

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Katse 11

registrikood: 80250395

tänavatalu nimi, Katse 11-46

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30327

telefon: +372 58162206

e-posti aadress: joanna63@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Katse 11 tegutseb iseseisvalt alates 21.05.2007.aastast.

Korteriühistu üldkoosoleku otsuste täideviimist teostab 5-liikmeline juhatus, kelle tööd korraldab juhatuse esimees Zanna Smali. Juhatuse koosolekud viidi läbi vastavalt vajadusele, 4 korda aruandeperioodil jooksul. Koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi, maja jooksva remondi ja territooriumi korrashoiuga seonduvat ning võlglastega ja probleemsete korteriomaniikega seotud küsimusi.

Koostööpartneritega on sõlmitud vastavad lepingud. Juhatuse koosolekutele on kutsutud ka revisjoni komisjoni liikmed. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Aegunud võlgnevusi kokku on 15 356,57 Eurot (alates 2007.a.).

Probleemsemad korteriomaniikud on krt. 11, krt.15, krt.21, krt.23,krt.34, krt.36, krt.64. Suurimate võlglaste suhtes on algatatud kohtumenetlus, paraku on see aga väga aeganõudev.

Majale tehtud hooldus-ja remonditöid:

- remonditööd soojussõlmes,
- elektrimontaazitööd,
- kanalisatsiooniummistuste likvideerimine mitmel korral, jms.

Suvel teostati majaümbruses muru niitmine oma muruniidukiga, talvel aga lume koristamine.

Raamatupidamist teostab OU Baltic Account (raamatupidaja Nadezda Denissova). Raamatupidamise dokumentide säilimise eest vastutab juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 927	12 384	2
Nõuded ja ettemaksed	21 966	18 185	
Kokku käibevara	36 893	30 569	
Kokku varad	36 893	30 569	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 103	5 271	3.4
Kokku lühiajalised kohustused	6 103	5 271	
Kokku kohustused	6 103	5 271	
Netovara			
Reservid	850	850	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 332	18 131	
Aruandeaasta tulem	5 608	6 317	
Kokku netovara	30 790	25 298	
Kokku kohustused ja netovara	36 893	30 569	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	48 821	50 237	
Kokku tulud	48 821	50 237	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-40 544	-1 918	
Tööjõukulud	-2 669	-2 234	5
Muud kulud	0	-39 768	
Kokku kulud	-43 213	-43 920	
Põhitegevuse tulem	5 608	6 317	
Aruandeaasta tulem	5 608	6 317	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 608	6 317
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 781	-3 795
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	832	414
Muud rahavood põhitegevusest	-116	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 543	2 936
Kokku rahavood	2 543	2 936
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 384	9 448
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 543	2 936
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 927	12 384

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	850	18 131	18 981
Aruandeaasta tulem		6 317	6 317
31.12.2013	850	24 448	25 298
Aruandeaasta tulem		5 608	5 608
Muud muutused netovaras		-116	-116
31.12.2014	850	29 940	30 790

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Katse 11 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuldesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 5 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%
Masinad ja seadmed 20%
Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad j.m.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
swedbank	14 927	12 384
Kokku raha	14 927	12 384

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS Jarve Biopuhastus	446	455
AS Eesti Gaas	360	420
AS Eesti Energia	92	91
OU Ekovir	178	167
OU VKG Soojus	4 560	3 793
OU Baltic Account	0	83
OU Baltic Bills	90	0
OU IVC Arvutiteenused	7	0
Kokku võlad tarnijatele	5 733	5 009

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	156	156
Kokku võlad töövõtjatele	156	156

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 252	1 750
Sotsiaalmaksud	417	484
Kokku tööjõukulud	2 669	2 234
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 456	1 456
ei oli soodustused	0	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015 a.

Korteriühistu Katse 11 (registrikood: 80250395) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Galina Setdikova	Juhatuseliige	<u>Setdikova</u>
Galina Sidorova	Juhatuseliige	<u>Sidorova</u>
Žanna Smali	Juhatuseliige	<u>Smali</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58162206
E-posti aadress	joanna63@list.ru