

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ AGRILAND

registrikood: 10747906

tänav a nimi, Tüki 3

maja number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisih number: 61715

telefon: +372 7371424

faks: +372 7371423

e-posti aadress: info@agriland.ee

veebilehe aadress: www.agriland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	15
Lisa 11 Kapitalirent	15
Lisa 12 Laenukohustused	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 17 Osakapital	19
Lisa 18 Müügitulu	20
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 21 Tööjõukulud	21
Lisa 22 Seotud osapooled	21
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	22
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Lisa 28 Antud tagatised ja garantiid	26
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28

Tegevusaruanne

2014 aasta oli Eesti põllumeeste jaoks heitlik. Aasta alguse piima rekordhind 40 s/kg pööras juba kevadel langusele ning Venemaa embargo EU piimatoodetele langetas piima hinna aasta lõpuks 24 s/kg mis on juba alla tootmishinna müük. Viljakasvatajate saagid olid korralikud, samas hea aasta rikkus vihmane koristusperiood ja madalam vilja kvaliteet. Lisaks suhteliselt madalad hinnad ei andnud põhjust rõõmustamiseks.

Eelnevast tulenevalt oli aasta algus võrdlemisi edukas kuid aasta lõpus müüsi vähe. Kokkuvõtteks langes nii käive kui kasum, traktorite müük vähenes üle 30%. Agriland OÜ 2014 müügitulu oli 19,3 miljonit. Aasta keskmine töötajate arv oli 28.

2015 aastaks on ette näha veelgi müügitulu vähenemist ca 30 - 35%. Negatiivne prognoos tuleneb ennekõike kliendibaasi eripärast, kus on väga suur piimatootjate osakaal. Vajadus põllumajandustehnika järele on võrdlemisi suur, samas kahjumiga piimatootmise korral investeringud vähenevad olulisel määral, samuti on pangad/liisingud paljudele lõpetanud masinate ostuks finantseeringu pakkumise. Kahtlemata kujuneb 2015 kriisiaastaks (piima hind, seakatk) millest taastumiseks kulub aastaid. Samuti suureneb põllumajandustootjate pankrottide tõenäosus ning Agrilandil tuleb arvestada laekumata arvetest tekkiva kahjuga. Siiski peame Eesti põllumajandust konkurentsivõimeliseks ja näeme perspektiivi nii tootjatele kui ka masinamüüjatele.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvestamise meetoodika:

Näitaja/arvestusmeetoodika	2014	2013
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,58	1,51
Maksevõime kordaja (käibevara-varud/lühiajalised kohustused)	0,5	0,4
Puhasrentaablus (Puhaskasum/müügitulu*100)	3,1	7,8

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	150 915	131 426	
Nõuded ja ettemaksed	2 558 042	2 371 755	2
Varud	5 677 280	6 924 221	4
Kokku käibevara	8 386 237	9 427 402	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	74 294	74 294	
Finantsinvesteeringud	19 450	0	8
Nõuded ja ettemaksed	1 537 147	987 945	2
Kinnisvarainvesteeringud	933 578	860 620	9
Materiaalne põhivara	5 630 167	5 698 285	10
Kokku põhivara	8 194 636	7 621 144	
Kokku varad	16 580 873	17 048 546	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 590 320	4 006 429	12
Võlad ja ettemaksed	1 692 922	2 221 392	13
Kokku lühiajalised kohustused	5 283 242	6 227 821	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 627 828	2 508 909	12
Sihtfinantseerimine	154 333	201 333	16
Kokku pikaajalised kohustused	2 782 161	2 710 242	
Kokku kohustused	8 065 403	8 938 063	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	95 867	17
Kohustuslik reservkapital	9 587	9 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 805 029	6 277 531	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	600 854	1 727 498	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	8 515 470	8 110 483	
Kokku omakapital	8 515 470	8 110 483	
Kokku kohustused ja omakapital	16 580 873	17 048 546	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	19 279 986	22 035 680	18
Muud äritulud	78 234	31 731	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-7 570	80 822	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 726 458	-18 592 442	19
Mitmesugused tegevuskulud	-716 148	-874 608	20
Tööjõukulud	-703 412	-674 250	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-328 425	-145 313	
Muud ärikulud	-56 470	-8 299	
Kokku ärikasum (-kahjum)	819 737	1 853 321	
Intressikulud	-167 094	-146 701	
Muud finantstulud ja -kulud	-207	20 878	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	652 436	1 727 498	
Tulumaks	-51 582	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	600 854	1 727 498	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	600 854	1 727 498	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	819 737	1 853 321	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	328 425	145 313	10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	7 256	0	10
Kokku korrigeerimised	335 681	145 313	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-742 242	226 620	
Varude muutus	1 240 182	-1 604 458	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-616 444	1 015 475	
Makstud intressid	-167 301	-146 830	
Muud rahavood äritegevusest	-76 428	20 995	
Kokku rahavood äritegevusest	793 185	1 510 436	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-192 442	-2 922 216	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	200 000	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-106 893	-235 570	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	38 100	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	99 300	0	6
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-3 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-19 450	0	8
Antud laenud	-2 252 840	-4 065 941	
Antud laenude tagasimaksed	2 235 494	3 095 944	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 269	-4 130 783	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11 350 300	18 240 072	
Saadud laenude tagasimaksed	-12 088 990	-15 851 305	
Arvelduskrediidi saldo muutus	253 687	388 232	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-94 796	-83 254	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	-95 167	0	
Makstud dividendid	-100 000	-60 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-774 966	2 633 745	
Kokku rahavood	19 488	13 398	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	131 426	118 028	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 488	13 398	
Valuutakursside muutuste mõju	1	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	150 915	131 426	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	95 867	9 587	6 326 001	6 431 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 727 498	1 727 498
Muud muutused omakapitalis			-48 470	-48 470
31.12.2013	95 867	9 587	8 005 029	8 110 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)			600 854	600 854
Emiteeritud osakapital	4 133			4 133
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2014	100 000	9 587	8 405 883	8 515 470

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Agriland OÜ 2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2014. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Agriland OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte Lepalaane OÜ finantsnäitajad.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütarettevõttesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Väheosajate emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval: s.t. päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina, omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis, analoogiliselt kontserni omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milline koosneb nende ostukuludest, transpordikuludest ja muudest kuludest, millised on avajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele alljärgnevad

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	12,5-20
Masinad ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	2,5-7

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui :

(a) tulu laekumine on tõenäoline; ja

(b) tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Konstern käsitleb seotud osapooltena:

1. Agriland OÜ osanikke ja juhatuse liikmeid ning nendega seotud isikuid;
2. Tütar ja sidusettevõtteid;

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 828 483	1 828 483	0
Muud nõuded	2 266 706	729 559	1 537 147
Laenunõuded	2 266 706	729 559	1 537 147
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 095 189	2 558 042	1 537 147

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 098 091	1 098 091	0
Muud nõuded	2 261 609	1 273 664	987 945
Laenunõuded	2 261 609	1 273 664	987 945
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 359 700	2 371 755	987 945

1. Muudes nõuetes on kajastatud nõue Melmilk OÜ vastu summas 545 144 eurot, milline on suunatud osanike otsusel vastavalt põhikirjale ajutiselt omakapitali täiendamiseks muude reserve koosseisus.

2. Agrilandi OÜ bilansis kajastub kolm nõuet summas 424 000 EUR, milline on laekumata tarnitud seadmete eest. Ostjad on seotud kohtuvaidlusega kolmanda isiku suhtes ning positiivse otsuse korral on võimalik nimetatud nõuete rahuldamine Agriland OÜ ees.

3. Agriland OÜ bilansis kajastub nõue Teraviljakaubanus OÜ eest summas 269 000 EUR, milline on tänaseni laekumata. Nimetatud nõude rahuldamine sõltub eelkõige Eestisse jõudnud seakatku ajalisest taandumisest.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 828 483	1 098 091
Kokku nõuded ostjate vastu	1 828 483	1 098 091
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-55 903
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	55 903
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Valmistoodang	76 543	84 113
Müügiks ostetud kaubad	5 486 430	6 719 042
Ettemaksed varude eest	114 307	121 066
Kokku varud	5 677 280	6 924 221

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	25 000	0
Käibemaks	174 617	145 433
Üksikisiku tulumaks	15 341	16 513
Erisoodustuse tulumaks	2	0
Sotsiaalmaks	29 407	29 602
Kohustuslik kogumispension	1 829	1 764
Töötuskindlustusmaksed	2 271	2 538
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	248 467	195 850

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10932747	Lepalaane OÜ	Eesti	põllumajandus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	31.12.2014
Lepalaane OÜ	859 478	119 500	978 978
Kokku	859 478	119 500	978 978

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10804403	Kaavere Agro OÜ	Eesti	Põllumajandus	15	15
12525570	Toome Elekter OÜ	Eesti	Ehitus	30	30

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	19 450	19 450
31.12.2014	19 450	19 450
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	19 450	19 450

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	235 570	235 570
Ümberklassifitseerimised	625 050	625 050
31.12.2013		
Soetusmaksumus	860 620	860 620
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	860 620	860 620
Ostud ja parendused	106 893	106 893
Müügid	-33 935	-33 935
31.12.2014		
Soetusmaksumus	933 578	933 578
Jääkmaksumus	933 578	933 578

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	23 695	3 855
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	255	1 057
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	38 100	0

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud põllumajandusmaad, mida ei kasutata kontserni poolt enda põllumajandustoodangu saamiseks. Kinnisvaraobjektid on soetatud perioodil 2012-2014 ning kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringutena on arvel kokku 38 kinnistut. Juhtkonna hinnangul kajastatakse nimetatud kinnistud bilansis soetusmaksumuses, kuna võimalik õiglane väärtus ei pruugi olla võrreldes soetusmaksumusega muutunud. 38 kinnistist eraldi hindamine on majanduslikult kulukas ja ebaotstarbekas.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012								
Soetusmaksumus	1 453 272	653 961	706 643	0	930 514	0	930 514	3 744 390
Akumuleeritud kulum		-87 708	-150 250	0	0	0	0	-237 958
Jääkmaksumus	1 453 272	566 253	556 393	0	930 514	0	930 514	3 506 432
Ostud ja parendused	161 676		32 500	39 625	2 728 415	40 000	2 768 415	3 002 216
Amortisatsioonikulu	0	-47 943	-91 426	-5 944	0	0	0	-145 313
Ümberklassifitseerimised	-625 050	3 658 929	0	0	-3 658 929	-40 000	-3 698 929	-665 050
31.12.2013								
Soetusmaksumus	989 898	4 312 890	739 143	39 625	0	0	0	6 081 556
Akumuleeritud kulum	0	-135 651	-241 676	-5 944	0	0	0	-383 271
Jääkmaksumus	989 898	4 177 239	497 467	33 681	0	0	0	5 698 285
Ostud ja parendused	183 942	0	275 121	0	0	8 500	8 500	467 563
Amortisatsioonikulu	0	-209 395	-111 105	-7 925	0	0	0	-328 425
Müügid	-67 256	-140 000	0	0	0	0	0	-207 256
31.12.2014								
Soetusmaksumus	1 106 584	4 172 890	1 014 263	39 625	0	8 500	8 500	6 341 862
Akumuleeritud kulum	0	-345 046	-352 780	-13 869	0	0	0	-711 695
Jääkmaksumus	1 106 584	3 827 844	661 483	25 756	0	8 500	8 500	5 630 167

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Maa	20 000	0
Ehitised	180 000	0
Kokku	200 000	0

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Seadmed	415 552	150 608	264 944	0	1,75-1,85%+6kuu Euribor	EUR	01.05.2017
Kapitalirendikohustused kokku	415 552	150 608	264 944	0			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Seadmed	235 227	77 854	157 373	0	1,75-1,85%+6kuu Euribor	EUR	01.05.2017
Kapitalirendikohustused kokku	235 227	77 854	157 373	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	625 453	425 612
Kokku	625 453	425 612

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Müügi-tagasirendi tehingud	2 150 304	2 150 304			2,6	EUR	2015
Arvelduskrediit	641 919	641 919			2,4	EUR	2015
Laen	175 501	175 501			2,1	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	2 967 724	2 967 724					
Pikaajalised võlakirjad							
Varud kapitalirendil	538 626	236 084	302 542	0	2,6	EUR	2016
Pangalaen	2 296 246	235 904	2 060 342	0	2,35%+6 kuu Euribor	EUR	2022
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 834 872	471 988	2 362 884				
Kapitalirendikohustused kokku	415 552	150 608	264 944	0			
Laenukohustused kokku	6 218 148	3 590 320	2 627 828				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Müügi-tagasirendi tehingud	3 031 992	3 031 992			2,6	EUR	2014
Arvelduskrediit	388 232	388 232			2,6	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	3 420 224	3 420 224					
Pikaajalised laenud							
Varud kapitalirendil	511 084	306 525	204 559	0	2,6	EUR	2015
Pangalaen	2 348 803	201 826	829 748	1 317 229	2,35%+6 kuu Euribor	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	2 859 887	508 351	1 034 307	1 317 229			
Kapitalirendikohustused kokku	235 227	77 854	157 373	0			
Laenukohustused kokku	6 515 338	4 006 429	1 191 680	1 317 229			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Maa	1 944 294	319 558
Ehitised	3 460 737	4 177 239
Masinad ja seadmed	624 542	3 031 992

Muud varad	367 107	511 084
Kokku	6 396 680	8 039 873

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 184 336	1 184 336	
Võlad töövõtjatele	65 727	65 727	14
Maksuvõlad	248 467	248 467	5
Muud võlad	100 000	100 000	
Dividendivõlad	100 000	100 000	
Saadud ettemaksed	94 392	94 392	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 692 922	1 692 922	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 797 373	1 797 373	
Võlad töövõtjatele	64 350	64 350	14
Maksuvõlad	195 850	195 850	5
Muud võlad	96	96	
Muud viitvõlad	96	96	
Saadud ettemaksed	163 723	163 723	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 221 392	2 221 392	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	34 112	36 127
Puhkusetasude kohustus	31 615	28 223
Kokku võlad töövõtjatele	65 727	64 350

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	6 667 422	6 314 856
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 666 855	1 678 632
Kokku tingimuslikud kohustused	8 334 277	7 993 488

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
PRIA	133 050	19 813	0	152 863
Arvestuspõhomõtete muutus	0	48 470	0	48 470
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	133 050	68 283	0	201 333
Kokku sihtfinantseerimine	133 050	68 283	0	201 333
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
PRIA	201 333	0	-47 000	154 333
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	201 333	0	-47 000	154 333
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA	0	22 136	0	22 136
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	22 136	0	22 136
Kokku sihtfinantseerimine	201 333	22 136	-47 000	176 469

Varad neto soetusmaksumuses

	2014	2013
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
PRIA	22 136	21 915
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 136	21 915
Kokku sihtfinantseerimine	22 136	21 915

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	100 000	95 867
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 672 015	21 217 856
Saksamaa	30 860	58 841
Soome	129 178	207 015
Läti	44 003	184 993
Leedu	17 000	109 500
Poola	266 072	168 124
Holland	53 800	1 350
Itaalia	0	954
Prantsusmaa	1 200	0
Austria	510	0
Sloveenia	61 950	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 276 588	21 948 633
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	3 398	87 047
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 398	87 047
Kokku müügitulu	19 279 986	22 035 680
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajanduslike masinate müük	19 135 112	21 963 726
Põllumajandussaadused	121 179	71 954
Põllumaa renditulu	23 695	0
Kokku müügitulu	19 279 986	22 035 680

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	16 726 458	18 592 442
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 726 458	18 592 442

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	0	18 674
Energia	104 976	103 479
Elektrienergia	16 941	7 295
Kütus	88 035	96 184
Mitmesugused bürookulud	49 961	47 849
Lähetuskulud	55 265	103 863
Koolituskulud	2 637	0
Kommunaal- ja hoolduskulud	40 894	51 985
Kasutusrent	87 897	135 493
Autokulud	32 400	71 045
Reklaamikulud	53 372	75 986
Kindlustus	31 842	28 121
Ostetud teenused	37 891	14 334
Muud	219 013	223 779
Kokku mitmesugused tegevuskulud	716 148	874 608

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	525 528	503 703
Sotsiaalmaksud	177 884	170 547
Kokku tööjõukulud	703 412	674 250
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	26

Lisa 22 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Agriland OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	27 043	
Sidusettevõtjad	53 239	59 173
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	284 630	2 405 972

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad		13 259		
Sidusettevõttjad	584 401	841 387	365 280	249 951
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	557 905	1 172 338	871 500	972 193
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	699 134	1 080 130	2 446 311	1 484 089

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	31 302	30 600

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

Augustis 2015 tegi kontsern investeeringu sidusüksuse omandamiseks 31 500 eurot.

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	112 815	83 036
Nõuded ja ettemaksed	2 512 758	2 358 200
Varud	5 600 737	6 840 108
Kokku käibevara	8 226 310	9 281 344
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 053 272	933 772
Finantsinvesteeringud	19 450	0
Nõuded ja ettemaksed	1 537 147	987 945
Materiaalne põhivara	4 524 858	4 679 227
Kokku põhivara	7 134 727	6 600 944
Kokku varad	15 361 037	15 882 288
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 452 025	3 888 862
Võlad ja ettemaksed	1 636 702	2 158 901
Kokku lühiajalised kohustused	5 088 727	6 047 763
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 828 446	1 735 583
Kokku pikaajalised kohustused	1 828 446	1 735 583
Kokku kohustused	6 917 173	7 783 346
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	100 000	95 867
Kohustuslik reservkapital	9 587	9 587
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 793 488	6 280 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	540 789	1 712 991
Kokku omakapital	8 443 864	8 098 942
Kokku kohustused ja omakapital	15 361 037	15 882 288

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	19 148 371	21 994 403
Muud äritulud	2 188	5 960
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 737 786	-18 623 119
Mitmesugused tegevuskulud	-692 950	-831 520
Tööjõukulud	-692 138	-663 959
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-239 489	-58 359
Muud ärikulud	-52 604	-8 265
Kokku ärikasum (-kahjum)	735 592	1 815 141
Intressikulud	-143 221	-123 156
Muud finantstulud ja -kulud	0	21 006
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	592 371	1 712 991
Tulumaks	-51 582	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	540 789	1 712 991

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	735 592	1 815 141
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	239 490	58 359
Kasum (kahjum) põhivara müügist	10 000	0
Kokku korrigeerimised	249 490	58 359
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-698 663	192 144
Varude muutus	1 232 612	-1 523 636
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-622 023	971 323
Muud rahavood äritegevusest	-25 262	20 995
Kokku rahavood äritegevusest	871 746	1 534 326
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 760 915
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	180 000	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-119 500	-218 800
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-3 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-19 450	0
Antud laenud	-2 252 840	-4 065 941
Antud laenude tagasimaksed	2 228 294	3 068 932
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16 504	-3 979 724
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	11 181 170	18 024 127
Saadud laenude tagasimaksed	-12 035 881	-15 798 157
Arvelduskrediidi saldo muutus	253 687	388 232
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-18 359	-8 336
Makstud intressid	-143 221	-123 156
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	4 133	0
Makstud dividendid	-100 000	-60 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-858 471	2 422 710
Kokku rahavood	29 779	-22 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	83 036	105 724
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 779	-22 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	112 815	83 036

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	95 867	9 587	6 280 497	6 385 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 712 991	1 712 991
31.12.2013	95 867	9 587	7 993 488	8 098 942
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-933 772
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				945 313
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013				8 110 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)			540 789	540 789
Emiteeritud osakapital	4 133			4 133
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2014	100 000	9 587	8 334 277	8 443 864
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-1 053 272
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 124 878
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014				8 515 470

Lisa 28 Antud tagatised ja garantiid

Agriland OÜ on andnud garantii PRO Grupp Invest OÜ laenu tagamiseks summas 3 480 tuhat eurot. Juhtkonna hinnangul ei ole vajalik eraldise moodustamine, kuna PRO Grupp OÜ suudab ise oma laenulepingust tulenevad kohustused täita.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OÜ AGRILAND (registrikood: 10747906) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RONALD BLUMENAU	Juhatuse liige	11.09.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ AGRILAND osanikele

Oleme auditeerinud OÜ AGRILAND raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2014, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 26, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkus(te)ga auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Ettevõtte on avalikustanud aastaraunde lisa 3 punktides 2 ja 3 nõuded summas 693 tuhat eurot, mille laekumise tõenäosuse hinnang on esitatud nimetatud aastaaruande lisa. Auditi käigus ei saanud me piisavat kindlust hindamaks nimetatud nõuete laekumise tõenäosust või allahindluse vajadust seisuga 31.12.2014.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt OÜ AGRILAND finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21A, Tartu

11.09.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ AGRILAND (registrikood: 10747906) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	11.09.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 805 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	600 854
Kokku	8 405 883

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	19148371	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aren Põder	37305225715	Eesti	50000 EUR
Indrek Lindsaar	37312135738	Eesti	50000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7371424
Faks	+372 7371423
E-posti aadress	info@agriland.ee
Veebilehe aadress	www.agriland.ee