korterit.

Majandustegevust alustati 1. novembril 2002.

Vastavalt üldkoosoleku otsusele ja lähtudes väikesest tööde mahust otsustati kõik

hooldetööd teha ühiskondlikus korras.

2004 aastal teostati vihmaveerennide ja –torude paigaldamist, trepikoja sanitaarremonti

ning renoveeriti elektrisüsteeme.

2005 aastal jätkati elektrisüsteemide renoveerimist, millega lõpetati aastal 2006.

2007 aastal vahetati välja kogu maja torustik.

2008 toimusid katuse remonditööd

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Kopli 61 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja Aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele moodustavad põhiliselt viimase kuu eest esitatud arved korteriomnikele.

Võlgnevused on likvideeritud uue majandusaasta I kvartali jooksul.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

Korteriühistu Kopli 61 (registrikood: 80174263) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNAR SAHHATŠEVSKI	Juhatuse liige	17.06.2015
MARGOT VIIL	Juhatuse liige	29.06.2015
REIN LUUSE	Juhatuse liige	24.09.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117118
E-posti aadress	sahhatsevski@gmail.com