

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing BAROKK

registrikood: 10152857

tänava/talu nimi, Riia 5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51010

telefon: +372 7442302

e-posti aadress: pillmann@kiirtee.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Barokk tegeleb antiiksete ning kunstiväärtusega esemete ostu-müügiga komisjonikaubanduse korras ning äripinna väljarentimisega. 2014. aasta müügitulu oli 6 292 eurot. Sellest 1 661 eurot oli komisjonikaubanduse vahendustasu ning 4 631 eurot renditulu. 2013. aasta müügitulu oli 6 972 eurot. Sellest 2 374 eurot oli komisjonikaubanduse vahendustasu ning 4 598 eurot renditulu.

Osaühingul töötajaid ei olnud, töötasu ei arvestatud.

Juhatuse liikmele väljamakseid ei tehtud. Juhatuse liikmele tagasikutsumisel hüvitisi ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 362	1 331	
Nõuded ja ettemaksed	32 903	34 979	2
Varud	27 085	31 829	
Kokku käibevara	66 350	68 139	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 797	2 157	4
Kokku põhivara	1 797	2 157	
Kokku varad	68 147	70 296	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	400	
Võlad ja ettemaksed	6 158	10 801	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 158	11 201	
Kokku kohustused	6 158	11 201	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 283	52 596	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 894	3 687	
Kokku omakapital	61 989	59 095	
Kokku kohustused ja omakapital	68 147	70 296	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	6 292	6 972	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 674	-2 640	
Mitmesugused tegevuskulud	-502	-457	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-360	-360	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 756	3 515	
Muud finantstulud ja -kulud	138	172	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 894	3 687	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 894	3 687	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 756	3 515
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	360	360
Kokku korrigeerimised	360	360
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	236	503
Varude muutus	4 744	584
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 643	-5 882
Kokku rahavood äritegevusest	3 453	-920
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	1 840	1 691
Laekunud intressid	138	172
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 978	1 863
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-400	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-400	0
Kokku rahavood	5 031	943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 331	388
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 031	943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 362	1 331

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	52 596	55 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 687	3 687
31.12.2013	2 556	256	56 283	59 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 894	2 894
31.12.2014	2 556	256	59 177	61 989

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Barokk aruandeaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Põhivara kasulik eluiga

Hooned 20 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ BAROKK aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 422	27 422
Ostjatelt laekumata arved	27 422	27 422
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	91	91
Muud nõuded	5 390	5 390
Laenunõuded	5 079	5 079
Viitlaekumised	311	311
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 903	32 903
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 797	27 797
Ostjatelt laekumata arved	27 797	27 797
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	91	91
Muud nõuded	7 091	7 091
Laenunõuded	6 919	6 919
Intressinõuded	172	172
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 979	34 979

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	91	91
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	91	91

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	7 192	7 192
Akumuleeritud kulum	-4 675	-4 675
Jääkmaksumus	2 517	2 517
Amortisatsioonikulu	-360	-360
31.12.2013		
Soetusmaksumus	7 192	7 192
Akumuleeritud kulum	-5 035	-5 035
Jääkmaksumus	2 157	2 157
Amortisatsioonikulu	-360	-360
31.12.2014		
Soetusmaksumus	7 192	7 192
Akumuleeritud kulum	-5 395	-5 395
Jääkmaksumus	1 797	1 797

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 158	6 158
Kokku võlad ja ettemaksed	6 158	6 158
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 801	10 801
Kokku võlad ja ettemaksed	10 801	10 801

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	47 342	44 464
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	11 835	11 819
Kokku tingimuslikud kohustused	59 177	56 283

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
1 osa nimiväärtusega 2 556 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 292	6 972
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 292	6 972
Kokku müügitulu	6 292	6 972
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Antiksete ja kunstiväärtusega kaupade müük kaupluses	1 661	2 374
Kinnisvara üürileandmine	4 631	4 598
Kokku müügitulu	6 292	6 972

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 390	0	7 091	400

2014	Ostud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 841	1 841	400	
2013	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 841	0	1 691	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2015

osaühing BAROKK (registrikood: 10152857) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGNESSA PILLMANN	Juhatuse liige	10.09.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 894
Kokku	59 177
Jaotamine	
Kokku	59 177

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 894
Kokku	59 177
Jaotamine	
Kokku	59 177

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4631	73.60%	Jah
Antiikesemete jaemüük	47791	1661	26.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Pillmann	36801272752		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7442302
E-posti aadress	pillmann@kiirtee.ee