

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Suur-Kaare 87/81

**registrikood:** 80002148

**tänavanimi, maja number:** Suur-Kaare 81 ja 87

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihthumber:** 71016

**telefon:** +372 56452927

**e-posti aadress:** suurkaare8781@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

**Korteriühistu Suur-Kaare 87/81** tegutseb alates 1996.a. juunist. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014aasta põhitegevuse tulud olid 2856 eurot- see sisaldab 2014 aastal kogutud hooldus- ja haldustasusid. Mitmesugusteks tegevuskuludeks 1693 eurot.

Kommunaalteenuste eest esitati arveid ja tasuti:

vesi ja kanalisatsioon 2703eurot,

soojusenergia 6644eurot,

prügiveole 627eurot,

üldelekter 477 eurot.

KÜ on 2014.a. teinud majas jooksvaid remonttöid ja likvideerinud ettetulnud torustike rikkeid. Korteriühistu juhatus koos ühistu liikmetega on hoolitsenud ka maja ümbruse korrasoleku eest suvel ja talvel.

2014.a. ei tehtud investeeringuid põhivahenditesse, uurimis- ega arendustegevuseks ega planeerita neid ka järgmiseks aastaks.

Korteriühistul on 16 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus koosnes 2014. aastal 5 liikmest. 2014.a. juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse esimehele ja liikmetele ametist lahkumisel või tagasikutsumisel pole neile soodustusi ja hüvitisi ette nähtud.

2014.a. korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015. a. majandustegevuse aastakavale. Rahaliste võimaluste piires on plaanis lahendada järgmised probleemid: korterites vee- ja soojaarvestite vahetus uute ja ühetüübiliste vastu, soojasõlmes veetorustiku vahetus, räästakastide remont, maja ümbruse hooldus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2014   | 31.12.2013   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                   |              |              |         |
| Käibevara                               |              |              |         |
| Raha                                    | 5 007        | 5 566        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 4 020        | 2 177        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>9 027</b> | <b>7 743</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>9 027</b> | <b>7 743</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |         |
| Kohustused                              |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                 |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 1 616        | 1 496        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>1 616</b> | <b>1 496</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>1 616</b> | <b>1 496</b> |         |
| Netovara                                |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 2 045        | 2 045        |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 4 203        | 3 266        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 1 163        | 936          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>7 411</b> | <b>6 247</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>9 027</b> | <b>7 743</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|---------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                     |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 2 856         | 2 783         |         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>2 856</b>  | <b>2 783</b>  |         |
| Kulud                     |               |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -1 693        | -1 847        | 5       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-1 693</b> | <b>-1 847</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>1 163</b>  | <b>936</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>1 163</b>  | <b>936</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014        | 2013         |
|--------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |             |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 163       | 936          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 843      | 848          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 121         | -645         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-559</b> | <b>1 139</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-559</b> | <b>1 139</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 5 566       | 4 427        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-559</b> | <b>1 139</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 5 007       | 5 566        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                     |                                         |                     | Kokku netovara |
|---------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                     | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>   | 2 045                                   | 3 266               | 5 311          |
| Aruandeaasta tulem  |                                         | 936                 | 936            |
| <b>31.12.2013</b>   | 2 045                                   | 4 202               | 6 247          |
| Aruandeaasta tulem  |                                         | 1 163               | 1 163          |
| Muutused reservides |                                         | 1                   | 1              |
| <b>31.12.2014</b>   | 2 045                                   | 5 366               | 7 411          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Suur-Kaare 53 AB 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses muudesse ärikuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused – võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses ja see on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressitulu laekumine on ebakindel, arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena juhatust ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid ja KÜ liikmeid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Raha Swedbank     | 4 172        | 0            |
| Raha SEB Pank     | 835          | 0            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 007</b> | <b>5 566</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 884        | 2 884                             |                     |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 1 136        | 1 136                             | 0                   |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 020</b> | <b>4 020</b>                      | <b>0</b>            |
|                                   |              |                                   |                     |
|                                   | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 177        | 2 177                             |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 177</b> | <b>2 177</b>                      |                     |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 616        | 1 616          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 616</b> | <b>1 616</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 496        | 1 496          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 496</b> | <b>1 496</b>   |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014         | 2013         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Energia                                | 913          | 666          |
| Elektrienergia                         | 477          | 408          |
| Kütus                                  | 436          | 258          |
| Mitmesugused bürookulud                | 0            | 117          |
| Raamatupidamisteenus                   | 780          | 780          |
| Muud                                   | 0            | 284          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 693</b> | <b>1 847</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 16         | 16         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 4 020      | 2 168      |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.08.2015

**Korteriühistu Suur-Kaare 87/81 (registrikood: 80002148) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KARMEN LAOS        | Juhatuse liige     | 10.08.2015           |
| MAAJA-ELAINE NIRK  | Juhatuse liige     | 25.08.2015           |
| RITA JAKOVLEV      | Juhatuse liige     | 31.08.2015           |
| HARRI HUOPONEN     | Juhatuse liige     | 10.09.2015           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 56452927           |
| E-posti aadress | suurkaare8781@gmail.com |