

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Jakobsoni 18

registrikood: 80190500

tänavatalu nimi, C.R.Jakobsoni 18

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51005

telefon: +372 5026864

e-posti aadress: bester@hot.ee, kaido@lasita.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaastal 2014 laekus mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasu) 9508 eurot, majandustegevuse tulem oli 2838 eurot.

KÜ Jakobsoni 18 majandustegevust juhatab 2-liikmeline juhatus. 2014. aastal ei ole juhatuse liikmetele tasu makstud. Seisuga 31.12.2014 töölepingulisi töötajaid ei olnud.

2015. aastal korteriühistu Jakobsoni 18 jätkab tegevust oma põhikirjaliste eesmärkide saavutamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	13 730	11 191
Nõuded ja ettemaksed	3 092	3 497
Kokku käibevara	16 822	14 688
Kokku varad	16 822	14 688
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 072	1 041
Võlad ja ettemaksed	7 688	7 333
Kokku lühiajalised kohustused	8 760	8 374
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	372	1 462
Kokku pikaajalised kohustused	372	1 462
Kokku kohustused	9 132	9 836
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	932	932
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 920	1 932
Aruandeaasta tulem	2 838	1 988
Kokku netovara	7 690	4 852
Kokku kohustused ja netovara	16 822	14 688

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 893	13 009
Tulu ettevõtlusest	2 000	0
Muud tulud	1 223	1 121
Kokku tulud	14 116	14 130
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 337	-3 395
Mitmesugused tegevuskulud	-9 894	-8 642
Kokku kulud	-11 231	-12 037
Põhitegevuse tulem	2 885	2 093
Intressikulud	-48	-106
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	2 838	1 988

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 885	2 093
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	405	-169
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	355	4 375
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	3 646	6 300
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 059	-3 395
Makstud intressid	-48	-106
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 107	-3 501
Kokku rahavood	2 539	2 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 191	8 392
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 539	2 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 730	11 191

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	932	1 932	2 864
Aruandeaasta tulem		1 988	1 988
31.12.2013	932	3 920	4 852
Aruandeaasta tulem		2 838	2 838
31.12.2014	932	6 758	7 690

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu Jakobsoni 18 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil, finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille maksetähtaeg on ületanud 12 kuud, kantakse korteriühistu üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Sihtotstarbelised tasud on kajastatud tulude-kulude aruandes brutomeetodil. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB	1 072	1 072			3,18	euro	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	1 072	1 072					
Pikaajalised laenud							
SEB	372		372		3,18	euro	21.04.2016
Pikaajalised laenud kokku	372		372				
Laenukohustused kokku	1 444	1 072	372				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	2 503	1 041	1 462		3,18	EURO	21.04.2016
Pikaajalised laenud kokku	2 503	1 041	1 462				
Laenukohustused kokku	2 503	1 041	1 462				

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 286	2 286
Saadud ettemaksed	5 402	5 402
Tulevaste perioodide tulud	3 660	3 660
Muud saadud ettemaksed	1 742	1 742
Kokku võlad ja ettemaksed	7 688	7 688
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 706	1 706
Saadud ettemaksed	5 627	5 627
Tulevaste perioodide tulud	5 180	5 180
Muud saadud ettemaksed	447	447
Kokku võlad ja ettemaksed	7 333	7 333

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remonttööd ja laenumaksed	3 501	-3 501
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 501	-3 501
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 501	-3 501
	Saadud	Tulu
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remonttööd ja laenukulud	1 385	-1 385
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 385	-1 385
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 385	-1 385

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 508	9 508
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 385	3 501
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 893	13 009

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 092	3 459	3 497	5 180

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

korteriühistu Jakobsoni 18 (registrikood: 80190500) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO MAISVEE	Juhatuse liige	27.06.2015
TUULIKE MÄND	Juhatuse liige	16.09.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026864
E-posti aadress	kaido@lasita.com
E-posti aadress	bester@hotmail.ee