

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Orgita 36

registrikood: 80201267

tänavatalu nimi, Orgita keskus 36

maja ja korteri number:

küla: Orgita küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 78313

telefon: +372 55623873, +372 53442414

e-posti aadress: maire.metsalu@mail.ee, jaakberg@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomanike eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viieliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. KÜ Orgita 36 asutati märtsis 2004. aastal. KÜ Orgita 36 kuulub 30 liiget. 2014. aastal pangalaenu võetud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	7 114	7 095
Nõuded ja ettemaksed	11 268	7 861
Kokku käibevara	18 382	14 956
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	23 102	29 690
Kokku põhivara	23 102	29 690
Kokku varad	41 484	44 646
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 729	6 386
Võlad ja ettemaksed	2 714	2 309
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 187	4 220
Kokku lühiajalised kohustused	15 630	12 915
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	16 373	23 304
Kokku pikaajalised kohustused	16 373	23 304
Kokku kohustused	32 003	36 219
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 930	1 930
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 497	6 520
Aruandeaasta tulem	1 054	-23
Kokku netovara	9 481	8 427
Kokku kohustused ja netovara	41 484	44 646

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 094	6 056
Muud tulud	1 360	629
Kokku tulud	5 454	6 685
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 400	-6 708
Kokku kulud	-4 400	-6 708
Põhitegevuse tulem	1 054	-23
Aruandeaasta tulem	1 054	-23

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 054	-23
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-3 407	-94
Kokku korrigeerimised	-3 407	-94
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	405	-609
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 967	454
Kokku rahavood põhitegevusest	19	-272
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-29 690	-35 820
Antud laenude tagasimaksed	6 588	6 130
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 102	-29 690
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	29 690	35 820
Saadud laenude tagasimaksed	-6 588	-6 130
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	23 102	29 690
Kokku rahavood	19	-272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 095	7 367
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19	-272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 114	7 095

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 930	6 520	8 450
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 930	6 520	8 450
Aruandeaasta tulem		-23	-23
31.12.2013	1 930	6 497	8 427
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 930	6 497	8 427
Aruandeaasta tulem		1 054	1 054
31.12.2014	1 930	7 551	9 481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega. Raamatupidamisaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014 - 31.12.2014 kohta, so majandusaasta kohta.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara puudub. Elamu remondi(parendus)põhivarana arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis raamatupidamises ei kajastu.

Finantskohustused

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomaniikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida - laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud:

- 1) lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- 2) pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruande, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjeid täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi lepinguid ei ole tehtud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	7 114	7 095

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Orgita 36 ei ole töötajaid ja ei ole tasu makstud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	11 268	7 861

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2015

Korteriühistu Orgita 36 (registrikood: 80201267) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE METSALU	Juhatuse liige	29.08.2015
KAISA LUHA	Juhatuse liige	09.09.2015
TAIVO JAAKBERG	Juhatuse liige	14.09.2015
OLGA VASSILJEV	Juhatuse liige	15.09.2015
TOOMAS NÄRJUSSOO	Juhatuse liige	16.09.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53442414
Mobiiltelefon	+372 55623873
Mobiiltelefon	+372 53442414
E-posti aadress	maire.metsalu@mail.ee
E-posti aadress	jaakberg@hotmail.ee