

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ LUPUS

registrikood: 10671988

tänava/talu nimi, Kalda tn 26a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10912

telefon: +372 5028250

e-posti aadress: aadu.oja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Intressikulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Lupus osanikeringis ega juhatuse koosseisus 2014.a. jooksul muudatusi ei toimunud. Aruandeperioodil oli ettevõtte müügitulu 2005 (2013. aastal 4 345) eurot.

2015.a.on plaanis refinantseerida saadud laenu ja jätkata tegevust uute projektide näol. Tõenäoline on uute projektide lisandumine partnerite kaasamise abil, sealhulgas väljaspool Eesti Vabariiki.

Palgatööjõudu ei ole plaanis kasutada, küll aga on plaanis tellida vajalikud teenused tegevuse arendamiseks teistelt ettevõtetelt.

Finantseerimisprobleemide lahendamisel jätkab firma uute investeerimisprojektidega nii Eestis, kui muudes riikides. 2014. aastal ettevõttes palgatöötajaid ei olnud.

Vajalikus nõudes omakapitali taastamine on kavandatud 2015 aastal.

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud tasu ka tema tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	168	359
Nõuded ja ettemaksed	0	9 036
Kokku käibevara	168	9 395
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	108 650	108 650
Kokku põhivara	108 650	108 650
Kokku varad	108 818	118 045
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	71 976	79 888
Võlad ja ettemaksed	38 749	39 148
Kokku lühiajalised kohustused	110 725	119 036
Kokku kohustused	110 725	119 036
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	80 000	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-83 797	-84 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-916	683
Kokku omakapital	-1 907	-991
Kokku kohustused ja omakapital	108 818	118 045

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	2 005	4 345
Muud äritulud	0	411
Mitmesugused tegevuskulud	-976	-2 357
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 029	2 399
Intressikulud	-1 945	-1 716
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-916	683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-916	683

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 029	2 399
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-400	399
Kokku rahavood äritegevusest	629	2 805
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	15 100
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	15 100
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	11 125	0
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	-16 003
Makstud intressid	-1 945	-1 716
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-820	-17 719
Kokku rahavood	-191	186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	359	173
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-191	186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	168	359

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 550	256	0	-84 480	-81 674
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 550	256	0	-84 480	-81 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	683	683
Muutused reservides	0	0	80 000	0	80 000
31.12.2013	2 550	256	80 000	-83 797	-991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-916	-916
31.12.2014	2 550	256	80 000	-84 713	-1 907

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaaruannetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud erodes.

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Finantsvarad

Aktsiad ja muud väärtpaberid, mis on ette nähtud realiseerimiseks järgneva aruandeperioodi jooksul, on näidatud lühiajaliste finantsinvesteeringutena. Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus, ning nende väärtuse muutus on näidatud kasumiaruandes finantstulude ja -kuludena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteid on kõik äriühingud, mida kontrollib teine äriühing (emaettevõtja). Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- emaeettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtte kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõigusest;
- emaeettevõttel on kontroll juhtimislepingu, põhikirja või seaduse alusel.

Äriühing kajastab oma aruannetes investeeringuid tütar-ettevõtetele rida-realt konsolideerituna.

Sidusettevõtteid on kõik äriühingud, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- investorettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtete hääleõigusest;
- investorettevõttel on oluline mõju esindatuse kaudu tütar-ettevõtte juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses.

Investeeringud sidusettevõtetele on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi tasumata summasid eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber selle õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud kinnisvarabüroo hindamisakt(id) kinnisvarainvesteeringuna kajastatava hoone turuväärtuse kohta. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel Muud äritulud või Muud ärikulud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 erot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seotud väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

- masinad ja seadmed – 20 % aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	168	359

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	108 650
31.12.2013	108 650
31.12.2014	108 650

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 005	4 345
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	950	2 300

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	62 962	62 962			EUR	2015
Laen omanikult	7 126	7 126			EUR	
Muu lühiajaline laen	1 888	1 888			EUR	
Lühiajalised laenud kokku	71 976	71 976				
Laenukohustused kokku	71 976	71 976				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	72 962	72 962			EUR	2013. aasta
Laen omanikult	6 926	6 926			EUR	
Lühiajalised laenud kokku	79 888	79 888				
Laenukohustused kokku	79 888	79 888				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	108 650	108 650
Kokku	108 650	108 650

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	38 749	38 749
Kokku võlad ja ettemaksed	38 749	38 749

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	4	4
Muud võlad	39 144	39 144
Intressivõlad	38 749	38 749
Muud viitvõlad	395	395
Kokku võlad ja ettemaksed	39 148	39 148

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 005	4 345
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 005	4 345
Kokku müügitulu	2 005	4 345
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renditulu	2 005	4 345
Kokku müügitulu	2 005	4 345

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-1 945	-1 716
Kokku intressikulud	-1 945	-1 716

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 875	45 675

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

2015. aastal tegeleb ettevõtte juhatus ettevõtte omakapitali viimisega kooskõlla seadusega ettenähtud nõuetele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.2015

OÜ LUPUS (registrikood: 10671988) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AADU OJA	Juhatuse liige	20.09.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-83 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-916
Kokku	-84 713

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-83 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-916
Kokku	-84 713

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2005	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aadu Oja	37404020335	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2550 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028250
E-posti aadress	aadu.oja@gmail.com