

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing Probus

registrikood: 10655707

tänavanimi: Tööstuse tn 91-46

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10416

telefon: +372 6674220, +372 5034984

e-posti aadress: andres@nginvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 10 Materiaalne põhivara	17
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Laenukohustused	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 15 Osakapital	20
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	21
Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	21
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

Osaühingu Probus eesmärgiks on suurendada omanike poolt ettevõttesse investeeritud vara väärtust läbi omavahendite ja võõrvahendite investeerimise piisavat tulukust tagavatesse mõõduka riskiastmega finantsinstrumentidesse.

Ettevõtte käive oli 2014. aastal 163,0 (2013.a. 114,3) tuhat eurot, mille moodustas põhiliselt juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste osutamine ning seadmete kasutusrent. Teenust osutati Eestis.

Ettevõttes on üks töötaja, kelle töötasukulud olid 2014.a. 29 084 (2013.a. 12 529) eurot. Juhatusel ei ole saanud tasusid ega soodustusi.

2015. majandusaastal planeerib ettevõtte jätkata tegevust põhikirjalistel tegevusvaldkondadel, uute tulusate ja mõõdukate riskidega finantsinstrumentidesse investeerimise võimaluste otsimist ja soodsate võimaluste leidmisel finantsvahendite investeerimist.

Peamised finantsnäitajad on toodud alljärgnevalt:

	2014	2013
Tulu kasv %	42,63	29,54
Kasumi kasv	-89,1	294,80
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	13,9	11,3
ROE %	2,9	25,5
ROA %	1,7	15,44

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013) / müügitulu 2013 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 – puhaskasum 2013) / puhaskasum 2013 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 058 261	766 678	2
Finantsinvesteeringud	5 066 643	3 417 443	3
Nõuded ja ettemaksed	492 872	348 687	4
Kokku käibevara	6 617 776	4 532 808	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	18 319 881	17 492 250	6
Finantsinvesteeringud	240 382	156 546	8
Nõuded ja ettemaksed	11 056 175	13 834 570	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 001 734	880 678	9
Materiaalne põhivara	72 142	82 051	10
Kokku põhivara	30 690 314	32 446 095	
Kokku varad	37 308 090	36 978 903	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	439 023	379 530	12
Võlad ja ettemaksed	35 654	20 035	13
Kokku lühiajalised kohustused	474 677	399 565	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 338 590	14 197 288	12
Võlad ja ettemaksed	259 918	0	13
Kokku pikaajalised kohustused	15 598 508	14 197 288	
Kokku kohustused	16 073 185	14 596 853	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 609 383	16 668 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	622 710	5 710 986	
Kokku omakapital	21 234 905	22 382 050	
Kokku kohustused ja omakapital	37 308 090	36 978 903	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	162 983	114 267	16
Mitmesugused tegevuskulud	-98 303	-78 498	17
Tööjõukulud	-29 084	-12 529	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 909	-3 563	10
Muud ärikulud	-4 491	-4 498	
Kokku ärikasum (-kahjum)	21 196	15 179	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	2 596 355	2 256 105	7
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	371 095	583 268	19
Intressikulud	-18 248	-13 284	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 347 688	2 869 718	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	622 710	5 710 986	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	622 710	5 710 986	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	21 196	15 179	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 909	3 563	10
Kokku korrigeerimised	9 909	3 563	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	330 225	-2 070 009	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 754	-4 716	
Makstud intressid	-18 383	-13 371	
Kokku rahavood äritegevusest	358 701	-2 069 354	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-85 614	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-121 056	-141 000	9
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 131	0	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 201 230	-577 494	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	99 207	307 873	
Antud laenud	-336 669	-24 750	
Antud laenude tagasimaksed	6 995	0	
Laekunud intressid	2 941	7 254	
Laekunud dividendid	2 051 932	2 011 162	20,21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	500 989	1 497 431	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 463 000	2 163 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 262 206	-92 698	
Makstud dividendid	-1 769 855	-1 769 855	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-569 061	300 447	
Kokku rahavood	290 629	-271 476	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	766 678	1 038 309	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	290 629	-271 476	
Valuutakursside muutuste mõju	954	-155	20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 058 261	766 678	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	18 438 107	18 440 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 710 986	5 710 986
Makstud dividendid	0	0	-1 769 855	-1 769 855
31.12.2013	2 556	256	22 379 238	22 382 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	622 710	622 710
Makstud dividendid	0	0	-1 769 855	-1 769 855
31.12.2014	2 556	256	21 232 093	21 234 905

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisades 14 ja 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Probus 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Osaühing Probus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut

õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjateks on emal- ja tütar- ettevõtjate poolt kontrollitavad ettevõtjad. Kontrolli olemasoluks loetakse üle 50 % hääleõigusega aktsiate omamist. Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle on oluline mõju, kuid puudub kontroll. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui omatakse ettevõtjas 20 kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Edaspidi kajastatakse investeeringud sidusettevõtjatesse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Juhul kui ettevõtja osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal – ebatõenäoliselt laekuvad summad. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste summade korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algelt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-33% aastas. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus müüa või rentida, kajastatakse kohe algusest bilansireal kinnisvarainvesteeringutena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kuni 31.12.2014 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79, alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks osaühing Probus 2014.a. majandusaasta aruandes on:

a Sidusettevõtjad;

b Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud

c Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	356 375	112 704
Tähtajalised hoiused	701 886	653 974
Kokku raha	1 058 261	766 678

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud		
31.12.2012	2 275 917	0	1 034 337	3 310 254	
Soetamine	551 994	1 149 329	0	1 701 323	
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0	-300 000	-300 000	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	564 532	-1 149 329	0	-584 797	19
Muud	0	0	-709 337	-709 337	
31.12.2013	3 392 443	0	25 000	3 417 443	
Kajastatud õiglasest väärtuses	3 392 443	0	25 000	3 417 443	
Soetamine	1 502 508	0	0	1 502 508	
Müük müügihinnas või lunastamine	-216 162	0	0	-216 162	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	362 854	0	0	362 854	19
31.12.2014	5 041 643	0	25 000	5 066 643	
Kajastatud õiglasest väärtuses	5 041 643	0	25 000	5 066 643	

Muude lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kolm kuud kuni üks aasta 31.12.14 25 000 (31.12.13 25 000) eurot.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 053	8 053	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	8 053	8 053	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	355	355	0	0	5
Muud nõuded	679 299	484 430	194 869	0	
Laenunõuded	674 091	479 222	194 869	0	
Intressinõuded	5 208	5 208	0	0	
Ettemaksed	34	34	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	34	34	0	0	
Muud nõuded	10 861 306	0	10 861 306	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 549 047	492 872	11 056 175	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	17 269	17 269	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	17 269	17 269	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 518	2 518	0	0	5
Muud nõuded	344 876	328 876	16 000	0	
Laenunõuded	344 417	328 417	16 000	0	
Intressinõuded	459	459	0	0	
Ettemaksed	24	24	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	24	24	0	0	
Muud nõuded	13 818 570	0	13 818 570	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 183 257	348 687	13 834 570	0	

Laenud on eurodes. Intressimäärad 3-8%. Laenude tagasimaksmise tähtaeg on 2016.a.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 615	0	2 902
Üksikisiku tulumaks	0	649	0	455
Sotsiaalmaks	0	1 188	0	844
Kohustuslik kogumispension	0	72	0	51
Töötuskindlustusmaksed	0	97	0	77
Intress	0	1	0	0
Ettemaksukonto jääk	355		2 518	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	355	4 622	2 518	4 329

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	18 319 881	17 492 250	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	18 319 881	17 492 250	

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10220458	OÜ NG kapital	Eesti	Investeeringute juhtimine	25	25
11142772	AS Wellman Invesco	Eesti	Kinnisvara arendus ja hooldamine	25	25
10927962	AS Süda Maja	Eesti	Kinnisvara arendus ja hooldamine	50.25	50.25
12681560	Liven Kodu 2	Eesti	Kinnisvara arendus ja hooldamine	0	45

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
OÜ NG kapital	17 492 250	0	-1 769 855	2 596 355	18 318 750
AS Wellman Invesco	0	0	0	0	0
AS Süda Maja	0	0	0	0	0
Liven Kodu 2	0	1 131	0	0	1 131
Kokku	17 492 250	1 131	-1 769 855	2 596 355	18 319 881

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Liven Kodu 2	45	02.09.2014	1 131

Sidusettevõtja AS Wellman Invesco väärtus on eelnevatel aastatel hinnatud alla.

31.05.2012 vormistati AS Süda Maja 50,25% osaluse soetus. AS Süda Maja kontrollorganiks oli nõukogu, kes koos juhatusega mõjutas otsuste tegemist. Osaühingu Probus poolt oli nõukogus üks liige, seega oli AS Süda Maja olulise, mitte valitseva mõju all. 17.12.2013. kuulutati välja AS Süda Maja pankrot.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud		
31.12.2012	76 924	18 429	24 830	120 183	
Soetamine	25 500	0	0	25 500	
Müük müügihinnas või lunastamine	-7 873	0	0	-7 873	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	19 821	-1 085	0	18 736	19
31.12.2013	114 372	17 344	24 830	156 546	
Kajastatud õiglases väärtuses	114 372	17 344	24 830	156 546	
				Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud		
31.12.2013	114 372	17 344	24 830	156 546	
Soetamine	0	0	158 000	158 000	
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 405	0	-79 000	-82 405	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	8 241	0	0	8 241	19
31.12.2014	119 208	17 344	103 830	240 382	
Kajastatud õiglases väärtuses	119 208	17 344	103 830	240 382	

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	607 537	132 141	739 678
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	607 537	132 141	739 678
Ostud ja parendused	0	141 000	141 000
31.12.2013			
Soetusmaksumus	607 537	273 141	880 678
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	607 537	273 141	880 678
Ostud ja parendused	0	121 056	121 056
31.12.2014			
Soetusmaksumus	607 537	394 197	1 001 734
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	607 537	394 197	1 001 734

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15 667	15 071

Kinnisvarainvesteeringuga seotud kuluna on 2014.a. tasutud maamaksu 4 491 (2013.a. 4 491) eurot, jooksva remondi kulud 8 131 (2013.a. 8 727) eurot, kommunaalkulusid 3 045 (2013.a. 1 853) eurot.

Kinnisvarainvesteering on panditud laenu tagatiseks.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	0		0	0
Akumuleeritud kulum	0		0	0
Jääkmaksumus	0		0	0
Ostud ja parendused	83 996	83 996	1 618	85 614
Muud ostud ja parendused	83 996	83 996	1 618	85 614
Amortisatsioonikulu	-3 401	-3 401	-162	-3 563
31.12.2013				
Soetusmaksumus	83 996	83 996	1 618	85 614
Akumuleeritud kulum	-3 401	-3 401	-162	-3 563
Jääkmaksumus	80 595	80 595	1 456	82 051
Amortisatsioonikulu	-9 585	-9 585	-324	-9 909
31.12.2014				
Soetusmaksumus	83 996	83 996	1 618	85 614
Akumuleeritud kulum	-12 986	-12 986	-486	-13 472
Jääkmaksumus	71 010	71 010	1 132	72 142

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrenditulu	42 708	26 058	16
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
12 kuu jooksul	42 708	42 708	
1-5 aasta jooksul	15 900	17 914	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Masinad ja seadmed	71 010	80 595	
Kokku	71 010	80 595	

Kasutusrendile on antud tööstuslik seade ja maastikutehnika. Lepingud on tähtajaga kaks kuni kolm aastat. Lepinguid saab katkestada pooltevahelisel kokkuleppel. Rendilepingu tingimuste rikkumise korral maksab rentnik viivist 0,3% päevas sissenõutavalt rahasummalt.

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB laen	439 023	439 023			3,3%	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	439 023	439 023					
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	15 338 590	0	15 338 590	0	0%	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	15 338 590	0	15 338 590	0			
Laenukohustused kokku	15 777 613	439 023	15 338 590	0			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen	534 338	95 403	438 935	0	3,3%	EUR	2015
Nordea laen	1 163 000	280 236	882 764	0	2,1%	EUR	2017
Laen omanikult	12 879 480	3 891	12 875 589	0	0%	EUR	2015
Pikaajalised laenud kokku	14 576 818	379 530	14 197 288	0			
Laenukohustused kokku	14 576 818	379 530	14 197 288	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	511 127	511 127
Kokku	511 127	511 127

AS SEB Pangast eurodes saadud laenu tagasimakse tähtaeg oli 16.04. 2015. Baasintressimäär 3,3%. 2014.a. pikendati SEB laenulepingut, uueks tähtajaks on 16.04.2017.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 909	2 909	0	0	
Võlad töövõtjatele	7 831	7 831	0	0	
Maksuvõlad	4 622	4 622	0	0	5
Muud võlad	4 839	4 839	0	0	
Intressivõlad	402	402	0	0	
Muud viitvõlad	4 437	4 437	0	0	
Saadud ettemaksed	15 453	15 453	0	0	
Muud saadud ettemaksed	15 453	15 453	0	0	
Muu pikaajaline kohustus	259 918	0	259 918	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	295 572	35 654	259 918	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	960	960	0	0	
Võlad töövõtjatele	7 391	7 391	0	0	
Maksuvõlad	4 329	4 329	0	0	5
Muud võlad	3 734	3 734	0	0	
Intressivõlad	537	537	0	0	
Muud viitvõlad	3 197	3 197	0	0	
Saadud ettemaksed	3 621	3 621	0	0	
Muud saadud ettemaksed	3 621	3 621	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 035	20 035	0	0	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	16 985 674	17 679 598
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 246 419	4 699 640
Kokku tingimuslikud kohustused	21 232 093	22 379 238

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus 31.12.2014 2556 eurot. 31.12.2013 2556 eurot		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	162 983	114 267	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	162 983	114 267	
Kokku müügitulu	162 983	114 267	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Juhtimis- ja konsultatsiooniteenused	89 465	88 209	
Masinate rent	42 708	26 058	11
Metsamaterjali müük	30 810	0	
Kokku müügitulu	162 983	114 267	

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	-4 800	-4 622
Mitmesugused bürookulud	-248	-213
Panga teenustasud	-5 842	-4 643
Kinnistute remont ja hooldus	-8 131	-8 727
Juriidiline teenus	-44 620	-32 900
Konsultatsiooniteenus	-16 273	-18 356
Muud	-18 389	-9 037
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-98 303	-78 498

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-21 330	-8 777
Sotsiaalmaksud	-7 242	-2 984
Muud	-512	-768
Kokku tööjõukulud	-29 084	-12 529
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	0	-1 085	8
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	371 095	584 353	3,8
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	371 095	583 268	

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	954	-155
Dividenditulude pikaajalistelt investeeringutelt	282 077	241 307
Intressitulude hoiustelt	2 937	5 867
Intressitulude laenudelt	4 753	758
Sidusettevõtja pankrotinõuete tunnustamine	-2 638 409	2 621 941
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 347 688	2 869 718

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	11 195 135	0	13 911 123	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 785	15 604 920	12 659	12 885 872

2014	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	8 519	245 869	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 529	0	2 463 000	3 891
2013	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	
Sidusettevõtjad	7 680	24 750	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 529	0	1 270 000	

Juhatuse liikmed tasusid ja soodustusi ei ole 2014. ja 2013.a. saanud.

Sidusettevõtjalt saadi dividende 2014.a. 1 769 855 (2013.a. 1 769 855) eurot, mis ka omanikule välja maksti.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2015

osaühing Probus (registrikood: 10655707) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES JÄRVING	Juhatuse liige	15.07.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Probus osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Probus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

OÜ Probus bilansis seisuga 31.12.2014 on lühi-ajaliste nõuete koosseisus kajastatud ületähtaegseid nõudeid summas 386 tuhat eurot ja pika-ajaliste nõuete koosseisus ületähtaegseid nõudeid, mis on alla hinnatud kuni bilansilise väärtuseni 10 861 tuhat eurot. Meie hinnangul võivad nimetatud nõuded osutuda osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks. Auditi käigus saadud informatsiooni põhjal ei saa me määrata allahindluse adekvaatset suurust.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt OÜ Probus finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406
Audiitorteenuse OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 73
Liivalaia 22, Tallinn
16.07.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Probus (registrikood: 10655707) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	16.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 609 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	622 710
Kokku	21 232 093
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 232 093
Kokku	21 232 093

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	89465	54.89%	Jah
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	42708	26.20%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	30810	18.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Järving	36007030212	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6674220
Mobiiltelefon	+372 5034984
E-posti aadress	andres@nginvest.ee