

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

äritimi: Academy Holding OÜ

registrikood: 12148593

tänava/talu nimi, Tartu mnt 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10117

telefon: +372 6418698

e-posti aadress: info@colonna.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Negatiivne käibekapital	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16



Tegevusaruanne

Academy Holding OÜ (edaspidi Ettevõte) peamiseks tegevusvaldkonnaks on kinnisvara rent. Ettevõtte omab hoonestusõigust kinnistule Tallinnas, Marsi 2/Tondi 55.

Aruandeaastal Ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikemetele tasusid ei arvestatud ega ei makstud.

2015. aastal jätkab Ettevõtte oma majandustegevust kinnisvara rendile andjana.

Olulisemad suhtarvud ja näitajad:	2014	2013
Müügitulu	281 359	268 106
Puhaskasum (-kahjum)	46 696	113 728
Käibevara	137 790	71 016
Varad kokku	4 087 790	4 101 016
Lühiajalised kohustused	1 908 651	128 798
Omakapital kokku	905 849	859 154
Puhaskasumi marginaal %	16,60	42,42
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,07	0,55
Maksevõime kordaja	0,07	0,55
Varade tootlus %	1,14	2,77
Omakapitali tootlus %	5,29	14,18

Suhtarvude ja näitajate valemid

Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum/Müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja = (Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused

Varade tootlus % = Puhaskasum/Keskmine varade maht

Omakapitali tootlus % = Puhaskasum/Keskmine omakapital



Raamatupidamise aastaaruanne

Balanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	85 759	43 619	
Nõuded ja ettemaksed	52 031	27 397	2
Kokku käibevara	137 790	71 016	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 950 000	4 030 000	4
Kokku põhivara	3 950 000	4 030 000	
Kokku varad	4 087 790	4 101 016	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 895 760	123 545	5
Võlad ja ettemaksed	12 891	5 253	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 908 651	128 798	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 100 000	2 996 342	5
Võlad ja ettemaksed	173 290	116 722	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 273 290	3 113 064	
Kokku kohustused	3 181 941	3 241 862	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	856 653	742 926	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 696	113 728	
Kokku omakapital	905 849	859 154	
Kokku kohustused ja omakapital	4 087 790	4 101 016	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date

11.03.2015

Allkiri/Signature

Auditorbüroo RKT



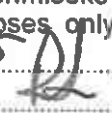
Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	281 359	268 106	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 710	-19 364	10
Mitmesugused tegevuskulud	-30 048	-29 569	11
Muud ärikulud	-80 042	-12	12
Kokku ärikasum (-kahjum)	148 559	219 161	
Intressikulud	-101 949	-105 493	
Muud finantstulud ja -kulud	86	60	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 696	113 728	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 696	113 728	

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.09.2015

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	148 559	219 161	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	80 000	0	12
Kokku korrigeerimised	80 000	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 634	-8 728	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 638	-50 340	
Kokku rahavood äritegevusest	211 563	160 093	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	85	54	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	85	54	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-124 127	-121 406	5
Makstud intressid	-45 381	-48 789	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-169 508	-170 195	
Kokku rahavood	42 140	-10 048	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 619	53 667	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 140	-10 048	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 759	43 619	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11. 09. 2015

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

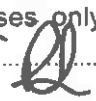
Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapitali nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2012	2 500	742 926	745 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	113 728	113 728
31.12.2013	2 500	856 654	859 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	46 695	46 695
31.12.2014	2 500	903 349	905 849

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.09.2015

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Academy Holding OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt esialgsetele lepinguläbimõtetele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral. Lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtulukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Aruandeperioodil 2014 oli kehtiv tulumaksumäär 21/79 väljamakstavalt netosummalt (2015.a. tulumaksumäär on 20/80).

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on: emaettevõtte ning selle omanikud, osatühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. V.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased.

Ettevõtte osanikud on:

Baltic Holdings LTD 40%

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 11.09.2015
Altkiri/Signature

Auditorbüroo RKT

Okey Holders OÜ 30%
 Pallasti Real Estate Investments LTD 20%
 Taratata OÜ 10%

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	2 007	2 007	0	0
Tulevaste perioodide kulud	2 007	2 007	0	0
Muud nõuded	50 024	50 024	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 031	52 031	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	6	6	0	0
Intressinõuded	6	6	0	0
Ettemaksed	1 401	1 401	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 401	1 401	0	0
Muud nõuded	25 990	25 990	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 397	27 397	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 823	3 526
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 823	3 526

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date

11.09.2015

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	4 030 000
31.12.2013	4 030 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-80 000
31.12.2014	3 950 000

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.09.2015

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	265 375	260 222
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-21 730	-19 364

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Ettevõttele kuuluv hoonestusõigus kinnistule Tallinnas, Tondi tn.55/Marsi tn 2, millel asub ärihoone.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangalaenud	1 895 760	1 895 760			3k Euribor+2.1%	EUR	11.2015	
Lühiajalised laenud kokku	1 895 760	1 895 760						
Pikaajalised laenud								
Seotud osapooled	1 100 000	0	1 100 000	0	5%	EUR	12.2016	13
Pikaajalised laenud kokku	1 100 000	0	1 100 000	0				
Laenukohustused kokku	2 995 760	1 895 760	1 100 000	0				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	2 019 887	123 545	1 896 342	0	3k Euribor+2.1%	EUR	11.2015	
Seotud osapooled	1 100 000	0	1 100 000	0	5%	EUR	12.2016	13
Pikaajalised laenud kokku	3 119 887	123 545	2 996 342	0				
Laenukohustused kokku	3 119 887	123 545	2 996 342	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	3 950 000	4 030 000
Kokku	3 950 000	4 030 000

31.12.2014 ja 31.12.2013 seisuga on Ettevõtte pangalaenu tagamiseks seadnud hüpoteegi kinnistule Tallinnas, Tondi tn 55/Marsi tn.2 ning sõlminud õiguste pandilepingu.

Hüpoteek on seotud summas 3 515 141 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

31.12.2014		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 973	4 973	0	0	
Maksuvõlad	3 823	3 823	0	0	3
Muud võlad	177 385	4 095	173 290	0	
Intressivõlad	173 290	0	173 290	0	13
Muud viitvõlad	4 095	4 095	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	186 181	12 891	173 290	0	

31.12.2013		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	787	787	0	0	
Maksuvõlad	3 526	3 526	0	0	3
Muud võlad	117 662	940	116 722	0	
Intressivõlad	117 662	940	116 722	0	13
Kokku võlad ja ettemaksed	121 975	5 253	116 722	0	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	722 679	676 757
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	180 670	179 897
Kokku tingimuslikud kohustused	903 349	856 654

Maksimaalse tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõiblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga.

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.05.2015

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	4	4

31.12.2014 ja 31.12.2013 seisuga on Ettevõtte 4 osanikku, kellele kuuluvate osade nimiväärtus on 1 000 eurot, 750 eurot, 500 eurot ja 250 eurot.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	281 359	268 106
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	281 359	268 106
Kokku müügitulu	281 359	268 106
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	265 376	260 222
Kinnisvara haldus ja hooldusteenused	15 983	7 884
Kokku müügitulu	281 359	268 106

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-22 710	-19 364
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 710	-19 364

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-11 749	-13 170
Riiklikud ja kohalikud maksud	-4 399	-4 399
Muud	-13 900	-12 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-30 048	-29 569

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/Date 11.09.2015
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-80 000	0	4
Muud	-42	-12	
Kokku muud ärikulud	-80 042	-12	

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 272 486	1 216 722
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 415	0

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 850
2013	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 510

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 11.09.2015
 Allkiri/Signature 
 Audiitorbüroo RKT

31.12.2014 seisuga sisaldavad kohustused seotud osapooltele laenukohustust 1 100 000 eurot (31.12.2013: 1 100 000 eurot) ja intressivõlga 173 290 eurot (31.12.2013: 116 722 eurot).

Aruandeaasta intressikulu seotud osapooltelt saadud laenudelt moodustas 55 764 eurot (2013: 55 764 eurot).

Lisa 14 Negatiivne käibekapital

Seisuga 31.12.2014 ületavad lühiajalised kohustused käibevara 1 770 861 eurot. Antud asjaolu on tingitud pangalaenu tähtaja saabumisest 2015.a. Juhtkonna hinnangul antud asjaolu tegevusele mõju ei avalda, sest laenu tähtaega pikendatakse või pangalaenu refinantseeritakse.

JUHTKONNA ALLKIRJA LEHT

Alljärgnevana kinnitab **Academy Holding OÜ** (edaspidi nimetatud **Äriühing**),
registrikoodiga 12148593, asukoha aadressiga Tartu mnt 14, Tallinn 10117, juhatuse
liige Roberto De Silvestri, Äriühingu 2014. a majandusaasta aruande.

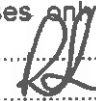


Roberto De Silvestri
Academy Holding OÜ
Juhatuse liige

11.09.2015

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.09.2015

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Academy Holding OÜ osanikele

Oleme auditeerinud **Academy Holding OÜ** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

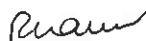
Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt **Academy Holding OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Roland Kaurov
Vandeaudiitori number 389
OÜ Audiitorbüroo RKT
Audiitorettevõtja tegevusloa number 72
Kitsas 8, Tartu

11. september 2015

OÜ Audiitorbüroo RKT
Kitsas 8, 51003 Tartu
tel +372 773 2253
+372 744 2353
faks +372 744 2223
e-mail: rkt@rktaudit.ee

Reg. nr. 10609794

Hansapank Kood 767
a/a 221013844883

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	856 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 696
Kokku	903 349
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	903 349
Kokku	903 349

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	856 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 696
Kokku	903 349
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	903 349
Kokku	903 349

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	281359	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Okey Holders OÜ	12010245	Tallinn, Harju maakond, Eesti	750 EUR
Taratata OÜ	12160890	Tallinn, Harju maakond, Eesti	250 EUR
Baltic Holdings Limited		Malta	1000 EUR
PALLASTI REAL ESTATE INVESTMENTS LTD		Malta	500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418698
E-posti aadress	info@colonna.ee