

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Goodson & RED OÜ

registrikood: 11269975

tänavatalu nimi, Jõe 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 6661653

faks: +372 6661651

e-posti aadress: accounting@goodsonandred.com

veebilehe aadress: www.goodsonandred.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2006. aastal asutatud Osaühing Goodson & RED on jätkuvalt tegutsev valdusettevõtte, mille põhitegevuseks on kinnisvara müügi korralduse, nõustamise, kinnisvara üürileandmise, majutusteenuste ja valitsemisteenuste alane tegevus läbi kaubamärgi ning teenusmudeli arendamise ja rentimise.

Stabiliseerunud majanduskeskkonnas täitis Goodson & Red OÜ tütarettevõtte ja frantsiisivõtja RED Group OÜ eesmärgid saavutada tasuvuspunkt ning 2012. aastal on eesmärgiks jätkata kinnisvara täisteenuse kontseptsiooni arendamist ning asuda teostama laienemisplaan.

2011. majandusaastal puudus ettevõtte müügitulu. Puhaskahjum oli 19835 EUR, omakapital on -105675 EUR, millest osakapital on 2940 EUR.

OÜ Goodson & RED juhatuses oli kaks liiget. Tasu arvestati aruandeperioodil ühele juhatuse liikmele üldsumma oli 18500 EUR.

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	435	291
Nõuded ja ettemaksed	67 611	67 940
Kokku käibevara	68 046	68 231
Kokku varad	68 046	68 231
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	121 814	121 016
Võlad ja ettemaksed	51 907	33 407
Kokku lühiajalised kohustused	173 721	154 423
Kokku kohustused	173 721	154 423
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 940	2 588
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-88 780	-91 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 835	2 443
Kokku omakapital	-105 675	-86 192
Kokku kohustused ja omakapital	68 046	68 231

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	0	15 900
Mitmesugused tegevuskulud	-1 308	-779
Tööjõukulud	-18 500	-12 092
Muud ärikulud	-44	-565
Ärikasum (kahjum)	-19 852	2 464
Finantstulud ja -kulud	17	-21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 835	2 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 835	2 443

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-19 852	2 464
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-15	1
Kokku korrigeerimised	-15	1
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	305	-14 929
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 500	12 008
Makstud intressid	0	-21
Kokku rahavood äritegevusest	-1 062	-477
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-8 323
Antud laenude tagasimaksed	24	1 150
Laekunud intressid	32	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	56	-7 173
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	798	9 029
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 726
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	352	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 150	7 303
Kokku rahavood	144	-347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	291	638
Raha ja raha ekvivalentide muutus	144	-347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	435	291

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 588	-91 223	-88 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 443	2 443
31.12.2010	2 588	-88 780	-86 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-19 835	-19 835
Emiteeritud osakapital	352		352
31.12.2011	2 940	-108 615	-105 675

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Goodson & RED OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Majandusaasta algas 01.01.2011 ja lõppes 31.12.2011, majandusaasta pikkuseks oli 12 kuud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga üldjuhul kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Investeeringud tütarettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, kui ettevõtte ei ole konsolideerimiskohuslane.

Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusel. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütarettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütarettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütarettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 511 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 511 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuldesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 511**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmisses lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	50 954	50 954
Ostjatelt laekumata arved	50 954	50 954
Muud nõuded	16 058	16 387
Laenunõuded	14 923	14 947
Viitlaekumised	1 135	1 440
Ettemaksed	599	599
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 611	67 940

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	118	118
Käibemaks	102	102
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	220	220

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10695061	RED Group OÜ	Eesti	kinnisvara vahendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
RED Group OÜ	0	26	-26	0
Kokku	0	26	-26	0

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
RED Group OÜ	100	28.11.2008	2 684
RED Group OÜ	100	04.07.2011	26

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 635	1 635	1 635
Akumuleeritud kulum	-1 635	-1 635	-1 635
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 635	1 635	1 635
Akumuleeritud kulum	-1 635	-1 635	-1 635
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 635	1 635	1 635
Akumuleeritud kulum	-1 635	-1 635	-1 635
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud osanikelt	118 299	118 299		
Lühiajalised laenud asutustelt	3 515	3 515		
Lühiajalised laenud kokku	121 814	121 814		
Laenukohustused kokku	121 814	121 814		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud osanikelt	117 501	117 501		
Lühiajalised laenud asutustelt	3 515	3 515		
Lühiajalised laenud kokku	121 016	121 016		
Laenukohustused kokku	121 016	121 016		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 168	1 168
Võlad töövõtjatele	29 758	18 888
Maksuvõlad	220	220
Muud võlad	20 761	13 131
Intressivõlad	36	36
Muud viitvõlad	20 725	13 095
Kokku võlad ja ettemaksed	51 907	33 407

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 940	2 588
Osade arv (tk)	5	6

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	15 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	15 900
Kokku müügitulu	0	15 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Frantsiisi litsentsi müük	0	15 900
Kokku müügitulu	0	15 900

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-13 910	-9 092
Sotsiaalmaksud	-4 590	-3 000
Kokku tööjõukulud	-18 500	-12 092
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	65 877		65 901	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		121 814		121 016

	2010
	Müügid
Tütarettevõtjad	15 900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	18 500	12 092

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.10.2013

Goodson & RED OÜ (registrikood: 11269975) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NEEME LIIVLAID	Juhatuse liige	24.06.2015
Resolutsioon:	Aruande lõplik kinnitamine on viibinud seoses osanike vahel sõlmitud lepingust tulenevate kohustuste täitmisega.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-88 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 835
Kokku	-108 615
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	110 000
Kokku	110 000

Katta eelmiste perioodide kahjum reservide arvel.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaie Värk	47605060313	Tallinn, Harju maakond, Eesti	35 EUR
Mehur Kumar Patel	37306150017	Tallinn, Harju maakond, Eesti	294 EUR
Neeme Liivlaid	37910120297	Tallinn, Harju maakond, Eesti	721 EUR
Nele Liivlaid	47904256039	Tallinn, Harju maakond, Eesti	714 EUR
Gary Brian Goodson	36410070069	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1176 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6661653
Faks	+372 6661651
E-posti aadress	accounting@goodsonandred.com
Veebilehe aadress	www.goodsonandred.com