

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aktsiaselts NG Eesti

registrikood: 10711943

tänava/talu nimi, Roosikrantsi 4a-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 6314496

faks: +372 6313880

e-posti aadress: office@ngeesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Muud nõuded	10
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad tarnijatele	14
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 14 Muud võlad	15
Lisa 15 Aktsiakapital	15
Lisa 16 Müügitulu	15
Lisa 17 Muud äritulud	16
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 20 Tööjõukulud	16
Lisa 21 Muud ärikulud	17
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 23 Seotud osapooled	17
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 2001.a. ärinimega OÜ Neffend.

18.04.2004.a. osaühing oli ümberkujundatud aktsiaseltsiks uue aktsiakapitaaliga 500,000 krooni ning uue ärinimega NG Eesti AS.

2005. aastal firma põhitegevuseks oli büroopinnade rent.

2014. aastal realiseerimise netokäive moodustas 4 056 547 EUR.

2014. a. oli AS NG EESTI keskmine töötajate arv 6, palgakulu oli 140132 EUR.

Tulevikuplaanid

2015.aastal kavatseb AS NG EESTI jätkata ning laiendada büroopindade rendileandmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	149 946	295 653	2
Nõuded ja ettemaksed	1 337 581	1 035 218	3,4,7
Varud	2 891 064	4 797 597	5
Kokku käibevara	4 378 591	6 128 468	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 909	237 589	6
Nõuded ja ettemaksed	3 916 327	3 477 387	3,4,7
Materiaalne põhivara	3 538 016	3 730 789	8
Immateriaalne põhivara	999	999	9
Kokku põhivara	7 461 251	7 446 764	
Kokku varad	11 839 842	13 575 232	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 957 830	3 549 443	10
Võlad ja ettemaksed	136 338	470 389	11,12,13,14
Kokku lühiajalised kohustused	2 094 168	4 019 832	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	686 859	1 128 527	10
Võlad ja ettemaksed	364 217	364 217	11,14
Kokku pikaajalised kohustused	1 051 076	1 492 744	
Kokku kohustused	3 145 244	5 512 576	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	32 000	32 000	15
Kohustuslik reservkapital	3 200	3 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 021 456	7 780 991	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	637 942	246 465	
Kokku omakapital	8 694 598	8 062 656	
Kokku kohustused ja omakapital	11 839 842	13 575 232	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	4 056 547	1 547 683	16
Muud äritulud	10 522	834	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 602 673	-627 860	18
Mitmesugused tegevuskulud	-164 442	-110 384	19
Tööjõukulud	-138 537	-80 722	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-261 113	-399 083	
Muud ärikulud	-140 128	-28 904	21
Kokku ärikasum (-kahjum)	760 176	301 564	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-284 844	0	
Muud finantstulud ja -kulud	164 205	-55 099	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	639 537	246 465	
Tulumaks	-1 595	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	637 942	246 465	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	760 176	301 564
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	261 113	399 083
Kokku korrigeerimised	261 113	399 083
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-81 780	-94 939
Varude muutus	1 906 533	-44 221
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-334 051	174 990
Kokku rahavood äritegevusest	2 511 991	736 477
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-68 340	0
Antud laenud	-491 409	-514 500
Antud laenude tagasimaksed	0	22 369
Laekunud intressid	0	80 320
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-559 749	-411 811
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	376 707
Saadud laenude tagasimaksed	-2 033 281	-303 813
Makstud intressid	-57 073	-161 273
Makstud dividendid	-6 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 595	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 097 949	-88 379
Kokku rahavood	-145 707	236 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	295 653	59 366
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-145 707	236 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	149 946	295 653

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	32 000	3 200	7 780 991	7 816 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)			246 465	246 465
31.12.2013	32 000	3 200	8 027 456	8 062 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)			637 942	637 942
Makstud dividendid			-6 000	-6 000
31.12.2014	32 000	3 200	8 659 398	8 694 598

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i NG EESTI majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes EUR-des, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahitudest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse [FIFO] meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud toodangu kulu"

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

ilansis kajastatakse eraldis juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	149 946	295 653

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	127 572	127 572	
Ostjatelt laekumata arved	127 572	127 572	
Muud nõuded	5 126 336	1 210 009	3 916 327
Laenunõuded	3 883 115	437 030	3 446 085
Intressinõuded	1 168 052	697 810	470 242
Viitlaekumised	75 169	75 169	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 253 908	1 337 581	3 916 327

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	95 481	95 481	
Ostjatelt laekumata arved	95 481	95 481	
Muud nõuded	4 417 124	939 737	3 477 387
Laenunõuded	3 468 454	492 130	2 976 324
Intressinõuded	948 670	447 607	501 063
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 512 605	1 035 218	3 477 387

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	127 572	95 481
Kokku nõuded ostjate vastu	127 572	95 481

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Lõpetamata toodang	2 891 064	4 797 597
Lõpetamata toodang	2 891 064	4 797 597
Kokku varud	2 891 064	4 797 597

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	237 589	237 589
31.12.2013	237 589	237 589
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	237 589	237 589
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-231 680	-231 680
31.12.2014	5 909	5 909

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	3 883 115	437 030	3 446 085			2016
Laenunõuded	3 883 115	437 030	3 446 085	6	EUR	2019
Intressinõuded	1 168 052	697 810	470 242			
Viitlaekumised	75 169	75 169				
Kokku muud nõuded	5 126 336	1 210 009	3 916 327			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	3 468 454	492 130	2 976 324			2015
Laenunõuded	3 468 454	492 130	2 976 324	5	EUR	2019
Intressinõuded	948 670	447 607	501 063			
Kokku muud nõuded	4 417 124	939 737	3 477 387			

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2012					
Soetusmaksumus	6 484 182	778 973	43 170	822 143	7 306 325
Akumuleeritud kulum	-2 426 873	-726 124	-40 378	-766 502	-3 193 375
Jääkmaksumus	4 057 309	52 849	2 792	55 641	4 112 950
Amortisatsioonikulu	-350 211	-31 900	-50	-31 950	-382 161
31.12.2013					
Soetusmaksumus	6 484 182	778 973	43 170	822 143	7 306 325
Akumuleeritud kulum	-2 777 084	-758 024	-40 428	-798 452	-3 575 536
Jääkmaksumus	3 707 098	20 949	2 742	23 691	3 730 789
Ostud ja parendused		66 000	1 596	67 596	67 596
Amortisatsioonikulu	-222 686	-36 354	-1 329	-37 683	-260 369
31.12.2014					
Soetusmaksumus	6 484 182	844 973	45 509	890 482	7 374 664
Akumuleeritud kulum	-2 999 770	-794 378	-42 500	-836 878	-3 836 648
Jääkmaksumus	3 484 412	50 595	3 009	53 604	3 538 016

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	999	999
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	999	999
31.12.2013		
Soetusmaksumus	999	999
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	999	999
31.12.2014		
Soetusmaksumus	999	999
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	999	999

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Isik	1 516 162	1 516 162			5	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	1 516 162	1 516 162				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	1 128 527	441 668	686 859		2	01.04.2017
Pikaajalised laenud kokku	1 128 527	441 668	686 859			
Laenukohustused kokku	2 644 689	1 957 830	686 859			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Isik	1 645 367	1 645 367			5	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	1 645 367	1 645 367				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	3 032 603	1 904 076	1 128 527		2	01.04.2017
Pikaajalised laenud kokku	3 032 603	1 904 076	1 128 527			
Laenukohustused kokku	4 677 970	3 549 443	1 128 527			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	85 293	85 293	
Võlad töövõtjatele	9 941	9 941	
Muud võlad	405 321	41 104	364 217
Intressivõlad	364 217		364 217
Muud viitvõlad	41 104	41 104	
Kokku võlad ja ettemaksed	500 555	136 338	364 217

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	93 515	93 515	
Võlad töövõtjatele	7 612	7 612	
Muud võlad	733 479	369 262	364 217
Intressivõlad	364 217		364 217
Muud viitvõlad	369 262	369 262	
Kokku võlad ja ettemaksed	834 606	470 389	364 217

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	85 293	93 515

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad töövõtjatele	9 941	7 612

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	364 217		364 217
Intressivõlad	364 217		364 217
Muud viitvõlad	41 104	41 104	
Kokku muud võlad	405 321	41 104	364 217

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	364 217		364 217
Intressivõlad	364 217		364 217
Muud viitvõlad	369 262	369 262	
Kokku muud võlad	733 479	369 262	364 217

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	32 000	32 000
Aktsiate arv (tk)	5 000	5 000
Aktsiate nimiväärtus	6	6

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 056 547	1 547 683
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 056 547	1 547 683
Kokku müügitulu	4 056 547	1 547 683
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	2 550 450	149 664
Teenused	1 506 097	1 398 019
Kokku müügitulu	4 056 547	1 547 683

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	10 522	834
Kokku muud äritulud	10 522	834

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	2 015 090	27 014
Energia	300 691	409 772
Elektrienergia	218 172	314 897
Soojusenergia	82 519	94 875
Veevarustus	30 011	28 202
Haldusteenused	64 705	50 264
Muud	192 176	112 608
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 602 673	627 860

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	20 752	21 063
Juriidikised kulud	14 173	12 024
Vahenduskulud	10 507	1 266
Muud	119 010	76 031
Kokku mitmesugused tegevuskulud	164 442	110 384

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	101 282	60 241
Sotsiaalmaksud	33 423	19 880
Muud	278	602
Kokku tööjõukulud	134 983	80 723
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	4

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 679	0
ebatõenäoliselt laekuvad arved	95 915	0
maamaks	35 230	0
Muud	1 304	28 904
Kokku muud ärikulud	140 128	28 904

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressid	164 205	-55 099
Kokku muud finantstulud ja -kulud	164 205	-55 099

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	5 038 861	4 381 248
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 800	0

2014	Antud laenud
Sidusettevõtjad	437 030
2013	Antud laenud
Sidusettevõtjad	514 500

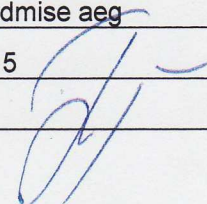
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

2014. aastaaruande koostamisel bilansipäevajärgseid olulisi sündmusi polnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.09.2015

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORISS IVANOV	Juhatuseliige	21.09.2015
Resolutsioon:	Kinnitan	



I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS NG EESTI aktsionäridele

Reg. nr. 10711943

Oleme auditeerinud **AS NG EESTI** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanouetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt **AS NG EESTI** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Irina Somova
Vandeaudiitori number 263
I.S.Audiitorteenuste OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 104
Tallinn, Väike-Ameerika 8-216
21.09.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 021 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	637 942
Kokku	8 659 398
Jaotamine	
Kokku	8 659 398

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 021 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	637 942
Kokku	8 659 398
Jaotamine	
Kokku	8 659 398

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2124402	52.37%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1838641	45.33%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6314496
Faks	+372 6313880
E-posti aadress	office@ngeesti.ee