

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Tartu Kastani 153

registrikood: 80266597

tänava/talu nimi, Kastani 153-2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50410

telefon: +372 58226211

e-posti aadress: jaanus.unt@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Intressikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ TARTU KASTANI 153 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2014. a. oli KÜ Tartu Kastani 153 kuues tegevusaasta. KÜ Tartu Kastani 153 osakapitali suuruseks on 948 eurot.

2014. a. koguti haldus-, hooldus- ja remonditasudena 6979 eurot.

Ühistu tegevust juhib üheliikmeline juhatus.

Korteriühistu 2014.a. majandustegevuse tulem oli 109 eurot ja bilansi maht 45035 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 001	1 073	2
Nõuded ja ettemaksed	3 889	3 860	3
Kokku käibevara	6 890	4 933	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	38 145	41 266	3
Kokku põhivara	38 145	41 266	
Kokku varad	45 035	46 199	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 123	3 020	6
Võlad ja ettemaksed	369	448	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 202	378	
Kokku lühiajalised kohustused	5 694	3 846	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	38 145	41 266	
Kokku pikaajalised kohustused	38 145	41 266	
Kokku kohustused	43 839	45 112	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	948	948	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	139	181	
Aruandeaasta tulem	109	-42	
Kokku netovara	1 196	1 087	
Kokku kohustused ja netovara	45 035	46 199	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 978	5 054	10
Muud tulud	120	0	11
Kokku tulud	7 098	5 054	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 316	-3 060	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 188	-108	12
Kokku kulud	-5 504	-3 168	
Põhitegevuse tulem	1 594	1 886	
Intressikulud	-1 485	-1 928	14
Aruandeaasta tulem	109	-42	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 594	1 886	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 092	3 120	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 273	-4 170	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 413	836	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-1 485	-1 929	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 485	-1 929	
Kokku rahavood	1 928	-1 093	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 073	2 166	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 928	-1 093	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 001	1 073	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	948	181	1 129
Aruandeaasta tulem		-42	-42
31.12.2013	948	139	1 087
Aruandeaasta tulem		109	109
31.12.2014	948	248	1 196

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu Kastani 153 on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti(parendusi)bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	3 001	1 073

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 046	1 046	0	0
Muud nõuded	40 988	2 843	16 579	21 566
Laenunõuded	40 988	2 843	16 579	21 566
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 034	3 889	16 579	21 566

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 126	1 126		
Muud nõuded	44 000	2 734	16 680	24 586
Laenunõuded	44 000	2 734	16 680	24 586
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 126	3 860	16 680	24 586

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 046	1 126
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	836	805
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	210	321
Kokku nõuded ostjate vastu	1 046	1 126

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	40 988	2 843	16 579	21 566
Kokku muud nõuded	40 988	2 843	16 579	21 566

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	44 000	2 734	16 680	24 586
Kokku muud nõuded	44 000	2 734	16 680	24 586

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	41 268	3 123	16 579	21 566
Pikaajalised laenud kokku	41 268	3 123	16 579	21 566
Laenukohustused kokku	41 268	3 123	16 579	21 566

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	44 286	3 020	16 680	24 586
Pikaajalised laenud kokku	44 286	3 020	16 680	24 586
Laenukohustused kokku	44 286	3 020	16 680	24 586

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	287	287
Muud võlad	4	4
Muud viitvõlad	4	4
Saadud ettemaksed	78	78
Kokku võlad ja ettemaksed	369	369

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	277	277
Muud võlad	4	4
Muud viitvõlad	4	4
Saadud ettemaksed	167	167
Kokku võlad ja ettemaksed	448	448

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	4	4
Kokku muud võlad	4	4
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	4	4
Kokku muud võlad	4	4

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	1 680		-1 302	378
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 680		-1 302	378
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 680		-1 302	378
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	378	1 824		2 202
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	378	1 824		2 202
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	378	1 824		2 202

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 083	108
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	3 018
Tasud laenukulude katteks	4 895	1 928
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 978	5 054

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Panduse parandus	120	0
Kokku muud tulud	120	0

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Kuivkäimla tühjendus	0	66
Pangateenustasud	10	42
Kuulutus	35	0
Bensiin	6	0
Haldusteenus	1 527	0
Hoone kindlustus	286	0
Korstende ja küttekollete puhastus	249	0
Külmavee toru remont	40	0
Valgusti	35	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 188	108

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistul aruandeaastal lepingulisi töötajaid ei olnud.

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	1 485	1 928
Kokku intressikulud	1 485	1 928

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud.

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, samuti ei ole antud ega võetud laene.

Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2014. aastal

	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	-907	907	0
Üdelekter	-165	165	0
Prügivedu	-556	556	0
Kokku	-1628	1628	0

Kommunaalteenuste vahendamine 2013. aastal

	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	-674	674	0
Üdelekter	-192	192	0
Prügivedu	-522	522	0
Kokku	-1388	1388	0

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta.

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud
korteriomanike üldkoosolekul 26. märts 2015

KORTERIÜHISTU JUAHTUSE LIIKME ALLKIRI



Jaanus Unt 26.03.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58226211
E-posti aadress	jaanus.unt@mail.ee