

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Vladimir Sadekov advokaadibüroo OÜ

**registrikood:** 11875635

**tänava/talu nimi, Jõe tn 3**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10151

**telefon:** +372 6040411, +372 5188763

**e-posti aadress:** info@sadekov.ee

**veebilehe aadress:** www.sadekov.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Vladimir Sadekov Advokaadibüroo põhitegevusalaks oli möödunud aruandeaastal jätkuvalt advokaaditeenuste osutamine nii juriidiliste kui ka füüsiliste isikutele.

Advokaadibüroo Sadekov tegevus on suunatud äri-, kriminaal-, tsiviil- ja haldusajade ajamisele. Advokaadibüroo koosneb professionaalsest meeskonnast, võimelisest tagama kõrgkvaliteetset õigusabi.

Advokaadibüroo juhatuse koosneb ühest liikmest ja selleks on juhtivpartner Vladimir Sadekov. Juhatuse liikmele maksti aasta jooksul töötasu kokku umbes 10 tuhat eurot.

OÜ Vladimir Sadekov Advokaadibüroo keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 töötajat.

Majandusaasta 2014 aastaaruande kinnitamise hetkel kuulub büroo meeskonda 1 vandeadvokaat, 1 advokaat, 1 haldus ja – finantsjuht ja 1 assistent.

Olulisemad suhtarvud:

| Suhtarv                   | Arvestusmeetod                                        | 2014  | 2013  |
|---------------------------|-------------------------------------------------------|-------|-------|
| ROA (varade tulukus)      | $(\text{puhaskasum} \times 100) / \text{varad kokku}$ | 8,80  | 22,63 |
| ROE (omakapitali tulukus) | $(\text{puhaskasum} \times 100) / \text{omakapital}$  | 10,33 | 28,73 |

Vladimir Sadekov

Juhataja

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 95 837         | 89 002         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 184          | 2 779          |
| Varud                                        | 0              | 149            |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>97 021</b>  | <b>91 930</b>  |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 15 501         | 17 179         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>15 501</b>  | <b>17 179</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>112 522</b> | <b>109 109</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 2 658          | 3 756          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 012          | 7 689          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>7 670</b>   | <b>11 445</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 9 005          | 11 719         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>9 005</b>   | <b>11 719</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>16 675</b>  | <b>23 164</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 83 389         | 58 702         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 9 902          | 24 687         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>95 847</b>  | <b>85 945</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>112 522</b> | <b>109 109</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 81 593        | 107 372       |
| Muud äritulud                               | 2 016         | 0             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0             | -956          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -23 313       | -29 241       |
| Tööjõukulud                                 | -43 943       | -44 107       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -4 842        | -4 949        |
| Muud ärikulud                               | -1 174        | -2 749        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>10 337</b> | <b>25 370</b> |
| Intressikulud                               | -443          | -683          |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 8             | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>9 902</b>  | <b>24 687</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>9 902</b>  | <b>24 687</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014          | 2013          |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 10 337        | 25 370        |
| Korrigeerimised                                          |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 4 842         | 4 949         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>4 842</b>  | <b>4 949</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 1 594         | 5 914         |
| Varude muutus                                            | 149           | -109          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -2 677        | 4 564         |
| Laekunud intressid                                       | 8             | 0             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>14 253</b> | <b>40 688</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |               |               |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -4 405        | -7 462        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-4 405</b> | <b>-7 462</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |               |               |
| Saadud laenud                                            | 0             | 11 236        |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -2 570        | -4 507        |
| Makstud intressid                                        | -443          | -683          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-3 013</b> | <b>6 046</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>6 835</b>  | <b>39 272</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 89 002        | 49 730        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>6 835</b>  | <b>39 272</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 95 837        | 89 002        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 58 702                      | 61 258 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 24 687                      | 24 687 |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 83 389                      | 85 945 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 9 902                       | 9 902  |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 93 291                      | 95 847 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ-u Vladimir Sadekov Advokaadibüroo 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Raamatupidamise aastaaruade koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Vladimir Sadekov Advokaadibüroo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Majandusaasta algas 01.01.2014 ja lõppes 31.12.2014. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja - asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väkjaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsioon arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 20% aastas
- Muu inventar ja IT seadmed 10-20% aastas

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimusel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on koheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele



pole tingimusteta õigust kohustisetasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refirentseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 0             | 12 712        |
| Arvelduskonto     | 95 837        | 76 290        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>95 837</b> | <b>89 002</b> |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 601          | 601            |
| Võlad töövõtjatele               | 2 467        | 2 467          |
| Maksuvõlad                       | 1 944        | 1 944          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 012</b> | <b>5 012</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 715        | 1 715          |
| Võlad töövõtjatele               | 3 535        | 3 535          |
| Maksuvõlad                       | 2 439        | 2 439          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 689</b> | <b>7 689</b>   |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2014          | 2013          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                             | 32 870        | 32 932        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 11 073        | 11 175        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>43 943</b> | <b>44 107</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>4</b>      | <b>4</b>      |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2014  | 2013  |
| Arvestatud tasu                                                               | 9 395 | 4 833 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.09.2015

**Vladimir Sadekov advokaadibüroo OÜ (registrikood: 11875635) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| VLADIMIR SADEKOV   | Juhatuse liige     | 16.09.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 83 389        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 9 902         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>93 291</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 93 291        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>93 291</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus | 69101      | 81593           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Vladimir Sadekov | 37012290236                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu            |
|-------------------|-----------------|
| Telefon           | +372 6040411    |
| Mobiiltelefon     | +372 5188763    |
| E-posti aadress   | info@sadekov.ee |
| Veebilehe aadress | www.sadekov.ee  |