

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tehnika 11

registrikood: 80209122

tänavatalu nimi, Tehnika 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10149

telefon: +372 53488366, +372 5024604

e-posti aadress: eerosir@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 11 on asutatud 10.augustil 2004. Ühistul on kolm liiget. Põhitegevuseks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle all oleva maamõtteliste osade ühine majandamine, kasutamine ja käsutamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab kaheliikmeline juhatus.

2014.a. majandustegevus oli tavapärane.

Juhatuse liikmetele ei ole töötasu ega muid hüvitisi makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 873	824
Kokku käibevara	1 873	824
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	1 821	5 392
Kokku põhivara	1 821	5 392
Kokku varad	3 694	6 216
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 814	3 572
Kokku lühiajalised kohustused	1 814	3 572
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 813
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 813
Kokku kohustused	1 814	5 385
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 282	-5 025
Aruandeaasta tulem	1 049	743
Kokku netovara	1 880	831
Kokku kohustused ja netovara	3 694	6 216

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 132	183
Muud tulud	0	709
Kokku tulud	1 132	892
Põhitegevuse tulem	1 132	892
Muud finantstulud ja -kulud	-83	-149
Aruandeaasta tulem	1 049	743

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 704	3 553
Muud rahavood põhitegevusest	0	709
Kokku rahavood põhitegevusest	4 704	4 262
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 572	-3 501
Makstud intressid	-83	-148
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 655	-3 649
Kokku rahavood	1 049	613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	824	211
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 049	613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 873	824

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 113	-5 025	88
Aruandeaasta tulem		743	743
31.12.2013	5 113	-4 282	831
Aruandeaasta tulem		1 049	1 049
31.12.2014	5 113	-3 233	1 880

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tehnika 11 on koostanud 2014. a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkona juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas ja investeerimisel hinnatakse igat nõuet ja ettemaksu eraldi.

Pikaajaliste nõuete all on kajastatud nõuded osanikele ulatuses, mis vastab investeerimislaenu eest teostatud remonttöödele.

Nõudeid amortiseeritakse osanike maksete arvel laenu põhiosa maksetega sarnases ulatuses.

Annetused ja toetused

Annetusi ja toetusi saadud ei ole

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha	1 873	824
Kokku raha	1 873	824

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB	1 814	1 814		
Lühiajalised laenud kokku	1 814	1 814		
Laenukohustused kokku	1 814	1 814		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB	3 572	3 572		
Lühiajalised laenud kokku	3 572	3 572		
Pikaajalised laenud				
SEB	1 813		1 813	
Pikaajalised laenud kokku	1 813		1 813	
Laenukohustused kokku	5 385	3 572	1 813	

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014
Remont ja haldus	
Kindlustus	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 821	0	5 393	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Tehnika 11 (registrikood: 80209122) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO SIRENDI	Juhatuse liige	18.09.2015
ERIK MOORA	Juhatuse liige	18.09.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53488366
Mobiiltelefon	+372 5024604
E-posti aadress	eerosir@gmail.com