

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Altent OÜ

registrikood: 11012710

tänavatalu nimi, Suur-Ameerika tn 12-21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 5020102

e-posti aadress: altent@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2014. aastal osutas ettevõtte konsultatsiooniteenuseid raamatupidamise ja maksunduse alal.

Ettevõtte realiseeris kinnisvarainvesteeringu eesmärgil soetatud kinnistu Viimsis.

Järgmisel majandusaastal on ettevõttel on jätkata samas mahus tegevust raamatupidamis- ja maksukonsultatsiooniteenuste osutamise osas.

2014 majandusaasta lõpu seisuga töötas ettevõttes 1 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 096	3 786	
Finantsinvesteeringud	6 379	7 355	2
Nõuded ja ettemaksed	18 508	4 631	3
Kokku käibevara	38 983	15 772	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 088	1 588	
Finantsinvesteeringud	105 558	105 558	
Kinnisvarainvesteeringud	86 389	534 358	6
Materiaalne põhivara	48 733	26 003	7
Kokku põhivara	244 768	667 507	
Kokku varad	283 751	683 279	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	152 980	
Võlad ja ettemaksed	4 152	6 774	8
Kokku lühiajalised kohustused	4 152	159 754	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 629	261 664	
Kokku pikaajalised kohustused	17 629	261 664	
Kokku kohustused	21 781	421 418	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	214 049	152 223	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 109	106 826	
Kokku omakapital	261 970	261 861	
Kokku kohustused ja omakapital	283 751	683 279	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	40 433	40 579
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-26 628	-34 041
Brutokasum (-kahjum)	13 805	6 538
Üldhalduskulud	-4 882	-7 009
Muud äritulud	450 000	8 739
Muud ärikulud	-443 904	-825
Ärikasum (kahjum)	15 019	7 443
Intressikulud	-4 179	-9 174
Muud finantstulud ja -kulud	34 269	108 557
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 109	106 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 109	106 826

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 019	7 443
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 354	3 747
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-6 096	-8 739
Kokku korrigeerimised	10 258	-4 992
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 875	48 698
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 469	4 480
Kokku rahavood äritegevusest	18 933	55 629
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-3 100
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 500	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-77 431
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	15 250	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	0
Antud laenud	-10 000	-24 610
Antud laenude tagasimaksed	0	12 500
Laekunud intressid	1	8
Laekunud dividendid	35 245	130 307
Kokku rahavood investeerimistegevusest	39 496	37 674
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 100	28 300
Saadud laenude tagasimaksed	0	-27 656
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-14 167	0
Makstud intressid	-4 179	-9 174
Makstud dividendid	-44 873	-87 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-48 119	-96 030
Kokku rahavood	10 310	-2 727
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 786	6 513
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 310	-2 727
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 096	3 786

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	214 223	217 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)			106 826	106 826
Makstud dividendid			-62 000	-62 000
31.12.2013	2 556	256	259 049	261 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)			45 109	45 109
Makstud dividendid			-45 000	-45 000
31.12.2014	2 556	256	259 158	261 970

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Altent 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamiseseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Finantsinvesteeringud

Aktsiad, mis on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar ja sidusettevõtteid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2012	5 528	1 833	7 361
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	42	-48	-6
31.12.2013	5 570	1 785	7 355
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-530	-446	-976
31.12.2014	5 040	1 339	6 379

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 840	5 840
Ostjatelt laekumata arved	5 840	5 840
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 558	1 558
Muud nõuded	11 110	11 110
Laenunõuded	11 110	11 110
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 508	18 508
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 521	3 521
Ostjatelt laekumata arved	3 521	3 521
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Muud nõuded	1 110	1 110
Laenunõuded	1 110	1 110
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 631	4 631

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	372	0	69
Üksikisiku tulumaks	0	103	0	103
Sotsiaalmaks	0	165	0	165
Kohustuslik kogumispension	0	10	0	10
Ettemaksukonto jääk	1 558			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 558	650	0	347

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12631160	Nurme tee 30 OÜ	Eesti	kinnisvarainvesteeringud	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	Omandamine	31.12.2014
Nurme tee 30 OÜ	2 500	2 500
Kokku	2 500	2 500

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Nurme tee 30 OÜ	100	18.03.2014	2 500

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2012			
Soetusmaksumus	86 389	0	86 389
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	86 389	0	86 389
Ostud ja parendused	85 000	365 000	450 000
Müügid	0	-271 262	-271 262
Amortisatsioonikulu	0	-2 031	-2 031
Ümberklassifitseerimised	0	271 262	271 262
31.12.2013			
Soetusmaksumus	171 389	365 000	536 389
Akumuleeritud kulum	0	-2 031	-2 031
Jääkmaksumus	171 389	362 969	534 358
Müügid	-85 000	-362 969	-447 969
31.12.2014			
Soetusmaksumus	86 389	0	86 389
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	86 389	0	86 389

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	450 000	0

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2012								
Soetusmaksumus	31 214		3 331	3 331	2 014	250 000	250 000	286 559
Akumuleeritud kulum	-7 909		-2 017	-2 017	-2 014	0	0	-11 940
Jääkmaksumus	23 305		1 314	1 314	0	250 000	250 000	274 619
Ostud ja parendused					3 100			3 100
Amortisatsioonikulu	-1 043		-466	-466	-207			-1 716
Ümberklassifitseerimised						-250 000	-250 000	-250 000
Muud ümberklassifitseerimised						-250 000	-250 000	-250 000
31.12.2013								
Soetusmaksumus	31 214		2 329	2 329	3 100	0	0	36 643
Akumuleeritud kulum	-8 952		-1 481	-1 481	-207	0	0	-10 640
Jääkmaksumus	22 262		848	848	2 893	0	0	26 003
Ostud ja parendused	0	29 996	0	29 996	0			29 996
Muud ostud ja parendused		29 996	0	29 996	0			29 996
Amortisatsioonikulu	-1 043	-3 999	-466	-4 465	-208			-5 716
Muud muutused	0	0	0	0	-1 550			-1 550
31.12.2014								
Soetusmaksumus	31 214	29 996	2 329	32 325	1 550	0	0	65 089
Akumuleeritud kulum	-9 995	-3 999	-1 947	-5 946	-415	0	0	-16 356
Jääkmaksumus	21 219	25 997	382	26 379	1 135	0	0	48 733

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 328	2 328
Võlad töövõtjatele	363	363
Maksuvõlad	650	650
Muud võlad	811	811
Dividendivõlad	534	534
Muud viitvõlad	277	277
Kokku võlad ja ettemaksed	4 152	4 152
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 379	5 379
Võlad töövõtjatele	363	363
Maksuvõlad	347	347
Muud võlad	685	685
Dividendivõlad	408	408
Muud viitvõlad	277	277
Kokku võlad ja ettemaksed	6 774	6 774

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 000	6 000
Sotsiaalmaksud	1 980	1 980
Kokku tööjõukulud	7 980	7 980
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	143 041

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	383	10 000	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	383	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	450 000	281 927	0	142 300	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	6 000	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.09.2015

Altent OÜ (registrikood: 11012710) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIN NÄRSKA	Juhatuse liige	18.09.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	214 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 109
Kokku	259 158
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	209 158
Kokku	259 158

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	214 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 109
Kokku	259 158
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	209 158
Kokku	259 158

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	40433	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marin Närska	47205222722	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020102
E-posti aadress	altent@hotmail.ee