

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014  
**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Agricom OÜ

**registrikood:** 11757396

**tänava nimi,** Kiviõli tee 31,  
**maja number:**  
    **küla:** Erra-Liiva küla  
    **vald:** Sonda vald  
    **maakond:** Ida-Viru maakond  
**postisihthnumber:** 43125

**telefon:** +372 5106133

**e-posti aadress:** madis@motokross.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 5 Kapitalirent                         | 11 |
| Lisa 6 Laenukohustused                      | 13 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 14 |
| Lisa 8 Osakapital                           | 14 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 15 |
| Lisa 10 Muud äritulud                       | 15 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 16 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 14 Muud ärikulud                       | 16 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 16 |
| Aruande allkirjad                           | 18 |

## Tegevusaruanne

Agricom OÜ peamiseks tegevusalaks oli 31.10.2014 lõppenud majandusaastal teravilja kasvatus ning sellega seotud teenuste osutamine. Ettevõtte jätkab järgneval majandusaastal sama tegevusega.

Juhatuse liikmele on makstud sotsiaalmaksuga 3188 euri.

Aruandeaastal töötas lisaks juhatuse liikmele keskmiselt 1 töötaja palgafondiga 18,780 euri.

Olulisemad finantssuhtarvud:

| Nimetus                   | Valem                              | Suhtarv<br>31.11.2014 | Suhtarv<br>31.10.2013 |
|---------------------------|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                           |                                    |                       |                       |
| Omakapitali tulukus (ROE) | Puhaskasum/keskmine omakapital     | -0,11                 | 0,00                  |
| Varade tulukus (ROA)      | Puhaskasum/Varade maksumus         | -0,11                 | 0,00                  |
| Omakapitali kordaja (EM)  | Varad/omakapital                   | 2,02                  | 2,16                  |
| Osakapitali tulukus (EPS) | Puhaskasum/osakapital              | -42,86                | 1,49                  |
| Likviidsussuhe            | Käibevarad/Lühiajalised kohustused | 3,66                  | 4,36                  |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                |                  |         |
| Käibevara                                    |                |                  |         |
| Raha                                         | 2 329          | 620              |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 341 408        | 376 898          | 2       |
| Varud                                        | 6 700          | 7 314            |         |
| Bioloogilised varad                          | 0              | 32 939           |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>350 437</b> | <b>417 771</b>   |         |
| Põhivara                                     |                |                  |         |
| Materiaalne põhivara                         | 620 583        | 856 904          | 4       |
| Bioloogilised varad                          | 0              | 2 200            |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>620 583</b> | <b>859 104</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>971 020</b> | <b>1 276 875</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                  |         |
| Kohustused                                   |                |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                  |         |
| Laenukohustused                              | 71 719         | 126 148          | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 193 805        | 166 463          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>265 524</b> | <b>292 611</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                  |         |
| Laenukohustused                              | 225 225        | 394 435          | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>225 225</b> | <b>394 435</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>490 749</b> | <b>687 046</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556            | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 587 017        | 583 197          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -109 558       | 3 820            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>480 271</b> | <b>589 829</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>971 020</b> | <b>1 276 875</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                  | 2014            | 2013          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|-----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                        | 24 509          | 148 627       | 9       |
| Muud äritulud                                    | 98 290          | 77 981        | 10      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | 3 861           | -12 818       |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | -83 050         | -93 404       | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | -7 534          | -7 298        | 12      |
| Tööjõukulud                                      | -21 968         | -22 631       | 13      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                | -68 315         | -74 121       |         |
| Muud ärikulud                                    | -45 504         | -644          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>                  | <b>-99 711</b>  | <b>15 692</b> |         |
| Intressikulud                                    | -9 847          | -11 879       |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                      | 0               | 7             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>      | <b>-109 558</b> | <b>3 820</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>               | <b>-109 558</b> | <b>3 820</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014           | 2013            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -99 711        | 15 692          |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 68 315         | 74 121          | 4       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 44 072         | -1 134          |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>112 387</b> | <b>72 987</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 35 490         | 70 733          |         |
| Varude muutus                                            | 614            | 14 122          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 27 342         | -21 487         |         |
| Laekunud intressid                                       | 0              | 7               |         |
| Makstud intressid                                        | -2 321         | -2 884          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>73 801</b>  | <b>149 170</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -1 500         | -46 543         | 4       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-1 500</b>  | <b>-46 543</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                 |         |
| Saadud laenud                                            | 10 200         | 61 711          |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -40 147        | -53 957         |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -33 119        | -108 839        |         |
| Makstud intressid                                        | -7 526         | -8 995          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-70 592</b> | <b>-110 080</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>1 709</b>   | <b>-7 453</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 620            | 8 073           |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>1 709</b>   | <b>-7 453</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 2 329          | 620             |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku    |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |          |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 256                          | 583 197                     | 586 009  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 3 820                       | 3 820    |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 587 017                     | 589 829  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | -109 558                    | -109 558 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 477 459                     | 480 271  |

Täpsem informatsioon osakapitali struktuuri kohta on toodud lisas nr. 8.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Agricom OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid seotud osapoolte vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadava tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta või maksumusega alates 1917 euri. Varad, mida ei klassifitseerita põhivara, alla, kuid mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1917

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|---------------------|----------------|

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Hooned ja ehitised | 30 aastat |
| Masinad ja seadmed | 10 aastat |

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul

alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (kuni 31.12.2014.a. 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

**Seotud osapooled**

Agricom OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 22 866         | 22 866                            | 0                   | 0           |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 311 418        | 311 418                           | 0                   | 0           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 045          | 2 045                             | 0                   | 0           |
| Ettemaksed                         | 5 079          | 5 079                             | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide kulud         | 5 079          | 5 079                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>341 408</b> | <b>341 408</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                   | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 10 112         | 10 112                            | 0                   | 0           |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 360 088        | 360 088                           | 0                   | 0           |
| Ettemaksed                        | 6 698          | 6 698                             | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide kulud        | 6 698          | 6 698                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>376 898</b> | <b>376 898</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2014   |              | 31.12.2013 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 1 576        | 0            | 0          | 560          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 225          | 0          | 120          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 459          | 0          | 292          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 12           | 0          | 6            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 36           | 0          | 27           |
| Maamaks                                       | 0            | 1 355        | 0          | 0            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 469          |              | 0          |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 045</b> | <b>2 087</b> | <b>0</b>   | <b>1 005</b> |

### Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                     |                |                         |                               |                               |                       | Kokku          |
|---------------------|----------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------|
|                     | Ehitised       | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed |                |
|                     |                |                         |                               |                               |                       |                |
|                     |                |                         |                               |                               |                       |                |
| <b>31.12.2013</b>   |                |                         |                               |                               |                       |                |
| Soetusmaksumus      | 162 532        | 386 945                 | 1 508                         | 510 156                       | 898 609               | 1 061 141      |
| Akumuleeritud kulum | -9 427         | -87 565                 | -494                          | -106 751                      | -194 810              | -204 237       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>153 105</b> | <b>299 380</b>          | <b>1 014</b>                  | <b>403 405</b>                | <b>703 799</b>        | <b>856 904</b> |
|                     |                |                         |                               |                               |                       |                |
| Ostud ja parendused | 0              | 0                       | 0                             | 1 500                         | 1 500                 | 1 500          |
| Amortisatsioonikulu | -5 044         | -15 563                 | -301                          | -47 407                       | -63 271               | -68 315        |
| Muud muutused       | -16 667        | -111 649                | 0                             | -41 190                       | -152 839              | -169 506       |
|                     |                |                         |                               |                               |                       |                |
| <b>31.12.2014</b>   |                |                         |                               |                               |                       |                |
| Soetusmaksumus      | 145 865        | 229 126                 | 1 508                         | 468 656                       | 699 290               | 845 155        |
| Akumuleeritud kulum | -14 471        | -56 958                 | -795                          | -152 348                      | -210 101              | -224 572       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>131 394</b> | <b>172 168</b>          | <b>713</b>                    | <b>316 308</b>                | <b>489 189</b>        | <b>620 583</b> |

### Lisa 5 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2014     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|----------------------------------|------------------------|-------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                     |             |             |
| Sõidukid                             | 3 071          | 2 148                            | 923                    | 0           | 3,625               | eur         | 04.05.2016  |
| Traktor                              | 16 743         | 13 461                           | 3 282                  | 0           | 3,625               | eur         | 29.05.2016  |
| Press-kiletaja                       | 9 154          | 4 821                            | 4 333                  | 0           | 3,62                | eur         | 15.07.2016  |
| Puiduhakkur                          | 51 863         | 17 815                           | 34 048                 | 0           | 2,87                | eur         | 15.10.2017  |
| Teraviljakuivati                     | 127 479        | 21 536                           | 105 943                | 0           | 6<br>k.euribor+2,16 | eur         | 15.07.2020  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>208 310</b> | <b>59 781</b>                    | <b>148 529</b>         | <b>0</b>    |                     |             |             |

  

|                                      | 31.12.2013     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |               | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|----------------------------------|------------------------|---------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta   |                     |             |             |
| Sõidukid                             | 18 027         | 4 903                            | 13 124                 | 0             | 3,625               | eur         | 04.05.2014  |
| Ekskavaatorid                        | 42 630         | 15 414                           | 27 216                 | 0             | 3,625               | eur         | 29.05.2014  |
| Traktor                              | 29 745         | 13 001                           | 16 744                 | 0             | 3,62                | eur         | 29.05.2016  |
| Press-kiletaja                       | 13 930         | 4 777                            | 9 153                  | 0             | 3,64                | eur         | 15.07.2016  |
| Puiduhakkur                          | 69 162         | 17 299                           | 51 863                 | 0             | 2,87                | eur         | 15.10.2017  |
| Teraviljakuivati                     | 168 480        | 20 000                           | 98 805                 | 49 675        | 6<br>k.euribor+2,16 | eur         | 15.07.2020  |
| Veoadod                              | 60 027         | 13 199                           | 46 828                 | 0             | 6 k.euribor<br>2,3  | eur         | 15.09.2017  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>402 001</b> | <b>88 593</b>                    | <b>263 733</b>         | <b>49 675</b> |                     |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
| Ehitised                                 | 33 444         | 51 093         |
| Masinaid ja seadmed                      | 376 447        | 573 526        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>409 891</b> | <b>624 619</b> |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |             |             |
| Pangalaen                            | 54 574     | 11 938                           | 42 636              | 0           | eur         | 21.10.2016  |
| Laen seotud osapoolelt               | 34 060     | 0                                | 34 060              | 0           | eur         | 31.12.2016  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 88 634     | 11 938                           | 76 696              | 0           |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 208 310    | 59 781                           | 148 529             | 0           |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 296 944    | 71 719                           | 225 225             | 0           |             |             |
|                                      |            |                                  |                     |             |             |             |
|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |             |             |
| Pangalaen                            | 94 721     | 37 555                           | 57 166              | 0           | eur         | 21.10.2016  |
| Laen seotud osapoolelt               | 23 861     | 0                                | 23 861              | 0           | eur         | 31.12.2015  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 118 582    | 37 555                           | 81 027              | 0           |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 402 001    | 88 593                           | 263 733             | 49 675      |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 520 583    | 126 148                          | 344 760             | 49 675      |             |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 26 065         | 26 065                           | 0                   | 0           |
| Võlad töövõtjatele               | 1 910          | 1 910                            | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                       | 2 087          | 2 087                            | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 693            | 693                              | 0                   | 0           |
| Muud viitvõlad                   | 693            | 693                              | 0                   | 0           |
| Võlad seotud osapooltele         | 163 050        | 163 050                          | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>193 805</b> | <b>193 805</b>                   | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                  | 31.12.2013     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 11 538         | 11 538                           | 0                   | 0           |
| Võlad töövõtjatele               | 1 258          | 1 258                            | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                       | 1 005          | 1 005                            | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 1 117          | 1 117                            | 0                   | 0           |
| Muud viitvõlad                   | 1 117          | 1 117                            | 0                   | 0           |
| Võlad seotud osapooltele         | 151 545        | 151 545                          | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>166 463</b> | <b>166 463</b>                   | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                                                      | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                           | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                       | 1          | 1          |
| Osakapital koosneb 1 osast nimiväärtusega 2556 euri. |            |            |

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) moodustas seisuga 31.12.2014.a. 477 tuhat eurot (seisuga 31.10.2013.a. 587 tuhat eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 (kuni 31.12.2014.a. 21/79). Seega on bilansipäeva seisuga omanikele võimalik dividendidena välja maksta 381 tuhat eurot (seisuga 31.10.2013.a. 463 tuhat eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneb dividendide tulumaks summas 95 tuhat eurot (seisuga 31.10.2013.a. 123 tuhat eurot).

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                |
| Eesti                                       | 24 509        | 148 627        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>24 509</b> | <b>148 627</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>24 509</b> | <b>148 627</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                |
| Loomakasvatussaadused                       | 0             | 940            |
| Vilja müük                                  | 6 746         | 55 118         |
| Silo ja heina müük                          | 2 070         | 19 065         |
| Transporditeenused                          | 0             | 229            |
| Laaduri, buldooseri, ekskavaatori teenused  | 6 490         | 64 072         |
| Renditulu                                   | 9 203         | 9 203          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>24 509</b> | <b>148 627</b> |

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2014          | 2013          |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 0             | 1 134         |
| PRIA toetused                      | 76 671        | 76 847        |
| Muud                               | 21 619        | 0             |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>98 290</b> | <b>77 981</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2014          | 2013          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 20 832        | 312           |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 6 207         | 25 575        |
| Energia                                          | 22 355        | 28 470        |
| Kütus                                            | 22 355        | 28 470        |
| Transpordikulud                                  | 20 593        | 22 104        |
| Maarent                                          | 13 063        | 15 715        |
| Loomakasvatusteenused                            | 0             | 1 228         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>83 050</b> | <b>93 404</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014         | 2013         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Üür ja rent                            | 2 906        | 1 073        |
| Mitmesugused bürookulud                | 993          | 3 082        |
| Lähetuskulud                           | 475          | 432          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 2 736        | 1 471        |
| Kulud eraldiste moodustamiseks         | -424         | -1 647       |
| Kinnistuga seotud kulud                | 848          | 747          |
| Inventarikulud                         | 0            | 1 794        |
| Transpordikulud                        | 0            | 346          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>7 534</b> | <b>7 298</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2014          | 2013          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                             | 16 410        | 16 902        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 5 558         | 5 729         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>21 968</b> | <b>22 631</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>2</b>      | <b>2</b>      |

## Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                     | 2014           | 2013        |
|-------------------------------------|----------------|-------------|
| Kahjum materiaalse põhivara müügist | -44 072        | 0           |
| Trahvid, viivised ja hüvitised      | -1 402         | -644        |
| Muud                                | -30            | 0           |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>          | <b>-45 504</b> | <b>-644</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 40 586     | 22 310     | 48 038     | 21 645     |

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                                                                      | <b>2014</b> | <b>2013</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 2 400       | 3 600       |

Agricom OÜ juhatuse liige Madis Olt on Eesti Vabariigi kodanik.

Juhatuse liikmele ei ole antud aruandeaastal muid soodustusi.

Seotud osapooltele ei ole tehtud aruandeperioodil allahindlusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.09.2015

**Agricom OÜ (registrikood: 11757396) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MADIS OLT          | Juhatuse liige     | 11.09.2015           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 587 017        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -109 558       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>477 459</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 477 459        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>477 459</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 587 017        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -109 558       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>477 459</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 477 459        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>477 459</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                        | 68201      | 9203            | 37.55%      | Jah            |
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus       | 01111      | 6746            | 27.52%      | Ei             |
| Muud kaeve- ja mullatööd                                                    | 43129      | 6490            | 26.48%      | Ei             |
| Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus | 01199      | 2070            | 8.45%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Madis Olt      | 37708152243                         |                   | 40000 EEK                 |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 5106133       |
| E-posti aadress | madis@motokross.ee |