

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Jannseni 8

registrikood: 80300377

tänavatalu nimi, J.V.Jannseni 8
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80032

telefon: +372 5293936

e-posti aadress: jannseni8@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jannseni 8 on mittetulundusühing. Korteriühistu moodustati 10.12.2009a. Korteriühistu osade arv on 48 ja osakapitali suuruseks on 1534eurot.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Põhiline tulud moodustab ühistu liikmete poolt makstud haldustasudest summas 6294 eurot, remondirahast summas 7767 eurot.

Ühistul alates 01.09.2014 on neli palgalist töötajat: esimees, väliskoristaja, sisekoristaja ja raamatupidaja. Palkade kogusumma koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksetega oli 5972 eurot.

2014 a. on teostatud soojussõlme renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 684	8 956
Nõuded ja ettemaksed	6 044	5 547
Kokku käibevara	10 728	14 503
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	0	2 165
Kokku põhivara	0	2 165
Kokku varad	10 728	16 668
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	2 165
Võlad ja ettemaksed	3 649	3 398
Kokku lühiajalised kohustused	3 649	5 563
Kokku kohustused	3 649	5 563
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 534	1 534
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 571	6 955
Aruandeaasta tulem	-4 026	2 616
Kokku netovara	7 079	11 105
Kokku kohustused ja netovara	10 728	16 668

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 624	21 540
Kokku tulud	15 624	21 540
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 678	-13 137
Tööjõukulud	-5 972	-5 790
Kokku kulud	-19 650	-18 927
Põhitegevuse tulem	-4 026	2 613
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Aruandeaasta tulem	-4 026	2 616

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 026	2 613
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-497	978
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	251	-1 376
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 272	2 218
Kokku rahavood	-4 272	2 218
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 956	6 738
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 272	2 218
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 684	8 956

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 534	6 955	8 489
Aruandeaasta tulem		2 616	2 616
31.12.2013	1 534	9 571	11 105
Aruandeaasta tulem		-4 026	-4 026
31.12.2014	1 534	5 545	7 079

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jannseni 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi

Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Tulud

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	4 684	8 956

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	-6	51
Sotsiaalmaks	7	119
Kohustuslik kogumispension	-1	7
Töötuskindlustusmaksed	-1	11
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	300	295
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	299	483

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 457	4 364
Sotsiaalmaksud	1 471	1 339
Pensionikulu	44	87
Kokku tööjõukulud	5 972	5 790
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

seotud osapooled puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Jannseni 8 (registrikood: 80300377) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER ERNIS	Juhatuse liige	23.08.2015
MARGUS TUGI	Juhatuse liige	31.08.2015
Resolutsioon:	kinnitan	
TARMO VALLIST	Juhatuse liige	06.09.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293936
E-posti aadress	jannseni8@hotmail.ee