

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Munamäe 16

registrikood: 80344015

tänava/talu nimi, Munamäe 16

maja ja korteri number:

linn: Otepää vallasisene linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67403

telefon: +372 5016502

e-posti aadress: munamae16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Munamäe16 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu moodustati 2012. aasta kevad-suvel ning registreeriti Äriregistris 4.juulil 2012.a.

KÜ tööd korraldab 3 liikmeline juhatus, kes vastutavad kogu tegevuse eest võrdselt. Enne seda (aastatel 2004-2012) tegutseti ühise tegutsemise lepingu alusel. Juhatus valitakse vastavalt põhikirjale kolmeks aastaks. Uue juhatuse valmine toimus 07. juunil 2015.a.

KÜ Munamäe16 tegevus on senini hõlmanud majale kasutusloa saamist, mis on takerdunud ehitaja, preaguste korteriomaniike ning vallavalitsuse nõuete kooskõlastamise taha. Plaanis on teha elamule renoveerimiskava, kuna elamu on ehitatud odavate lahendustega ning mittekvaliteetselt. Selleks kogutakse korteriomanikelt igakuiselt remondifondi 0,20€ ruutmeetri kohta. 2014.a. remonditöid ri teostatud.

Kommunaalteenuseid ei võeta arvele ei tuluna ega kuluna vaid kajastatakse bilansis kui vahendusteenust.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus 2014.a. ei ole ning juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 873	3 134
Nõuded ja ettemaksed	2 721	2 487
Kokku käibevara	9 594	5 621
Kokku varad	9 594	5 621
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 639	4 260
Kokku lühiajalised kohustused	7 639	4 260
Kokku kohustused	7 639	4 260
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	21	21
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 340	943
Aruandeaasta tulem	594	397
Kokku netovara	1 955	1 361
Kokku kohustused ja netovara	9 594	5 621

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 515	4 803
Kokku tulud	2 515	4 803
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 921	-4 406
Kokku kulud	-1 921	-4 406
Põhitegevuse tulem	594	397
Aruandeaasta tulem	594	397

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	594	397
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-234	-1 241
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 379	2 900
Kokku rahavood põhitegevusest	3 739	2 056
Kokku rahavood	3 739	2 056
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 134	1 078
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 739	2 056
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 873	3 134

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	21	943	964
Aruandeaasta tulem		397	397
31.12.2013	21	1 340	1 361
Aruandeaasta tulem		594	594
31.12.2014	21	1 934	1 955

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Munamäe 01.01.2014 kuni 31.12.2014 raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites mittetulundusühingute kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Korteriühistu makstud kommunaalmaksete summasid ei ole arvestatud kuluna ega saadud summasid tuluna ning neid kajastatakse bilansis kui vahendustegevust.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded kajastatakse soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha kassas	1 194	54
Raha arveldusarvel	5 679	3 080
Kokku raha	6 873	3 134

Pangakonto jääk on võrreldud pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Sularaha jääk kassas on inventeeritud aastavahetuse seisuga ja ühtib raamatupidamise andmetega.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 713	2 713
Ostjatelt laekumata arved	2 713	2 713
Ettemaksed	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 721	2 721
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 479	2 479
Ostjatelt laekumata arved	2 479	2 479
Ettemaksed	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 487	2 487

Sellel kirjel on detsembri kuu eest ja arvestatud veel laekumata hooldudtasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad ning võlglastelt laekumata arved.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 194	2 194
Saadud ettemaksed	5 445	5 445
Kokku võlad ja ettemaksed	7 639	7 639
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 866	1 866
Muud võlad	64	64
Muud viitvõlad	64	64
Saadud ettemaksed	2 330	2 330
Muud saadud ettemaksed	2 330	2 330
Kokku võlad ja ettemaksed	4 260	4 260

Võlad on kommunaalmaksete ja teenuste eest tasumata arved, mis on üle kantud jaanuaris 2015.a. Ettemaksuna on näidatud korteriomanikelt saadud sissemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu juhatuse liikmetele tasu ei maksta. 2014. aastal töölepinguuga töötajaid ei olnud. 2015.a. töötab palgalisena majahoidja 0,1 koormusega.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	512	1 152

Juhatuse liikmetele tasu ei maksta. Ühele juhatuse liikmele tasuti isikliku auto kasutamise eest hüvitist jaanuarist kuni augustini 2014.a. vastavalt kehtestatud määradele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2015

Korteriühistu Munamäe 16 (registrikood: 80344015) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLIKI PIKK	Juhatuse liige	18.07.2015
MART ALL	Juhatuse liige	19.07.2015
PIRET ILVES	Juhatuse liige	15.09.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016502
E-posti aadress	munamae16@gmail.com