

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tehnika 11

registrikood: 80209122

tänavatalu nimi, Tehnika 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10149

telefon: +372 53488366, +372 5024604

e-posti aadress: eerosir@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 11 on asutatud 10.augustil 2004. Ühistul on kolm liiget. Põhitegevuseks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle all oleva maamõtteliste osade ühine majandamine, kasutamine ja käsutamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab kaheliikmeline juhatus.

2013.a. majandustegevus oli tavapärane. Suuremaid remonttöid ei teostatud.

Juhatuse liikmetele ei ole töötasu ega muid hüvitisi makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	824	211
Kokku käibevara	824	211
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	5 392	8 866
Kokku põhivara	5 392	8 866
Kokku varad	6 216	9 077
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 572	3 502
Võlad ja ettemaksed	0	102
Kokku lühiajalised kohustused	3 572	3 604
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 813	5 385
Kokku pikaajalised kohustused	1 813	5 385
Kokku kohustused	5 385	8 989
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 025	-5 239
Aruandeaasta tulem	743	214
Kokku netovara	831	88
Kokku kohustused ja netovara	6 216	9 077

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	183	608
Muud tulud	709	0
Kokku tulud	892	608
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	-175
Kokku kulud	0	-175
Põhitegevuse tulem	892	433
Muud finantstulud ja -kulud	-149	-219
Aruandeaasta tulem	743	214

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 553	2 037
Muud rahavood põhitegevusest	709	-175
Kokku rahavood põhitegevusest	4 262	1 862
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 501	-3 144
Makstud intressid	-148	-220
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 649	-3 364
Kokku rahavood	613	-1 502
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	211	1 713
Raha ja raha ekvivalentide muutus	613	-1 502
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	824	211

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 113	-5 239	-126
Aruandeaasta tulem		214	214
31.12.2012	5 113	-5 025	88
Aruandeaasta tulem		743	743
31.12.2013	5 113	-4 282	831

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tehnika 11 on koostanud 2013. a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkona juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas ja investeerimisel hinnatakse igat nõuet ja ettemaksu eraldi.

Pikaajaliste nõuete all on kajastatud nõuded osanikele ulatuses, mis vastab investeerimislaenu eest teostatud remonttöödele.

Nõudeid amortiseeritakse osanike maksete arvel laenu põhiosa maksetega sarnases ulatuses.

Annetused ja toetused

Annetusi ja toetusi saadud ei ole

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha	824	211
Kokku raha	824	211

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB	3 572	3 572		
Lühiajalised laenud kokku	3 572	3 572		
Pikaajalised laenud				
SEB	1 813		1 813	
Pikaajalised laenud kokku	1 813		1 813	
Laenukohustused kokku	5 385	3 572	1 813	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB	3 502	3 502		
Lühiajalised laenud kokku	3 502	3 502		
Pikaajalised laenud				
SEB	5 385		5 385	
Pikaajalised laenud kokku	5 385		5 385	
Laenukohustused kokku	8 887	3 502	5 385	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	102	102
Muud saadud ettemaksed	102	102
Kokku võlad ja ettemaksed	102	102

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Remont ja haldus		0
Kindlustus		175
Kokku mitmesugused tegevuskulud		175

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 393	0	8 866	102

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu Tehnika 11 (registrikood: 80209122) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO SIRENDI	Juhatuse liige	18.09.2015
ERIK MOORA	Juhatuse liige	18.09.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53488366
Mobiiltelefon	+372 5024604
E-posti aadress	eerosir@gmail.com