

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Volta 28

registrikood: 80177540

tänava/talu nimi, Volta 28-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 5168005, +372 6103917

faks: +372 6103901

e-posti aadress: simmkin@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud	11
Lisa 13 Vahendatud teenused	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 982	3 993	2
Nõuded ja ettemaksed	5 637	5 078	
Kokku käibevara	7 619	9 071	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	39 920	42 030	
Kokku põhivara	39 920	42 030	
Kokku varad	47 539	51 101	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 168	3 849	4
Võlad ja ettemaksed	1 014	1 348	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	339	2 221	
Kokku lühiajalised kohustused	5 521	7 418	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	39 920	42 030	4
Kokku pikaajalised kohustused	39 920	42 030	
Kokku kohustused	45 441	49 448	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	422	422	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 231	888	
Aruandeaasta tulem	445	343	
Kokku netovara	2 098	1 653	
Kokku kohustused ja netovara	47 539	51 101	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 801	15 712	7
Muud tulud	132	59	8
Kokku tulud	9 933	15 771	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 269	-11 218	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 920	-1 946	9
Tööjõukulud	-2 052	-2 055	10
Kokku kulud	-7 241	-15 219	
Põhitegevuse tulem	2 692	552	
Intressikulud	-2 247	-209	
Aruandeaasta tulem	445	343	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 692	552
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-240	153
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-334	58
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 550	4 719
Muud rahavood põhitegevusest	-7 640	-57 864
Kokku rahavood põhitegevusest	2 028	-52 382
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 124	46 437
Saadud laenude tagasimaksed	-3 916	-557
Makstud intressid	-2 247	-209
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 039	45 671
Kokku rahavood	-2 011	-6 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 993	10 704
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 011	-6 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 982	3 993

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	422	888	1 310
Aruandeaasta tulem		343	343
31.12.2013	422	1 231	1 653
Aruandeaasta tulem		445	445
31.12.2014	422	1 676	2 098

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	1 982	3 993
Kokku raha	1 982	3 993

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	26	26
Sotsiaalmaks	42	42
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	72	72

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
13-066833-JI-1	44 088	4 168	18 815	21 105	4.59%	EUR	30.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	44 088	4 168	18 815	21 105			
Laenukohustused kokku	44 088	4 168	18 815	21 105			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
13-066833-JI-1	45 879	3 849	17 495	24 535	4.84%	EUR	30.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	45 879	3 849	17 495	24 535			
Laenukohustused kokku	45 879	3 849	17 495	24 535			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	581	581	
Võlad töövõtjatele	261	261	6
Maksuvõlad	72	72	3
Muud võlad	70	70	
Muud viitvõlad	70	70	
Saadud ettemaksed	30	30	
Tulevaste perioodide tulud	30	30	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 014	1 014	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	945	945	
Võlad töövõtjatele	259	259	6
Maksuvõlad	72	72	3
Muud võlad	72	72	
Muud viitvõlad	72	72	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 348	1 348	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	101	99
Puhkusetasude kohustus	160	160
Kokku võlad töövõtjatele	261	259

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	4 285	4 285	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	3 269	11 218	12
Laenukulude katteks	2 247	209	
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 801	15 712	

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Teenuste vahendamisest saadud tulu	123	59	13
Pangaintress	9	0	
Kokku muud tulud	132	59	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Halduskulud	1 906	1 922
Pangateenused	14	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 920	1 946

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 531	1 534
Sotsiaalmaksud	521	521
Kokku tööjõukulud	2 052	2 055
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbeliste tasude jääk aasta alguseks	2 221
Arvestatud tasusid	7 550
Teostati remont- ja hooldustöid	3 269
Laenu põhiosa katteks	3 916
Laenu intressi katteks	2 247
Sihtotstarbeliste tasude jääk aasta lõpuks	339

Kululiik	2014	2013
Aiamaja ehitus		665
Akende paigaldus		291
Ehitusluba		128
Ehitusprojekt		600
Elektripirnid, valgustid		67
Elektritööd		80
Fassaaditööd	1 239	4586
Gaasitorustiku materjal		400
Gaasitorustiku montaaž		450
Kaablitööd		36
Kivikorstna ehitamine		1900
Kontoritarbed	10	

Koristustarbed	16	
Korstnapühkimistööd	129	318
Lepingutasu		510
Lipuvardaalus	48	
Maja numbrimärk	8	
Moodulkorstna paigaldus		115
Muruniitmine	18	
Muruniitmiseks materjalid		15
Omaniku järelvalve	600	
Parandustööd	40	
Postkastide remont	900	
Rekonstrueerimise projekt		600
Torude paigaldus		385
Ummistuse likvideerimine	45	
Varikatuse paigaldus	162	
Võtmed	54	72
Kokku	3 269	11 218

Lisa 13 Vahendatud teenused

Kululiik	Kulud	Tulud	Tulem
Prügivedu	832	832	0
Kindlustus	509	510	1
Vesi ja kanalisatsioon	1 227	1 233	6
Gaas	1 365	1 425	60
Elekter	88	144	56
Lisateenused	64	64	0
Kokku	4 085	4 208	123

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.08.2015

Korteriühistu Volta 28 (registrikood: 80177540) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI SIMM	Juhatuse liige	22.09.2015
GERT SCHULTZ	Juhatuse liige	23.09.2015
MARTIN MÄGI	Juhatuse liige	23.09.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6103917
Faks	+372 6103901
Mobiiltelefon	+372 5168005
E-posti aadress	simmkin@hotmail.ee