

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Aktsiaselts DEVEST KAUBANDUS

**registrikood:** 10688994

**tänava/talu nimi,** Marko kinnistu

**maja ja korteri number:**

**küla:** Tănassilma küla

**vald:** Saku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76406

**telefon:** +372 6747500

**faks:** +372 6747501

**e-posti aadress:** h.kek@harjukek.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud    | 9  |
| Lisa 4 Aktsiakapital               | 10 |
| Lisa 5 Müügitulu                   | 10 |
| Lisa 6 Muud äritulud               | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |
| Vandeauditori aruanne              | 13 |

## Tegevusaruanne

AS Devest Kaubandus tegeles 2013 aastal AS-ilt Devest omandatud nõuete sissenõudmisega. Ettevõtte müügitulu oli 3888 eurot, mis tulenes korteri renditulust.

AS Devest kaubandus omandas 16.06.2011 korteriomnadi aadressil Veerenni tn 29-9 hinnaga 53 600 eurot. Korteriomand soetati debitoorse võlgnevuse vähendamise eesmärgil. Korter on jätkuvalt müügis. Samuti jäetakse omandatud nõuete sissenõudmisega. 2013 aastal laekus ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid summas 2845 eurot.

2013 majandusaastal AS Devest Kaubandus töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasusi ei makstud.

Ettevõtte bilansimaht oli 31.12.2013 seisuga 71 823 eurot.

Omakapital oli 71 823 eurot.

Peamised finantssuhtarvud 2013.

|                                                  |                          |
|--------------------------------------------------|--------------------------|
| Käibe ärirentaablus= ärikasum / Müügituluga      | 5 495 / 3 888 = 141,33 % |
| Käibe rentaablus = Puhaskasum / Müügitulu        | 5 618 / 3 888 = 144,50 % |
| Omakapitali osatähtsus = Omakapital / Koguvarama | 5 618 / 5 618 = 100%     |

Peamised finantssuhtarvud 2012.

|                                                  |                          |
|--------------------------------------------------|--------------------------|
| Käibe ärirentaablus= ärikasum / Müügituluga      | 39 803 / 3 099 = 1 284 % |
| Käibe rentaablus = Puhaskasum / Müügitulu        | 39 027 / 3 099 = 1 259 % |
| Omakapitali osatähtsus = Omakapital / Koguvarama | 39 027 / 39 027 = 100%   |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 18 168        | 12 550        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>18 168</b> | <b>12 550</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 53 655        | 53 655        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>53 655</b> | <b>53 655</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>71 823</b> | <b>66 205</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Aktiikapital nimiväärtuses                   | 25 600        | 25 600        | 4       |
| Ülekurss                                     | 67 107        | 67 107        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -26 502       | -65 529       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 618         | 39 027        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>71 823</b> | <b>66 205</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>71 823</b> | <b>66 205</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013         | 2012          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 888        | 3 099         | 5       |
| Muud äritulud                               | 2 845        | 38 361        | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 238       | -1 657        | 7       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>5 495</b> | <b>39 803</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 123          | -776          | 9       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 618</b> | <b>39 027</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 618</b> | <b>39 027</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2013         | 2012           | Lisa nr |
|---------------------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                            |              |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                 | 5 495        | 39 803         |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 0            | 4 313          |         |
| Laekunud intressid                                | 123          | 24             |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>5 618</b> | <b>44 140</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                 |              |                |         |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                     | 0            | -30 790        |         |
| Makstud intressid                                 | 0            | -800           |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>0</b>     | <b>-31 590</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>5 618</b> | <b>12 550</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses        | 12 550       | 0              | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>5 618</b> | <b>12 550</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus          | 18 168       | 12 550         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                               |          |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-------------------------------|----------|-----------------------------|--------|
|                             | Aksiakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>           | 25 600                        | 67 107   | -65 529                     | 27 178 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                               |          | 39 027                      | 39 027 |
| <b>31.12.2012</b>           | 25 600                        | 67 107   | -26 502                     | 66 205 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                               |          | 5 618                       | 5 618  |
| <b>31.12.2013</b>           | 25 600                        | 67 107   | -20 884                     | 71 823 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Devest Kaubandus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha kassas ja pangakontode jääke.

Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel ning investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavood otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmise hetkel kuludesse.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel üldjuhul järgmised:

Masinad ja seadmed 10-20%

Muu põhivara 20-50%

Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle kui on ilmnunud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrissitulu kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul kui selle laekumine on tõenäoline.

### Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.



### Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega ei ole tehtud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 18 168        | 12 550        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>18 168</b> | <b>12 550</b> |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|
|                        | Ehitised      | Kokku         |
|                        |               |               |
|                        |               |               |
| <b>31.12.2012</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 53 655        | 53 655        |
| Akumuleeritud kulum    | 0             |               |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>53 655</b> | <b>53 655</b> |
|                        |               |               |
|                        |               |               |
| <b>31.12.2013</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 53 655        | 53 655        |
| Akumuleeritud kulum    | 0             |               |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>53 655</b> | <b>53 655</b> |

|                                                 | 2013  | 2012 |
|-------------------------------------------------|-------|------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 3 888 |      |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 59    |      |

Kinnisvarainvesteeringu all kajastame korterimandit aadressil Veerenni tn 29-9, mille AS Devest kaubandus omandas 16.06.2011 debitoorse võlgnevuse vähendamise eesmärgil. Korterimand oli eelnevatel aastatel kajastatud kui müügiootel põhivara. 2013 a kajastame korterit kinnisvarainvesteeringu all ning korter on jätkuvalt müügis. Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud on maamaks summas 59 eur.

## Lisa 4 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 25 600     | 25 600     |
| Aktsiate arv (tk)    | 4 000      | 4 000      |
| Aktsiate nimiväärtus | 6.40       | 6.40       |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013         | 2012         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 3 888        | 3 099        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>3 888</b> | <b>3 099</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 888</b> | <b>3 099</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| korteri renditulu                           | 3 888        | 3 099        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 888</b> | <b>3 099</b> |

## Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                | 2013         | 2012          |
|------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Ebatõenäoliselt laekuvate võlgnevuste tasumine | 2 845        | 38 361        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                     | <b>2 845</b> | <b>38 361</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013         | 2012         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Muud kulud                             | 1 238        | 1 657        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 238</b> | <b>1 657</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

tööjõukulu aruande perioodil ei olnud.

## Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2013       | 2012        |
|------------------------------------------|------------|-------------|
| Muud intressitulud                       | 123        | 24          |
| Intressikulu laenudelt                   | 0          | -800        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>123</b> | <b>-776</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2015

**Aktsiaselts DEVEST KAUBANDUS (registrikood: 10688994) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AARE KIRSME        | Juhatuse liige     | 10.02.2015           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing DEVEST KAUBANDUS osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing DEVEST KAUBANDUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 11 on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing DEVEST KAUBANDUS finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar-Ants Smirnov

Vandeaudiitori number 605

Osaühing Kann & Smirnov Audiitorid

Audiitorettevõtja tegevusloa number 97

Pärnu mnt. 377, Tallinn 10919

11.02.2015

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts DEVEST KAUBANDUS (registrikood: 10688994) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALAR-ANTS SMIRNOV  | Vandeaudiitor      | 11.02.2015           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -26 502        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 618          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-20 884</b> |
| Katmine                                      |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>20 884</b>  |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude uute kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes | 4778       | 3888            | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Telefon         | +372 6747500      |
| Faks            | +372 6747501      |
| E-posti aadress | h.kek@harjukek.ee |