

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu PURDE 39

registrikood: 80139344

tänava/talu nimi, Purde 39

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 51901023, +372 7348609, +372 5047807, +372 53934340

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Kommunaalide vahendamine	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Purde 39 2014.a. majanduskavas, mis oli kinnitatud 22.mail 2014 a.toimunud üldkoosolekul, oli vastu võetud järgmiste tööde plaan:

- Suuremahulised konteinerid tellida maja ette, et keldri üldkasutatavad ruumid puhtaks saada suuremahulistest esemetest.
- Rahaliste võimaluste piires vahetada välja väliskanaliseerimise trass maja taga.

Suvel telliti suuremahulised konteinerid maja ette ja teostati keldriruumide koristus suuremahulistest esemetest.

Teostati tarbevee soojusvaheti vahetus.OÜ Kodusoojus- töö maksumus remondifondist 1860 eurot.

Vahetati avarii korras remondifondist ka katusekatet, mis oli ära lõhutud katkise vana antenniga-töö teostajaks Innover OÜ maksumusega 996 eurot.

Elamule on sõlmitud hoone kindlustus ja vastutuskindlustus: kokku 435 eurot aastas – Salva Kindlustuspoliis kehtib. Maja surveproovi maksumus oli 240 eurot.

Kokku oli hoolduskulusid 2014.aastal 3825 euro eest. Aastavahetuse 01.01.2015 a. seisuga oli remondifondi jääk 16524 eurot.

01.01.2015.a seisuga oli elanike võlgnevus korteriühistule 3327 eurot, millest 939 eurot on krt.3 pärijate võlg

Korter 49 on 985 euro võlgnevuse juures antud kohtutäiturile raha väljanõudeks võlglaselt.

Korteriühistul on aasta jooksul olnud kaks palgalist töötajat: majahoidja ja sisekoristaja.

Juhatuse liikmed ei ole rahaliselt tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	16 833	8 160
Nõuded ja ettemaksed	11 654	9 245
Kokku käibevara	28 487	17 405
Kokku varad	28 487	17 405
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 988	9 037
Eraldised	16 524	6 393
Kokku lühiajalised kohustused	26 512	15 430
Kokku kohustused	26 512	15 430
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 975	1 975
Kokku netovara	1 975	1 975
Kokku kohustused ja netovara	28 487	17 405

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 354	29 373
Muud tulud	981	8 055
Kokku tulud	20 335	37 428
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 856	-20 242
Mitmesugused tegevuskulud	-12 513	-11 714
Tööjõukulud	-4 325	-4 794
Muud kulud	-641	-678
Kokku kulud	-20 335	-37 428
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 409	3 462
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 082	-5 239
Kokku rahavood põhitegevusest	8 673	-1 777
Kokku rahavood	8 673	-1 777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 160	9 937
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 673	-1 777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 833	8 160

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	1 975	1 975
31.12.2013	1 975	1 975
31.12.2014	1 975	1 975

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Majandusaasta aruanne on eurodes

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 039	8 039
Võlad töövõtjatele	17	17
Maksuvõlad	138	138
Saadud ettemaksed	1 794	1 794
Tulevaste perioodide tulud	1 751	1 751
Muud saadud ettemaksed	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	9 988	9 988
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 749	6 749
Võlad töövõtjatele	244	244
Maksuvõlad	308	308
Saadud ettemaksed	1 736	1 736
Tulevaste perioodide tulud	1 704	1 704
Muud saadud ettemaksed	32	32
Kokku võlad ja ettemaksed	9 037	9 037

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tartu Keskkatlamaja	6 358	5 513
Eesti Energia	96	100
Ragn-Sells	291	291
Tartu Veevärk	735	724
Ropka Elamu	97	121
Paritiim OÜ	462	0
Kokku võlad tarnijatele	8 039	6 749

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
hooldusfondi puudujääk			-1 693	-1 693
remondifond	9 347	18 981	-20 242	8 086
Kokku eraldised	9 347	18 981	-21 935	6 393
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
remondifond	6 393	13 495	-2 856	17 032
hooldusfondi ülekulu 745 eur.+el. viivised 237 eur.			-508	-508
Kokku eraldised	6 393	13 495	-3 364	16 524

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 234	3 577
Sotsiaalmaksud	1 058	1 181
töötuskindlustusmakse	33	36
Kokku tööjõukulud	4 325	4 794
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	113	113
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 7 Kommunaalide vahendamine

Kommunaalide kogumine					
	arve		kogumine		
elekter	911,33		904,60		
soojus	46024,00		46023,94		
vesi	8736,92		8757,65		
prügi	3764,64		3761,16		
Kommunaalarve kulud-tulud ei kajastu kasumiaruandes.					

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.09.2015

korteriühistu PURDE 39 (registrikood: 80139344) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS SAVIKOV	Juhatuseliige	21.09.2015
IRIS ALLORG	Juhatuseliige	22.09.2015
HELLE VESSO	Juhatuseliige	22.09.2015
HARDI KÄSPER	Juhatuseliige	22.09.2015
VILJA PALK	Juhatuseliige	23.09.2015
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7348609
Mobiiltelefon	+372 51901023
Mobiiltelefon	+372 5047807
Mobiiltelefon	+372 53934340
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.ee