

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Põlva Ehitajate 13

registrikood: 80149331

tänava/talu nimi, Pihlaka tn 8-11

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63303

telefon: +372 7992464 H.Rebane, +372 51934931, +372 5288145 H.Rebane,
+372 58045979, +372 56456269

e-posti aadress: anurudissaar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Ehitajate 13 moodustati 2001. aasta septembris. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Ehitajate 13 majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest.

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: As Põlva Soojus – soojusenergia; As Põlva Vesi - vesi ja kanalisatsioon; Eesti Energia – elekter üldkasutatavates ruumides. Remonttööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele.

Juhatuses on kolm liiget, kellele ei ole makstud töötasusid ega juhatuse liikmetasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	16 070	6 198
Nõuded ja ettemaksed	4 989	7 007
Kokku käibevara	21 059	13 205
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	17 325	19 709
Kokku põhivara	17 325	19 709
Kokku varad	38 384	32 914
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 622	5 925
Võlad ja ettemaksed	2 676	2 883
Kokku lühiajalised kohustused	6 298	8 808
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	13 784	13 784
Kokku pikaajalised kohustused	13 784	13 784
Kokku kohustused	20 082	22 592
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 265	1 265
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 057	5 836
Aruandeaasta tulem	7 980	3 221
Kokku netovara	18 302	10 322
Kokku kohustused ja netovara	38 384	32 914

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 578	7 319
Tulu ettevõtlusest	561	43
Kokku tulud	10 139	7 362
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 677	-3 476
Kokku kulud	-1 677	-3 476
Põhitegevuse tulem	8 462	3 886
Intressikulud	-482	-665
Aruandeaasta tulem	7 980	3 221

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 462	3 886
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 018	3 882
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 177	1 090
Kokku rahavood põhitegevusest	12 657	8 858
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 303	-5 700
Makstud intressid	-482	-665
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 785	-6 365
Kokku rahavood	9 872	2 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 198	3 705
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 872	2 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 070	6 198

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 265	5 836	7 101
Aruandeaasta tulem		3 221	3 221
31.12.2013	1 265	9 057	10 322
Aruandeaasta tulem		7 980	7 980
31.12.2014	1 265	17 037	18 302

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Põlva Ehitajate 13 raamatupidamise aastaaruanne 2014.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	16 070	6 198
Kokku raha	16 070	6 198

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 989	7 007
Kommunaalteenused	4 989	7 007
Kokku nõuded ostjate vastu	4 989	7 007

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	17 406	3 622	13 784	
Pikaajalised laenud kokku	17 406	3 622	13 784	
Laenukohustused kokku	17 406	3 622	13 784	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	19 709	5 925	13 784	
Pikaajalised laenud kokku	19 709	5 925	13 784	
Laenukohustused kokku	19 709	5 925	13 784	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

korteriühistu Põlva Ehitajate 13 (registrikood: 80149331) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN KUUSEORG	Juhatuse liige	15.09.2015
KAIDO LASKAR	Juhatuse liige	16.09.2015
TIMO VARIK	Juhatuse liige	17.09.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5288145 H.Rebane
Telefon	+372 7992464 H.Rebane
Mobiiltelefon	+372 56456269
Mobiiltelefon	+372 51934931
Mobiiltelefon	+372 58045979
E-posti aadress	anurudissaar@hotmail.ee