

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.04.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Southbeach Invest OÜ

registrikood: 12640354

tänavatalu nimi, Liivalaia tn 33
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 6517001

e-posti aadress: info@bravecapital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Southbeach Invest OÜ asutati 04.04.2014. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda kinnisvara ost ja müük.

Aruande perioodil tekkis ettevõttel kahjum 88 eurot. Ettevõtte katab kahjumi tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	04.04.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	974	2 500
Nõuded ja ettemaksed	1 450	0
Varud	27 016	0
Kokku käibevara	29 440	2 500
Kokku varad	29 440	2 500
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	27 028	0
Kokku lühiajalised kohustused	27 028	0
Kokku kohustused	27 028	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88	0
Kokku omakapital	2 412	2 500
Kokku kohustused ja omakapital	29 440	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	04.04.2014 - 31.12.2014	04.04.2014 - 04.04.2014
Mitmesugused tegevuskulud	-88	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-88	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-88	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	04.04.2014 - 31.12.2014	04.04.2014 - 04.04.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-88	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12	0
Kokku rahavood äritegevusest	-76	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-2 450	0
Antud laenude tagasimaksed	1 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 450	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 500
Kokku rahavood	-1 526	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 526	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	974	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
04.04.2014	2 500		2 500
04.04.2014	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-88	-88
31.12.2014	2 500	-88	2 412

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Southbeach Invest OÜ (edaspidi: ettevõtte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, va. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas moodustatakse reserv. Ostjatelt laekumata arved, millede sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.09.2015

Southbeach Invest OÜ (registrikood: 12640354) 04.04.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTO KALEVI AUTIO	Juhatuse liige	23.09.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88
Kokku	-88
Katmine	
Kokku	-88

Kahjum kaetakse järgneva aasta kasumi arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Timo Olavi Antero Nieminen	37805020036	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6517001
E-posti aadress	arto.autio@bravecapital.ee