

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Viitina 2

registrikood: 80262079

tänavatalu nimi, elamu nr2

maja ja korteri number:

küla: Viitina küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66711

telefon: +372 53470847

e-posti aadress: aareeespere@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Viitina 2 asustati 17.08.2007.a. Registrisse kanti 2007.a.

KÜ tegevuse eesmärks on korterimandi haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 17 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline.

2014.a. majandusaastal juhatusel töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 994	3 788	2
Kokku käibevara	3 994	3 788	
Kokku varad	3 994	3 788	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 157	11 666	3
Kokku pikaajalised kohustused	9 157	11 666	
Kokku kohustused	9 157	11 666	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	230	230	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-8 108	-10 490	
Aruandeaasta tulem	2 715	2 382	
Kokku netovara	-5 163	-7 878	
Kokku kohustused ja netovara	3 994	3 788	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 953	11 799
Kokku tulud	26 953	11 799
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-23 901	-9 404
Kokku kulud	-23 901	-9 404
Põhitegevuse tulem	3 052	2 395
Intressikulud	-337	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-13
Aruandeaasta tulem	2 715	2 382

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 634	11 799
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 901	-9 404
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 267	2 395
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 509	-2 316
Makstud intressid	-337	-664
Muud laekumised finantseerimistegevusest	14 319	652
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 473	-2 328
Kokku rahavood	206	67
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 788	3 721
Raha ja raha ekvivalentide muutus	206	67
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 994	3 788

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	230	-10 490	-10 260
Aruandeaasta tulem		2 382	2 382
31.12.2013	230	-8 108	-7 878
Aruandeaasta tulem		2 715	2 715
31.12.2014	230	-5 393	-5 163

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Viitina 2 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses. Raha kirjel on kajastatud kassas ja pangas olev sularaha.

Finantskohustused

Pikaajalised laenud

Pikaajaliste laenude kajastamisel korrigeeritud soetusmaksumuses võetakse esialgselt bilansis arvele laenu põhiosa tagasimaksed lepingu järgi. Korrigeerimised viiakse läbi juhul, kui need on asjakohased. Korrigeeritud soetusmaksumus leitakse kasutades finantsinstrumendi sisemist intressimäära.

Antud bilansis korrigeerimist läbi viidud ei ole, kuna sisemise intressimäära ja lepingus näidatud intressimäära vahel olulist vahet ei ole.

Laenu intressid on perioodikulud, mis kajastatakse selle aruandeaasta tulude ja kulude aruandes, millal nad tasumisele kuuluvad.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestamisel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

mittesihotstarbelised tasud ühingu liikmetelt ja sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt. Tulu kajastatakse perioodis, mille eest need tasutakse.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud järgmisest põhimõttest: ühingu sihtotstarbelised oteskulud ja mitmesugused tegevuskulud. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
sularaha kassas	1 606	651
arvelduskontod	2 388	3 137
Kokku raha	3 994	3 788

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen	9 157		9 157	
Pikaajalised laenud kokku	9 157		9 157	
Laenukohustused kokku	9 157		9 157	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen	11 666			11 666
Pikaajalised laenud kokku	11 666			11 666
Laenukohustused kokku	11 666			11 666

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Viitina2 ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

KÜ Viitina2 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2015

korteriühistu Viitina 2 (registrikood: 80262079) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE EESPERE	Juhatuse liige	29.06.2015
KAIRE KINSIGO	Juhatuse liige	16.07.2015
RAIMO TEDER	Juhatuse liige	14.09.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5248067
E-posti aadress	aareespere@hotmail.ee