

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tartu Kalevi 93

registrikood: 80270727

tänava/talu nimi, Kalevi 93

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50104

telefon: +372 58207320

e-posti aadress: olga@elamuhaldus.ee, elmaste@solo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendus	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Juhatus kirjutab edasi.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	810	687	2
Nõuded ja ettemaksed	1 660	348	3
Kokku käibevara	2 470	1 035	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	39 575	0	3
Kokku põhivara	39 575	0	
Kokku varad	42 045	1 035	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 404	0	5
Võlad ja ettemaksed	179	920	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 583	920	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	39 575	0	
Kokku pikaajalised kohustused	39 575	0	
Kokku kohustused	41 158	920	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	298	298	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-183	366	
Aruandeaasta tulem	772	-549	
Kokku netovara	887	115	
Kokku kohustused ja netovara	42 045	1 035	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 998	4 572	8
Annetused ja toetused	13 167	0	9
Kokku tulud	26 165	4 572	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 605	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 093	-5 121	11
Kokku kulud	-24 698	-5 121	
Põhitegevuse tulem	1 467	-549	
Intressikulud	-695	0	
Aruandeaasta tulem	772	-549	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 467	-549
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 312	1 882
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	663	-806
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 552
Muud rahavood põhitegevusest	-64 117	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-63 299	2 079
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	41 512	0
Saadud laenude tagasimaksed	-533	-1 518
Makstud intressid	-695	-34
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	21 336	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 802	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	63 422	-1 552
Kokku rahavood	123	527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	687	160
Raha ja raha ekvivalentide muutus	123	527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	810	687

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	298	366	664
Aruandeaasta tulem		-549	-549
31.12.2013	298	-183	115
Aruandeaasta tulem		772	772
31.12.2014	298	589	887

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 01.01. 2014-31.12.2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteiühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	810	687
Kokku raha	810	687

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	256	256		4
Ostjatelt laekumata arved	256	256		4
Muud nõuded	40 979	1 404	39 575	
Laenunõuded	40 979	1 404	39 575	
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 235	1 660	39 575	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	348	348		4
Ostjatelt laekumata arved	348	348		4
Muud nõuded		0	0	
Laenunõuded		0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	348	348		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	256	348
Korteriomanike võlgnevus	65	186
Detsembri prügivedu	21	16
Detsembri elekter	13	0
Detsembri vesi ja kanalisatsioon	58	46
Hoone kindlustus	99	100
Kokku nõuded ostjate vastu	256	348

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
14-043131-JI	40 979	1 404		39 575	4,09	EUR	30.05.2034
Pikaajalised laenud kokku	40 979	1 404		39 575			
Laenukohustused kokku	40 979	1 404		39 575			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	175	175	7
Saadud ettemaksed	4	4	
Muud saadud ettemaksed	4	4	
Kokku võlad ja ettemaksed	179	179	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	920	920	7
Kokku võlad ja ettemaksed	920	920	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tartu Veevärk AS	61	45
Tartu Elamuhalduse AS	79	79
Ragn-Sells AS	21	17
Eesti Energia AS	14	-1
Siim & Põllumaa OÜ	0	780
Kokku võlad tarnijatele	175	920

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	969	969
Laenumaksed	513	1 817
Remonditasud	3 122	1 634
Lisafinantseerimine	8 169	0
Postikulud	30	32
Sisekoristus	195	120
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 998	4 572

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
SA KREDEX toetus	13 167	0
Kokku annetused ja toetused	13 167	0

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014
Elamu renoveerimine (laenuga mitte kaetud)	-22 605
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 605

2014 aastal on teostatud elamu renoveerimine maksumusega 62 157 eurot (JB Ehitus OÜ)

Ehituse järelevalve 1832 eurot (Rälv Ehitus OÜ) ja ehitusloa riigilõiv 128 eurot. Kokku renoveerimise kulud 64 117 eurot. Kulusse on kantud laenuga mitte kaetud osa renoveerimistöödest.

Renoveerimistööde finantseerimise allikad:

SWEDpanka laen 41 512 eurot

Tartu linnavalitsuse poolt laekunud krt. 1 omaosalus 8 169 eurot

KREDEX-i toetus 13 167 eurot

korteriomanike hooldus- ja remonditasud 1 269 eurot

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Laenu tagasimaksed	-533	-1 518
Hoolduskulud	-438	-181
Energiaaudit	0	-439
Elamu rekonstrueerimise projekt	0	-1 980
Postikulud	-30	-37
Raamatupidamisteenus	-577	-801
Pangateenus	-20	-12
Laenu intressid	0	-34
Üldnäitude fikseerimine	0	-81
Korstnapühkimisteenus	-141	-38
Laenulepingu tasu	-207	0
Muud	-147	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 093	-5 121

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistus palgalist töötajaid ei olnud, vajalikud teenuseid ostetakse sisse teenuslepingute alusel.

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed. Tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2014	2013
Prügivedu	248	198
Üldelekter	138	105
Vesi ja kanalisatsioon	603	512
Kokku	989	815

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

Korteriühistu Tartu Kalevi 93 (registrikood: 80270727) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN ELMASTE	Juhatuse liige	18.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58207320
E-posti aadress	olga@elamuhaldus.ee
E-posti aadress	elmaste@solo.ee