

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: hooneühistu Ristiku Vaksali 38

registrikood: 80134111

tänavatalu nimi, Vaksali 38

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

telefon: +372 5041503, +372 7422549, +372 7399717

e-posti aadress: karin.kqll@kliinikum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Garaažiühistu Ristiku asutati 07. septembril 2000 aastal asukohaga Vaksali 38 Tartus. 2007. aastal toimus garaažiühistu Ristiku ümberkujundamine hooneühistuks.

Põhikiri on muudetud 20.11.2007, kinnitatud on põhikirja uus redaktsioon. Hooneühistu Ristiku põhikiri on viidud vastavusse hooneühistu seadusega 20.11.2007.

Hooneühistu Ristiku osakapital on 2556 eurot. Hooneühistu koosseisu kuulub 15 liiget.

Ühistu eesmärgiks on oma liikmetele tingimuste loomine nende kaasomandis olevate garaažide ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks. Seoses parkimiskohtade nappusega ning halbade ilmastikutingimustega on garaažiboksid vajalikud sõiduvahendite hoidmiseks.

Liikmemaksude võlgnevust tasuti 2014 aastal 243 euro ulatuses. Kuludeks kanti maamaks 17 eurot.

Ettemakseks on tasutud AS Eesti Energiale 107 eurot. Ettemakse on tekkinud seoses AS Eesti Energia elektriarvesti valearvestusega.

Hooneühistu Ristiku Vaksali 38 kasutuses olev maa koos boksidega on heakorrastatud. Juhatus peab liikmete registrit, kus on kirjas liikmete andmed ning makstud liikmemaksud.

Üldkoosolek toimub kord aastas. Vajadusel kutsutakse täiendavaid koosolekuid kokku, et arutada edasisi tegevusplaane ning planeeritakse vajalikke remonttöid.

Revisjonikomisjon on valitud 3-liikmelisena.

Revisjonikomisjoni aruanne on veel esitamata ja lisandub lähemal ajal aastaaruandele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	827	601	2
Nõuded ja ettemaksed	387	627	
Kokku käibevara	1 214	1 228	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 556	2 556	3
Kokku põhivara	2 556	2 556	
Kokku varad	3 770	3 784	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	41	38	
Kokku lühiajalised kohustused	41	38	
Kokku kohustused	41	38	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	31	31	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 159	1 103	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17	56	
Kokku omakapital	3 729	3 746	
Kokku kohustused ja omakapital	3 770	3 784	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Muud äritulud	0	108
Mitmesugused tegevuskulud	-17	-52
Kokku ärikasum (-kahjum)	-17	56
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17	56
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17	56

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-17	56
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	240	-107
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3	0
Kokku rahavood äritegevusest	226	-51
Kokku rahavood	226	-51
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	601	652
Raha ja raha ekvivalentide muutus	226	-51
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	827	601

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	31	1 103	3 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)			56	56
31.12.2013	2 556	31	1 159	3 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-17	-17
31.12.2014	2 556	31	1 142	3 729

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Ristiku Vaksali 38 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse; olulisuse; järjepidevuse ja võrreldavuse; objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Hooneühistu Ristiku arvestus ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontol SEB pangas.

Sularahakäive puudub, kassat ei kasuta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ja ettemaksetena on kajastatud hooneühistu liikmete võlgnevused liikmemaksude osas. Ettemaksena on kajastatud ettemaks Eesti Energia AS-le.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvel hooneühistu Ristiku omanduses olev maa aadressil Vaksali 38, Tartus.

Hooneühistu moodustamisega on kinnitatud osakapitali suuruseks 2556 eurot. Osakapital on tagatud materiaalse põhivaraga ning pangakontol olevate vahenditega.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital on moodustatud summas 31.- eurot kasumi arvelt.

Tulud

Tulu kujuneb hooneühistu liikmete iga-aastastest sissemaksudest hooneühistu pangakontole, et tegada hooneühistu tegevus.

Kulud

Kulud seoses teenuste eest tasumisega on kajastatud tekkepõhiselt. Kuludena on kirjas 2014. aastal maamaks ja pangateenuste maksumus. 2014. aastal suuremaid töid ei olnud planeeritud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele.

Hooneühistul Ristiku Vaksali 38 ei ole seotud osapooli.

Raamatupidamise aruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansijärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	827	601

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Jääkmaksumus	2 556	2 556

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	0
Kokku müügitulu	0	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2015

hooneühistu Ristiku Vaksali 38 (registrikood: 80134111) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AUREL SCHMIDT	Juhatuse liige	28.06.2015
KARIN KÕLL	Juhatuse liige	29.06.2015
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne on korras	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17
Kokku	1 142
Jaotamine	
Kokku	1 142

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17
Kokku	1 142
Jaotamine	
Kokku	1 142

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7422549
Telefon	+372 7399717
Mobiiltelefon	+372 5041503
E-posti aadress	karin.kqll@kliinikum.ee