

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Kesk-Eesti Põllumajandusühistu

**registrikood:** 11658493

**tänavu/talu nimi,** Kuusiku tee 6

**maja ja korteri number:**

**linn:** Rapla vallasisene linn

**vald:** Rapla vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihthnumber:** 79511

**telefon:** +372 5037345

**e-posti aadress:** rto@hot.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Varud                                | 11 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud   | 11 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                 | 12 |
| Lisa 8 Immateriaalne põhivara               | 13 |
| Lisa 9 Laenukohustused                      | 14 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 14 |
| Lisa 11 Osakapital                          | 15 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 13 Muud äritulud                       | 16 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 17 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 17 |
| Lisa 17 Muud ärikulud                       | 17 |
| Lisa 18 Intressikulud                       | 18 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 18 |
| Aruande allkirjad                           | 19 |

## Tegevusaruanne

2014.aastal oli põhitegevuseks PRIA meetme 1,9 tootjarühma tegevuse jätkamine ja arendamine.

Jätkus tervavilja kokkuostmine. Turustati söödaks rapsikooki, päevalillekooki, ja söödamaisi. Samuti müüdi väetisi ning taimekaitsevahendeid.

Seoses väikeste talude arvu vähenemisega ja turusituatsiooni muutusega otsustati 2013.a. lõpus loobuda Kaerepere lao rentimisest s.t. lõpetati väikestes kogustes sööda müük.

Kesk-Eesti Põllumajandusühistus töötab 3 töötajat. Tööjõukulud kokku olid 32 176 eurot.

Juhatuse liikmed ei saanud juhatuse liikme tasu.

2014.aasta lõpuks on ühistul 7 liiget, perioodi jooksul lahkus 5 liiget.

Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ametist on taotletud ja ka saadud tootjarühma loomise ja

arendamise toetust ning nõustamisteenuse toetust kokku 43 550 eurot

PRIA investeeringu tingimuste osas on võimalik järgmises voorus kandideerida kaasfinantseerimisega kuivatite jm. tootmishoonete ehitusse.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 14 191         | 35 506         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 159 421        | 116 994        | 3       |
| Varud                                        | 22 802         | 5 183          | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>196 414</b> | <b>157 683</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 9 234          | 3 963          | 6       |
| Immateriaalne põhivara                       | 355            | 497            | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>9 589</b>   | <b>4 460</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>206 003</b> | <b>162 143</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 102 962        | 29 000         | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 57 793         | 94 774         | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>160 755</b> | <b>123 774</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>160 755</b> | <b>123 774</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 578          | 6 133          | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 278          | 1 278          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 30 958         | 15 663         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 9 434          | 15 295         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>45 248</b>  | <b>38 369</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>206 003</b> | <b>162 143</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 707 291     | 1 935 821     | 12      |
| Muud äritulud                               | 82 083        | 46 304        | 13      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 713 018    | -1 893 179    | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -22 414       | -39 183       | 15      |
| Tööjõukulud                                 | -32 176       | -24 954       | 16      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -142          | -71           |         |
| Muud ärikulud                               | -9 344        | -512          | 17      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>12 280</b> | <b>24 226</b> |         |
| Intressikulud                               | -2 846        | -8 931        | 18      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>9 434</b>  | <b>15 295</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>9 434</b>  | <b>15 295</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014           | 2013          | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 12 280         | 24 226        |         |
| Korrigeerimised                                          |                |               |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 142            | 71            |         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -800           | 0             |         |
| Muud korrigeerimised                                     | -5 272         | 0             |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>-5 930</b>  | <b>71</b>     |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -42 426        | 206 057       |         |
| Varude muutus                                            | -17 619        | 23 408        |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 36 470         | -237 943      |         |
| Makstud intressid                                        | -2 846         | -8 931        |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-20 071</b> | <b>6 888</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |               |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0              | -568          |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 800            | 0             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>800</b>     | <b>-568</b>   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |               |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0              | -9 011        |         |
| Laekunud omaaktsiate või -osade müügist                  | 0              | 1 022         |         |
| Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel            | -2 044         | 0             |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-2 044</b>  | <b>-7 989</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-21 315</b> | <b>-1 669</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 35 506         | 37 175        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-21 315</b> | <b>-1 669</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 14 191         | 35 506        | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2012</b>              | 5 111                       | 1 278                        | 15 663                      | 22 052 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 15 295                      | 15 295 |
| Muud muutused<br>omakapitalis  | 1 022                       |                              |                             | 1 022  |
| <b>31.12.2013</b>              | 6 133                       | 1 278                        | 30 958                      | 38 369 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 9 434                       | 9 434  |
| Muud muutused<br>omakapitalis  | -2 555                      |                              |                             | -2 555 |
| <b>31.12.2014</b>              | 3 578                       | 1 278                        | 40 392                      | 45 248 |

Ühistu asutamisel 2009.aastal loodi osakapital 2 556,47 eurot (40 000 krooni).

Asutajad olid viis liiget, igaüks 511,29 eurose osamaksuga .

Vastavalt põhikirjale on liikmetel õigus ühistust lahkudes oma osamaks tagasi saada.

2011.aastal lisandus kolm liiget osamaksuga 511 eurot tk., seega oli 31.12.11 osakapitali väärtus 4 089 eurot.

2012.aastal lisandus kolm liiget osamaksuga 511 eurot tk. ja lahkus üks liige 511 eurot tk., seega oli 31.12.12 osakapitali väärtus 5 111 eurot.

2013.aastal lisandus kaks liiget osamaksuga 511 eurot tk. ,

seega oli 31.12.2013 osakapitali väärtus 6 133 eurot .

2014.aastal lahkus lahkus viis liiget , s.h. kahele liikmele tagastati ühistu asutamise osamaks 511,29 eurot ning ülejäänud kolmele liikmele tagastati 511 eurot tk, seega oli 31.12.2014 osakapitali väärtus 3 578 eurot.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kesk-Eesti Põllumajandusühistu 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke(v.a .arvelduskrediit), kuni 3 kuulisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringulepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringutehingust tekkinud faktooringukohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summast. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii



otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (s.t. esimesena sisse-esimesena välja).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb (SME IFRS 17.10):

- (a) ostuhinnast (kaasa arvatud tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud);
- (b) soetamisega otseselt seotud kulutustest; ja
- (c) vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega seotud hinnangulistest kulutustest.

Soetamisega otseselt seotuks loetakse kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused (SME IFRS 17.15, 2.49).

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul. Erandiks on piiramata kasutuseaga objektid (näiteks maa), mida ei amortiseerita.

Valitud amortisatsioonimeetod peab süstemaatiliselt peegeldama vara kasutamisest tema kasuliku eluea jooksul saadava majandusliku kasu jaotumist ajas (mis ei pruugi ühtida vara väärtuse vähenemisega ajas). (SME IFRS 17.22).

Amortiseerimine peab väljendama vara kasutamist, mitte ilmingimata tema väärtuse muutumist. Seega ei ole amortisatsioonimeetodi ja -määrade valikul eesmärgiks mitte vara jääkmaksumuse hoidmine võimalikult ligilähedane tema turuväärtusele, vaid vara kasutamise võimalikult õiglane peegeldus.

Immateriaalset varaobjekti kajastatakse bilansis ainult juhul, kui:

- (a) objekt on ettevõtte poolt kontrollitav;
- (b) on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- (c) objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. (SME IFRS 18.4).

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. (SME IFRS 18.18, 19.23).

Immateriaalse põhivara arvelevõtmise alampiir on 540 eurot.

### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 540**

#### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/2 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu

kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                       | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas       | 3             | 1 389         |
| Arvelduskontod pangas | 14 188        | 34 117        |
| <b>Kokku raha</b>     | <b>14 191</b> | <b>35 506</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 150 485        | 150 485        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 150 485        | 150 485        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 420          | 1 420          |
| Ettemaksed                         | 1 100          | 1 100          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 100          | 1 100          |
| Muud lühiajalised nõuded           | 6 416          | 6 416          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>159 421</b> | <b>159 421</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 107 884        | 107 884        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 107 884        | 107 884        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6 348          | 6 348          |
| Ettemaksed                         | 1 566          | 1 566          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 467          | 1 467          |
| Muud makstud ettemaksed            | 99             | 99             |
| Muud lühiajalised nõuded           | 1 196          | 1 196          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>116 994</b> | <b>116 994</b> |

Tulevaste perioodide kulu 1 100 eurot on Nordea Finance Liisingu esimese sissemakse saldo pärast 1/5sissemakse summast s.o.367 eurot kandmist 2013a kulusse ja 2014a kulusse.

Muud lühiajalised nõuded s.o.6 416 eurot sisaldab hagi tagamise summa ülekandmist Pärnu Maakohtule seoses Rey Seakasvatus OÜ faktooringuvõla s.o.128 327,38eurot

tasaarveldamist temale määratud PRIA toetuste summast. Kahjuks ei täitnud see ettevõtmine oma eesmärgi. Hagi tagatis tagastatakse meile 12.02.2015a.

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2014    | 31.12.2013   |
|------------------------|---------------|--------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 22 802        | 5 183        |
| Müügiks osteud kaubad  | 22 802        | 5 183        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>22 802</b> | <b>5 183</b> |

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014   |            | 31.12.2013   |              |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg  | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |              | -1 389     |              | 3 843        |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 732        |              | 548          |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 1 269      |              | 1 021        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 15         |              | 5            |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 95         |              | 78           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 420        |            | 6 348        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 420</b> | <b>722</b> | <b>6 348</b> | <b>5 495</b> |

## Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|            |                 | Kokku |
|------------|-----------------|-------|
|            | Aktsiad ja osad |       |
| 31.12.2012 | 3 963           | 3 963 |
| 31.12.2013 | 3 963           | 3 963 |

|            |                 |             | Kokku |
|------------|-----------------|-------------|-------|
|            | Aktsiad ja osad | Fondiosakud |       |
| 31.12.2013 | 3 963           |             | 3 963 |
| Soetamine  |                 | 5 271       | 5 271 |
| 31.12.2014 | 3 963           | 5 271       | 9 234 |

Tabelis toodud summa kajastab Kehtna Hoiulaenuühistu osakuid.  
2014.aastal on arvele võetud 2011 - 2014 a toimunud fondi emissioon.

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                    | Kokku  |
|---------------------|--------------------|--------|
|                     | Masinad ja seadmed |        |
| <b>31.12.2012</b>   |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 2 556              | 2 556  |
| Akumuleeritud kulum | -2 556             | -2 556 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 0      |
|                     |                    |        |
|                     |                    |        |
| <b>31.12.2013</b>   |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 2 556              | 2 556  |
| Akumuleeritud kulum | -2 556             | -2 556 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 0      |
|                     |                    |        |
|                     |                    |        |
| <b>31.12.2014</b>   |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 0                  | 0      |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 0      |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2014       | 2013 |
|--------------------|------------|------|
| Masinad ja seadmed | 800        |      |
| Transpordivahendid | 800        |      |
| <b>Kokku</b>       | <b>800</b> |      |

2014.aastal kanti põhivara nimekirjast välja sõiduk Nissan Primera MTK200 soetusmaksumusega 2 556 eurot jääkmaksumusega 0 eurot ning müüdi ära 800 euroga.

## Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                | Kokku |
|---------------------|----------------|-------|
|                     | Arvutitarkvara |       |
| <b>31.12.2012</b>   |                |       |
| Soetusmaksumus      | 0              |       |
| Akumuleeritud kulum | 0              |       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              |       |
|                     |                |       |
| Ostud ja parendused | 568            | 568   |
| Amortisatsioonikulu | -71            | -71   |
|                     |                |       |
| <b>31.12.2013</b>   |                |       |
| Soetusmaksumus      | 568            | 568   |
| Akumuleeritud kulum | -71            | -71   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 497            | 497   |
|                     |                |       |
| Amortisatsioonikulu | -142           | -142  |
|                     |                |       |
| <b>31.12.2014</b>   |                |       |
| Soetusmaksumus      | 568            | 568   |
| Akumuleeritud kulum | -213           | -213  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 355            | 355   |

## Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| SWED liising faktooring          | 102 962    | 102 962                          |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 102 962    | 102 962                          |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 102 962    | 102 962                          |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Kehtna HLÜ lühiajaline osa       | 9 011      | 9 011                            |                     |             |
| SEB Liising faktooring           | 19 989     | 19 989                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 29 000     | 29 000                           |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 29 000     | 29 000                           |                     |             |

2014.aastal tasuti ära Kehtna HLÜ laen.

SWED Liisingu faktooringuvõlg on tekkinud seoses meie võlgniku s.o. Rey Seakasvatuse OÜ maksejõuetusega. Käesoleval ajahetkel, s.o. pärast bilansipäeva toimub eelpool nimetatud ettevõtte pankrotimenetlus ning seoses sellega on vastavalt faktooringulepingule tekkinud ühistul kohustus tasuda pangale võlasumma, mille on pankrotistunud ettevõtte jätnud pangale tasumata.

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 58 554        | 58 554         |
| Maksuvõlad                       | 722           | 722            |
| Muud võlad                       | -1 483        | -1 483         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>57 793</b> | <b>57 793</b>  |

  

|                                  | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 91 784        | 91 784         |
| Võlad töövõtjatele               | 0             | 0              |
| Maksuvõlad                       | 5 495         | 5 495          |
| Muud võlad                       | -2 505        | -2 505         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>94 774</b> | <b>94 774</b>  |

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3 578      | 6 133      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 7          | 12         |
| <p>2014.aastal lahkus ühistust viis liiget, s.o. Sargvere PÜ ja Tac-Ettevõtted kui asutajaliikmed ning hiljem liitunud Veskimäe AS, Vilpo OÜ ja P.R.Maaviljeluse OÜ.</p> <p>Seega oli 2014.aasta lõpuks ühistul 7 liiget osamaksudega:</p> <p>Sipa Masinaühistu 511,29<br/> Saarealuse Põld OÜ 511,29<br/> Ärma Talu JL OÜ 511,29<br/> Koigi OÜ 511.-<br/> Mäo Põllumajandusühistu 511.-<br/> Paistevälja OÜ 511.-<br/> Sigaste Rantso 511.-</p> |            |            |

Osakapitali osamakseid laekus uutelt liikmetelt 2013.aastal 1022 eurot ning 2014.aastal tuli tagastada lahkunud liikmetele 2 555 eurot.

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014             | 2013             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 707 291        | 1 920 616        |
| Soome                                       | 0                | 15 205           |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 707 291</b> | <b>1 935 821</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 707 291</b> | <b>1 935 821</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Teravilja ja söötade müük                   | 1 496 475        | 1 600 552        |
| Väetised ja taimekaitsevahendid             | 209 567          | 302 869          |
| Muud                                        | 1 249            | 32 400           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 707 291</b> | <b>1 935 821</b> |

Rida: Muud tegevusalade lõikes summade selgitus kahe aasta võrdluses:

Transpordikulude ja teravilja kuivatuskulude arвете edasi koostamine ostjatele on tõstetud Müügitulude grupist Muud Äritulud gruppi, sest sisuliselt on tegemist vahendamisega, mitte teenustega.

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2014          | 2013          |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 800           | 0             |
| Tulu sihtfinantseerimisest         | 43 550        | 43 489        |
| Kasum finantsinvesteeringutelt     | 5 272         | 0             |
| Muud                               | 32 461        | 2 815         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>82 083</b> | <b>46 304</b> |

Rida Tulu sihtfinantseerimisest : Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ametist on taotletud ja ka saadud tootjarühma loomise ja arendamise toetust 42 313 eurot ja nõustamistoetust 1 237 eurot.

Rida Kasum finantsinvesteeringutelt : Kehtna HLÜ fondiemissiooniga arvele võetud osakute kasv.

Rida Muud : Transpordikulude ja teravilja kuivatuskulude katteks saadud tulud ning faktooringu intresside ja finantstasude katteks saadud tulud (edastatud arved).

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2014             | 2013             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 1 670 440        | 1 882 680        |
| Üür ja rent                                      | 794              | 9 533            |
| Laadimistööd                                     | 181              | 966              |
| Muud                                             | 41 603           | 0                |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 713 018</b> | <b>1 893 179</b> |

Rida Üür ja rent: 2014.aastal tasuti laopinna renti veel jaanuarikuu eest , edaspidi lõpetati kaubalao rendileping Rey Seakasvatus OÜ-ga.

Rida Muud: transporditeenuste ja kuivatusteenuste ost seoses müügiga; faktooringute haldus-ja finantseerimiskulud.



## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2014          | 2013          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                               | 1 323         | 1 364         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 1 127         | 1 483         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0             | 333           |
| Transpordikulud müügil                    | 0             | 6 502         |
| Juriidilised kulud                        | 1 205         | 1 221         |
| Autokulud                                 | 9 372         | 8 873         |
| Turustuskulud                             | 1 516         | 3 424         |
| Raamatupidamiskulu                        | 1 830         | 10 065        |
| Muud                                      | 6 041         | 5 918         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>22 414</b> | <b>39 183</b> |

Rida Transpordikulud müügil summa on tõstetud kaubakulude gruppi, s.o.Lisa 14

Rida Autokulud: s.h. liisingukulud 3 725 eurot.

Rida Raamatupidamiskulu on toimunud veel jaanuar-veebruari teenuse osutamise lepinguga Raplamaa Talupidajate Liiduga ja seejärel on sõlmitud tööleping raamatupidajaga ning seega on ka vastavad kulud tööjõukulude grupis.

## Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                       | 2014          | 2013          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                             | 24 014        | 18 219        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 8 162         | 6 735         |
| Puhkusereserv                                         | 0             | 0             |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>32 176</b> | <b>24 954</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>3</b>      | <b>3</b>      |

## Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

|                                | 2014         | 2013       |
|--------------------------------|--------------|------------|
| PRIA-le tagastatav toetuse osa | 8 962        | 0          |
| Muud                           | 382          | 512        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>9 344</b> | <b>512</b> |

PRIA-lt saadud toetuse osa tagastamine on toimunud PRIA otsuse

nr 13-6/304 26.02.2014 alusel. Tagastamise põhjuseks oli ühistu liikmete müügisummade protsentuaalne (ühistule müük)

mittevastavus nõuetele. Andmed olid liikmetelt kogutud maikuus, kuid hilisemal võrdlemisel selgusid muutused nende näitajate osas. Käesoleval aastal kogume andmeid pärast 1.juulit, kui on kõigi asjaomaste 2014a aruanded lõplikud. Tagastusmaksete tasumine toimus vastavalt otsusele nr.13-6/478 03.04.2014 maksegraafiku järgi ning tänase seisuga on kohustus täidetud s.t. saldo "0".

Muud : Trahvid ja viivised tasumata arvetelt

## Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2014         | 2013         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt     | 2 846        | 8 931        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>2 846</b> | <b>8 931</b> |

Intressikulu laenudelt sisaldab Kehtna HLÜ laenu intresse ja panga faktooringute intresse.

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                              | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                              | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 4 536      | 36 541     | 18 284     |

| 2014                                                                                                         | Ostud     | Müügid  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 275 806 | 121 283 |

| 2013                                                                                                         | Ostud     | Müügid  | Antud laenude tagasimaksed |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|----------------------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 119 085 | 205 045 | 17 500                     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2014   | 2013   |
| Arvestatud tasu                                                               | 11 504 | 11 504 |

Rida Arvestatud tasu : juhatuse liikmele arvestatud töötasu töölepingu alusel.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Kesk-Eesti Põllumajandusühistu (registrikood: 11658493) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VIKTOR SARTAKOV    | Juhatuse liige     | 09.09.2015           |

## Revidendi arvamus

### Kesk - Eesti Põllumajandusühistu 2014.a. majandusaasta aruande kohta.

Revisjoni teostas Reet Haasmaa, finantsmajanduse ja raamatupidamise asjatundja Rapla Finantsinfo OÜ juhatuse liige.

Juhatuse kohusteks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub tagada raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine ja esitamine ilma vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Revidendi kohusteks on avaldada kontrolli põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta, selleks viisime kontrolli läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

#### Töö käigus kontrolliti:

1. Tulundusühistu vara, kohustuste, finantsseisundi ja majandustulemuse õiget ja õiglast kajastamist 2014.a. raamatupidamise aastaaruandes, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.
2. Ühistu raamatupidamist kajastavaid algdokumente.
3. Raamatupidamisregistrites kajastatud saldode vastavust aruande saldodele.
4. Ühistu liikmete nimekirja.

Töö käigus tekkinud jooksvatele küsimustele küsimustele vastas raamatupidaja Merle Hakmann

#### Kontrolli käigus selgusid järgmised faktid:

1. Majandustehingute algdokumendid on raamatupidamisest õigesti ja õigeaegselt läbi kantud. Tulud ja kulud on arvestatud õiges perioodis.
2. Bilansipäeva seisuga on nõuded inventeeritud.
3. Seoses koostööpartneri Rey Seakasvatuse OÜ pankrotiga olid aruande esitamise ajaks 85% ulatuses laekumata aastaaruandes kajastatud nõudeid (128327 eurot).
4. Ühe suurema söödaostja pankrot on tekitanud ühistule raskusi ka kohustuste täitmisel. Suurima tarnijaga on saavutatud kokkulepe kohustuste ajatamises. (27485 eurot). Üks ühistu maksmata võlg (3134 eurot) on kohtus selgitamisel.
5. Teostatud kontrolli tulemusena tehti mõningaid parandusi majandusaastaaruandes, mis ei mõjutanud majandustulemust.

#### Arvamus

Revidendi arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Kesk - Eesti Põllumajandusühistu vara, kohustusi, netovara ja majandustegevuse tulemust seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Revidendi arvates on ühistu täitnud oma liikmete võrdse kohtlemise põhimõtet, mis tähendab, et ta on oma liikmeid võrdsetel asjaoludel kohelnud võrdset.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada Kesk-Eesti Põllumajandusühistu raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2014.a. majandusaasta tulemiga 9434 eurot ja bilansimahuga 206003 eurot.

Revisjoni teostaja

.......... Reet Haasmaa

Kesk-Eesti Põllumajandusühistu  
Juhatuse liige  
Raplas 11.mai 2015.a.

.......... Viktor Sartakov

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 30 958        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 9 434         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>40 392</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 30 958        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 9 434         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>40 392</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Tulevaste perioodide kasum                   |               |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük | 46211      | 1496475         | 87.65%      | Jah            |
| Väetise ja agrokeemiatoodete hulgimüük                         | 46751      | 209567          | 12.27%      | Ei             |
| Spetsialiseerimata hulgikaubandus                              | 46901      | 1249            | 0.07%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Liik            | Sisu         |
| Mobiiltelefon   | +372 5037345 |
| E-posti aadress | rto@hot.ee   |