

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Wodoc OÜ

registrikood: 12325753

tänava/talu nimi, Tornimäe 7-132
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

telefon: +372 53403080

e-posti aadress: office@esti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 15 Intressikulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Wodoc oli asutatud 2012. aastal. Oma äritegevus osaühing planeerib laendada 2014. aastal. Tulevikus ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks osaühing planeerib konsultatsioonid Euroopa Liidu territooriumi klientidele.

2014.aastal ettevõtte sai laenuvahendeid summas 1 570 000 eurot (vt. täpsemalt Lisa 13), mille andis soetud firmale Novira Plaza OÜ aadressile Tartu maantee 25 asuva maatükki soetamise finantseerimiseks.

Palgalisi töötajaid ettevõttel ei olnud.

Wodoc OÜ juhatus koosneb kahest liikmest: Oleksandr Iushyn ja Pavel Galant.

Juhatuse liikmete lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu (eurodes)	1800	400
Müügitulu kasv (%)	350,00	0,00
Puhaskasum (eurodes)	17549,00	135,00
Puhaskasumi kasv (%)	12899,26	0,00
Puhasrentaablus (%)	974,94	33,75
Käibevara	10355	1135
Lühiajalised kohustused	2423	0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	4,27	0
Varad	1665862	1135
Omakapital	18684	1135
Koguvara rentaablus ROA (%)	1,05	11,89
Omakapitali tootlus ROE (%)	93,93	11,89

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $[(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012) / \text{müügitulu } 2012] \times 100$

Puhaskasumi kasv (%) = $[(\text{puhaskasum } 2013 - \text{puhaskasum } 2012) / \text{puhaskasum } 2012] \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Koguvara rentaablus ROA (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{varad}) \times 100$

Omakapitali tootlus ROE (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 355	1 135	2
Kokku käibevara	10 355	1 135	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 063	0	4,5
Nõuded ja ettemaksed	1 654 444	0	3,6
Kokku põhivara	1 655 507	0	
Kokku varad	1 665 862	1 135	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 300	0	7
Võlad ja ettemaksed	123	0	8
Kokku lühiajalised kohustused	2 423	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 570 000	0	7
Võlad ja ettemaksed	74 755	0	
Kokku pikaajalised kohustused	1 644 755	0	
Kokku kohustused	1 647 178	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Sissemaksmata osakapital	-1 500	-1 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 549	135	
Kokku omakapital	18 684	1 135	
Kokku kohustused ja omakapital	1 665 862	1 135	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 800	400	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-265	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 940	0	13
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 140	135	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	94 444	0	14
Intressikulud	-74 755	0	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 549	135	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 549	135	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 140	135	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	123	0	8
Kokku rahavood äritegevusest	-2 017	135	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 063	0	4,5
Antud laenud	-1 560 000	0	3,6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 561 063	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 573 800	0	7
Saadud laenude tagasimaksed	-1 500	0	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	1 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 572 300	1 000	
Kokku rahavood	9 220	1 135	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 135	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 220	1 135	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 355	1 135	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			135	135
Muud muutused omakapitalis		1 000		1 000
31.12.2013	2 500	-1 500	135	1 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 549	17 549
31.12.2014	2 500	-1 500	17 684	18 684

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wodoc OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle Wodoc OÜ on oluline mõju ja mis ei ole Wodoc OÜ tütaretevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse üldiselt juhul, kui Wodoc OÜ omanduses on rohkem kui 50 % sidusettevõtte hääleõigusest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	304	304
AS SEB Pank	10 051	831
Kokku raha	10 355	1 135

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	1 - 5 aasta jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	1 654 444	1 654 444	6
Laenunõuded	1 560 000	1 560 000	
Intressinõuded	94 444	94 444	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 654 444	1 654 444	

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 063	0	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 063	0	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12623551	Novira Plaza OÜ	Eesti	EMTAK 68101	0	42.50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	31.12.2014
Novira Plaza OÜ	0	1 063	1 063
Kokku	0	1 063	1 063

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Novira Plaza OÜ	42.50	18.03.2014	1 063

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	1 560 000	1 560 000				3
Novira Plaza OÜ sidusettevõtte	1 530 000	1 530 000	8%	EUR	28.03.2017	
East Gate OÜ seotud osapool	30 000	30 000	10%	EUR	30.11.2015	
Intressinõuded	94 444	94 444				14
Kokku muud nõuded	1 654 444	1 654 444				

Laenunõuded on ilma pandita.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Saadud laen omanikult Oleksandr Iushyn	2 300	2 300			0%	EUR	12.06.2015	16
Lühiajalised laenud kokku	2 300	2 300						
Pikaajalised laenud								
Teampoint OÜ	765 000		765 000		6%	EUR	06.04.2016	16
ESTI Commerce OÜ seotud osapool	20 000		20 000		6%	EUR	30.11.2016	16
Saadud laen omanikult Pavel Galant	765 000		765 000		6%	EUR	06.04.2016	16
Saadud laen omanikult Pavel Galant	20 000		20 000		6%	EUR	30.11.2016	16
Pikaajalised laenud kokku	1 570 000		1 570 000					
Laenukohustused kokku	1 572 300	2 300	1 570 000					

Laenukohustused on ilma pandita.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	123	123	0	
Muud võlad	74 755	0	74 755	9
Intressivõlad	74 755	0	74 755	
Kokku võlad ja ettemaksed	74 878	123	74 755	

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressivõlad	74 755	0	74 755	15
Kokku muud võlad	74 755	0	74 755	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	14 147	0
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 537	0
Kokku tingimuslikud kohustused	17 684	0

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Wodoc OÜ jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2014 moodustas 17 684 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 3 537 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 800	400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 800	400
Kokku müügitulu	1 800	400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Planeeringu koostamine	1 800	400
Kokku müügitulu	1 800	400

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	3 700	0
Raamatupidamisteenused	72	0
Notaritasud	165	0
Muud	3	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 940	0

Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	94 444	0
Intressitulu laenudelt	94 444	0
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	94 444	0

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	74 755	0
Kokku intressikulud	74 755	0

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	1 530 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	807 300

2014	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	1 530 000		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	807 300	1 500

Väljaantud laenude tingimused vt.lisas 6.

Saadud laenude tingimused vt. lisas 7.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.09.2015

Wodoc OÜ (registrikood: 12325753) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEKSANDR IUSHYN	Juhatuse liige	15.09.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Wodoc OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Wodoc OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400 ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Wodoc OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Marina Lillo

Vandeaudiitor nr.407

OÜ Audit Vikneti

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 53

Koskla 20-2, Tallinn 10615

22.09.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Wodoc OÜ (registrikood: 12325753) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LILLO	Vandeaudiitor	22.09.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 549
Kokku	17 684
Jaotamine	
Kokku	17 684

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Disainerite tegevus	74101	1800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleksandr Iushyn	37005180016	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR
Pavel Galant	37209050068	Venemaa	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53285353
E-posti aadress	alexey.nikolaenko@gmail.com