

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: mittetulundusühing korteriühistu KESK 9

registrikood: 80046051

tänavatalu nimi, Kesk 9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50114

e-posti aadress: karli.kirsimae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 9 põhitegevuseks on:

- elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
- põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
- elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele.

.

Korteriühistul aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 215	2 750
Nõuded ja ettemaksed	618	338
Kokku käibevara	3 833	3 088
Kokku varad	3 833	3 088
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	47	54
Kokku lühiajalised kohustused	47	54
Kokku kohustused	47	54
Netovara		
Reservid	3 786	3 034
Kokku netovara	3 786	3 034
Kokku kohustused ja netovara	3 833	3 088

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 498	5 332
Kokku tulud	1 498	5 332
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 343
Mitmesugused tegevuskulud	-1 498	-989
Kokku kulud	-1 498	-5 332
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-2 214
Kokku korrigeerimised	0	-2 214
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-280	-119
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7	11
Kokku rahavood põhitegevusest	-287	-2 322
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	752	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	752	0
Kokku rahavood	465	-2 322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 750	5 072
Raha ja raha ekvivalentide muutus	465	-2 322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 215	2 750

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservid	
31.12.2012	5 276	5 276
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	5 276	5 276
Muutused reservides	-2 242	-2 242
31.12.2013	3 034	3 034
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	3 034	3 034
Muutused reservides	752	752
31.12.2014	3 786	3 786

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Kesk 9 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontosid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt ja muudelt ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	3 215	2 750

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	0	338
Kokku nõuded ostjate vastu	618	338
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-206	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	206	-206
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	-206

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kommunaalteenused	47	54
Kokku võlad tarnijatele	47	54

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
-	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud aruandeperioodil töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
-	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.09.2015

mittetulundusühing korteriühistu KESK 9 (registrikood: 80046051) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARLI KIRSIMÄE	Juhatuse liige	15.09.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karli.kirsimae@gmail.com