

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Sütiste 36

registrikood: 80071333

tänavatalu nimi, Sütiste tee 36

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 53433694, +372 5267982

e-posti aadress: hein.debbi@gmail.com, kysytiste36@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvidecesindamine.

KÜ tööd korraldab 5-liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 670	22 920	2
Nõuded ja ettemaksed	130 827	116 853	
Kokku käibevara	151 497	139 773	
Kokku varad	151 497	139 773	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 916	10 589	3
Võlad ja ettemaksed	8 549	7 548	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 803	16 491	
Kokku lühiajalised kohustused	57 268	34 628	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	83 084	94 000	
Kokku pikaajalised kohustused	83 084	94 000	
Kokku kohustused	140 352	128 628	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	11 145	11 145	
Kokku netovara	11 145	11 145	
Kokku kohustused ja netovara	151 497	139 773	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 881	25 213	
Muud tulud	372	425	6
Kokku tulud	27 253	25 638	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 315	-4 618	7
Tööjõukulud	-17 683	-18 150	8
Kokku kulud	-24 998	-22 768	
Põhitegevuse tulem	2 255	2 870	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 255	-2 870	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 255	2 870
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 974	12 406
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 313	2 919
Laekunud intressid	26	15
Kokku rahavood põhitegevusest	10 620	18 210
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 589	-12 435
Makstud intressid	-2 281	-2 885
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 870	-15 320
Kokku rahavood	-2 250	2 890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 920	20 030
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 250	2 890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 670	22 920

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	11 145	11 145
31.12.2013	11 145	11 145
31.12.2014	11 145	11 145

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sütiste 36 2014.a. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud EUROdes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2013.a. KÜ-l Sütiste 36 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Intressitulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Aruandeaasta lõpus kantakse kõik kasutamata tasud remondifondi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	20 670	22 920
Hoius	0	0
Kokku raha	20 670	22 920

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	94 000	10 916	58 110	24 974	2,03	EUR	30.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	94 000	10 916	58 110	24 974			
Laenukohustused kokku	94 000	10 916	58 110	24 974			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
08-011880JI	104 589	10 589	56 768	37 232	2,21	eur	2022
Pikaajalised laenud kokku	104 589	10 589	56 768	37 232			
Laenukohustused kokku	104 589	10 589	56 768	37 232			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 805	7 805
Maksuvõlad	640	640
Saadud ettemaksed	104	104
Muud saadud ettemaksed	104	104
Kokku võlad ja ettemaksed	8 549	8 549

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 379	6 379
Maksuvõlad	584	584
Saadud ettemaksed	585	585
Muud saadud ettemaksed	585	585
Kokku võlad ja ettemaksed	7 548	7 548

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	13 351	3 140	16 491
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 351	3 140	16 491
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 351	3 140	16 491
	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
remondifond	16 491	21 312	37 803
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 491	21 312	37 803
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 491	21 312	37 803

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	372	425
Kokku muud tulud	372	425

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	141	370
Koolituskulud	155	185
Panga teenustasud	58	59
Hoolduskulud-remondikulu	6 091	3 002
Majanduskulud	500	623
Sidekulud	0	41
Liikmemaks	370	338
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 315	4 618

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	12 308	12 377
Sotsiaalmaksud	5 375	5 773
Kokku tööjõukulud	17 683	18 150
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	87	87
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 072	3 072

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
2014.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud
ühistu liikmete korduskoosolekul 10.08.2015.a.

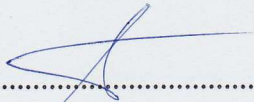
DEBBI HEIN

JUHATUSE LIIGE



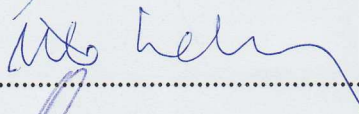
MONIKA PÄRTEL

JUHATUSE LIIGE



ÜLO KALLAS

JUHATUSE LIIGE



URMAS METSOJA

JUHATUSE LIIGE



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5267982
Mobiiltelefon	+372 53433694
E-posti aadress	kysytiste36@gmail.com
E-posti aadress	hein.debbi@gmail.com