

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Siniorul OÜ

registrikood: 11659682

tänava/talu nimi, Tartu mnt 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +377 97986384

e-posti aadress: carpini@inwind.it, info@colonna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	15
Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Siniorul OÜ registreeriti äriregistris 21.05.2009.a. Osaühingu osakapital on 2684 eurot.

Osaühingu peamiseks tegevusaladeks on valdusfirmade tegevus (EMTAK 74151), ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221), investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse (EMTAK 64301).

Aruandeaastal Osaühingul 1 töötaja palgafondiga 84 000 eurot.

Osaühingu juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel 2013.aastal tasu ei makstud.

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline. Osaühingu tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna alaseid ja sotsiaalseid mõjusid. Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvalt mõjutab Osaühingu tegevust positiivselt Eesti liitumine euroala tsooniga, samuti EURIBOR-i püsimine 1% suurusjärgus.

	2013	2012
Müügitulu	27 410	59 633
Puhaskasum (-kahjum)	182 935	294 450
Puhasrentaablus	667,40%	493,77%
ROA	5,85%	98,23%
ROE	6,03%	10,32%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

ROA = puhaskasum/varad kokku*100

ROE = puhaskasum/omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 503 248	424 910	2
Nõuded ja ettemaksed	50 750	20 620	4
Kokku käibevara	1 553 998	445 530	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	274 074	128 237	
Finantsinvesteeringud	133 261	133 261	6
Nõuded ja ettemaksed	1 165 298	2 262 732	4
Materiaalne põhivara	0	30 000	7
Kokku põhivara	1 572 633	2 554 230	
Kokku varad	3 126 631	2 999 760	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 700	14 700	8
Võlad ja ettemaksed	70 755	121 819	9
Kokku lühiajalised kohustused	80 455	136 519	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 000	10 000	8
Kokku pikaajalised kohustused	10 000	10 000	
Kokku kohustused	90 455	146 519	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	10
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 850 289	2 555 839	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 935	294 450	
Kokku omakapital	3 036 176	2 853 241	
Kokku kohustused ja omakapital	3 126 631	2 999 760	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	27 410	59 633	11
Muud äritulud	14 167	1 815	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 829	-282 455	12
Tööjõukulud	-84 000	-49 000	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 167	-11 243	
Muud ärikulud	2 411	-3 722	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-74 008	-284 972	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	201 208	-71 283	14
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	577 517	15
Intressikulud	-890	-986	
Muud finantstulud ja -kulud	56 625	74 174	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	182 935	294 450	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 935	294 450	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-74 008	-284 972	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 167	11 243	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-14 167	-1 815	7
Kokku korrigeerimised	-5 000	9 428	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 150	-20 620	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-51 064	6 852	
Laekunud intressid	108 832	62 988	
Kokku rahavood äritegevusest	-56 390	-226 324	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	35 000	13 000	7
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	510 075	
Antud laenud	-305 312	-1 377 000	
Antud laenude tagasimaksed	1 405 040	930 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 134 728	76 075	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	10 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	10 000	
Kokku rahavood	1 078 338	-140 249	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	424 910	565 159	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 078 338	-140 249	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 503 248	424 910	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	0	2 556 107	2 558 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	294 450	294 450
Muutused reservides	0	268	-268	0
31.12.2012	2 684	268	2 850 289	2 853 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	182 935	182 935
31.12.2013	2 684	268	3 033 224	3 036 176

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Siniorul OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil, kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind või soetusmaksumus kui osaluse väärtus on 20 % ja alla selle. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Edaspidi kajastatakse sidusettevõtteid kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Aruandeperioodil 2010 on kehtiv tulumaksumäär 21/79 väljamakstavalt netosummal.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on: emaettevõtte ning selle omanikud, osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. V.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod pangas	1 503 248	424 910
Kokku raha	1 503 248	424 910

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2011	0	0
Soetamine	2 010	2 010
Müük müügihinna või lunastamine	-579 527	-579 527
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	577 517	577 517
31.12.2012	0	0
Soetamine	0	0
Müük müügihinna või lunastamine	0	0
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	0
31.12.2013	0	0

Lühiajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud:

2012.a Pärnu mnt Invest OÜ soetamine 0 EUR ja müük müügihinna 415 577 eur, kasum müügist 415 577 EUR

2012.a Pärnu mnt 130 OÜ soetamine 0 EUR ja müük müügihinna 50 000 eur, kasum müügist 50 000 EUR

2012.a Olympico OÜ soetamine 0 EUR ja müük müügihinna 65 000 eur, kasum müügist 65 000 EUR

2012.a Madara Holding OÜ soetamine 0 EUR ja müük müügihinna 49 850 eur, kasum müügist 49 850 EUR

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	50 600	50 600	0	0
Ostjatelt laekumata arved	50 600	50 600	0	0
Muud nõuded	1 165 448	150	1 165 298	0
Laenunõuded	1 054 041	0	1 054 041	0
Intressinõuded	111 257	0	111 257	0
Viitlaekumised	150	150	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 216 048	50 750	1 165 298	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 600	15 600	0	0
Ostjatelt laekumata arved	15 600	15 600	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 020	5 020	0	0
Muud nõuded	2 262 732	0	2 262 732	0
Laenunõuded	2 153 560	0	2 153 560	0
Intressinõuded	109 172	0	109 172	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 283 352	20 620	2 262 732	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11793104	OÜ Innercity Invest	Eesti	kinnisvarainvesteeringud	30	0
12029397	Creative House OÜ	Eesti	kinnisvarainvesteeringud	33.33	33.33
12044178	Colonna Capital OÜ	Eesti	varahaldus	25	25
11972410	OÜ Hermitage	Eesti	kinnisvarainvesteeringud	33.33	33.33
12407540	Movie Invest OÜ	Eesti	kinnisvarainvesteeringud	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
OÜ Inncity Invest	70 972	0	-70 972	0	0
Creative House OÜ	39 508	0	0	-13 649	25 859
Colonna Capital OÜ	17 707	0	0	7 048	24 755
OÜ Hermitage	0	0	0	218 831	218 831
Movie Invest OÜ	0	1 530	0	0	1 530
Kokku	128 187	1 530	-70 972	212 230	270 975

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	133 261	133 261
31.12.2012	133 261	133 261
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2012	133 261	133 261
31.12.2013	133 261	133 261

Pikaajaliste finantseeringute all on kajastatud osalused juriidilistes isikutes alla 20%:

Tohu Arendus OÜ (11902763) osad - 16,5% (2012.a 16,5%), soetusmaksumusega 118 067 EUR (2012.a 118 067 eurot)

Premier Investments OÜ (1210045) - 10% (2012a. - 10%), soetusmaksumusega 15 194 EUR (2012.a 15 194 eurot)

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	68 641	68 641	68 641
Akumuleeritud kulum	-16 214	-16 214	-16 214
Jääkmaksumus	52 427	52 427	52 427
Amortisatsioonikulu	-11 243	-11 243	-11 243
Müügid	-11 184	-11 184	-11 184
31.12.2012			
Soetusmaksumus	50 000	50 000	50 000
Akumuleeritud kulum	-20 000	-20 000	-20 000
Jääkmaksumus	30 000	30 000	30 000
Amortisatsioonikulu	-9 167	-9 167	-9 167
Müügid	-20 833	-20 833	-20 833
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	35 000	13 000
Transpordivahendid	35 000	13 000
Kokku	35 000	13 000

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Primus Balticum OÜ	2 700	2 700			5%	EUR	2013
Nobili Kinnisvara OÜ	7 000	7 000			5%	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	9 700	9 700					
Pikaajalised laenud							
Elio Tomaso Giovanni Cravero	10 000	0	10 000	0	5%	EUR	2015
Pikaajalised laenud kokku	10 000	0	10 000	0			
Laenukohustused kokku	19 700	9 700	10 000	0			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Primus Balticum OÜ	7 700	7 700			5%	EUR	2012
Nobili Kinnisvara OÜ	7 000	7 000			5%	EUR	2012
Lühiajalised laenud kokku	14 700	14 700					
Pikaajalised laenud							
Elio Tomaso Giovanni Cravero	10 000	0	10 000	0	5%	EUR	2015
Pikaajalised laenud kokku	10 000	0	10 000	0			
Laenukohustused kokku	24 700	14 700	10 000	0			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	178	178	0	0
Võlad töövõtjatele	7 000	7 000	0	0
Maksuvõlad	-6 792	-6 792	0	0
Muud võlad	70 369	70 369	0	0
Intressivõlad	63 715	63 715	0	0
Muud viitvõlad	6 654	6 654	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	70 755	70 755	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	545	545	0	0
Võlad töövõtjatele	7 000	7 000	0	0
Maksuvõlad	97	97	0	0
Muud võlad	63 008	63 008	0	0
Intressivõlad	63 008	63 008	0	0
Saadud ettemaksed	48 750	48 750	0	0
Muud saadud ettemaksed	48 750	48 750	0	0
Muud lühiajalised võlad	2 419	2 419		
Kokku võlad ja ettemaksed	121 819	121 819	0	0

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1
Siniorul osanik on:		
Elio Tomaso Giovanni Cravero 100%, Monaco (31.12.2012 sama)		
Osaühingu jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2013 moodustas 3 033 224 EUR (2012.a 2 850 289 EUR). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneks sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga on võimalik jaotada dividende 2 396 247 EUR (2012.a 2 251 728 EUR) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 636 977 EUR (2012.a 598 561 EUR).		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 410	59 633
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 410	59 633
Kokku müügitulu	27 410	59 633
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenus	27 410	59 633
Kokku müügitulu	27 410	59 633

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Uurimis- ja arengukulud	-9 717	-25 450
Muud tegevuskulud	-15 112	-29 505
Vahendustasud	0	-227 500
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-24 829	-282 455

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-84 000	-49 000
Kokku tööjõukulud	-84 000	-49 000
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2013	2012
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	201 208	-71 283
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	201 208	-71 283

Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	0	577 517
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	577 517

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	637 060	0	488 752	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	72 773	0	72 273

2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	122 500	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
2012	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	10 000	0

Siniorul OÜ (raamatupidamiskohustuslane) ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Seotud osapooled:

Antud laenud:

Antud laenu 2013.a - 562 522 EUR

Antud laenu 2012.a - 441 078 EUR

Arvestati intressi 2013 - 26 864 EUR

Arvestati intressi 2012 - 22 000 EUR

Saadud laenu:

Saadud laenu 2010.a - 0 EUR

Saadud laenu 2012.a - 10 000 EUR

Arvestati intressi 2013 - 500 EUR

Arvestati intressi 2012 - 251 EUR

JUHTKONNA ALLKIRJA LEHT

Alljärgnevalt kinnitab Siniorul OÜ (edaspidi nimetatud **Äriühing**), registrikoodiga 11659682, asukoha aadressiga Tartu mnt 14, Tallinna linn, Harju maakond, 10117, juhatuse liige Elio Tomaso Giovanni Cravero Äriühingu 2013.a majandusaasta aruande.

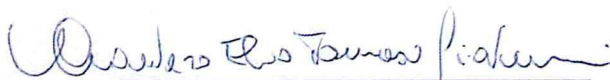


Elio Tomaso Giovanni Cravero
Siniorul OÜ
juhatuse liige

Kinnitatud: 29.06.2015.a

MANAGEMENT SIGNATURE PAGE

I hereby approve Siniorul OÜ (hereinafter the **Company**), registered in Estonia under registration code 11659682, with the registered address Tartu mnt 14, Tallinn, Harju county, 10117, represented on the basis of the law by the management board member Elio Tomaso Giovanni Cravero, annual report of 2013 of the Company.



Elio Tomaso Giovanni Cravero
Siniorul OÜ
member of Management Board

Approved on 29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 850 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 935
Kokku	3 033 224
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 033 224
Kokku	3 033 224

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	27410	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elio Tomaso Giovanni Cravero	28.08.1953	Monaco	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+377 97986384
E-posti aadress	carpini@inwind.it
E-posti aadress	info@colonna.ee