

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Pro-In OÜ

registrikood: 11330261

tänava/talu nimi, Kesk 7

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harjumaa

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 5019707

e-posti aadress: urmas@timbeco.ee, mare@timbeco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Kapitalirent	16
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 14 Osakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Turustuskulud	20
Lisa 17 Üldhalduskulud	20
Lisa 18 Muud äritulud	20
Lisa 19 Muud ärikulud	21
Lisa 20 Tööjõukulud	21
Lisa 21 Intressikulud	21
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 23 Seotud osapooled	21
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupp tegeleb läbi kontserni liikmete elementmajade ja -konstruktsioonide ning puit- ja palkehitiste projekteerimise, tootmise, müügi ja paigaldamisega, samuti osutab erinevaid ehitusteenuseid.

Kontserni emaettevõtte on Pro-In OÜ, kellele kuulub tütarettevõtte Timbeco Woodhouse OÜ (100%), kellele omakorda kuulub tütarettevõtte Timbeco Ehitus OÜ (51%).

2011. aastal asutatud tütarfirma Timbeco Ehitus OÜ kolmas tegevusaasta möödus ootuspäraselt ning loodame käibe ja kasumi kasvu ka aastal 2015.

2014. aasta investeeringud ja tegevused tagavad ettevõtte valmiduse vastata turgude suuremale nõudlusele Timbeco grupi toodete-teenuste järgi.

Tulud, kulud ja kasum

2014. aastal moodustas Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi müügitulu 5,82 mln eurot (2013: 4,71 mln eurot), suurenedes aastaga 23,6%. Müügitulust moodustas 72,1% majade müük (2013: 72,8%) ning 27,9% teenuste müük (2013: 27,2%). Seejuures suurenes toodangu müük aastaga 22,5% (2013: vähenes 11%) ja teenuste müük kasvas 26,7%.

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi müügitulust moodustas 79,3% eksport (2013: 82,7%) ja 20,7% müük Eestisse (2013: 17,3%). Müük välisturgudele kasvas 18,5% (2013: kasvas 62,7%). Vähenes müügitulu Jaapanisse, Rootsi ja Suurbritanniasse. Kasvas müügitulu Soome ja Prantsusmaale. Suurim ekspordi sihtriik oli jätkuvalt Jaapan 1,72 mln euroga (2013: 2,16 mln eurot), vähenedes aastaga ca 20% (2013: vähenes ca 6%).

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi brutokasumiks kujunes 0,58 mln eurot (2013: 0,69 mln eurot), mis on 15,9% vähem kui eelmisel aastal (2013: 21% vähem). Üldhalduskulud olid 0,38 mln eurot (2013: 0,37 mln eurot), suurenedes 2,7% ja turustuskulud 0,45 mln eurot (2013: 0,32 mln eurot) suurenedes 40,6%.

Grupi 2014. aasta põhivarade kulum moodustas 0,32 mln eurot (2013: 0,31 mln eurot) ehk 3,2% rohkem kui eelmisel aastal.

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi 2014. aasta puhaskasum moodustas -0,31 mln eurot (2013: 0,03 mln eurot), vähenedes aastaga 1083,9%.

Peamised suhtarvud

	2014	2013
Müügitulu (tuh euro)	5 824	4 711
Müügitulu kasv % ((müügitulu 2014 - müügitulu 2013) / müügitulu 2013) x 100%	23,6%	-2,3%
Brutokasumi määr % (brutokasum / müügitulu) x 100%	9,9%	15%
Puhaskasum (tuh euro)	-305	31
Kasumi kasv % ((kasum 2014 - kasum 2013) / kasum 2013) x100%	-1083,9%	-98,4%
Puhasrentaablus % (puhaskasum / müügitulu) x 100%	-5,25%	0,67%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused)	1,08	1,78
ROA (puhaskasum / kogu vara)	-0,06%	0,01%
ROE (puhaskasum / omakapital)	-0,10%	0,01%

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad reeglina eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastal oodata intressimäärade kõikumist, mis võib avaldada negatiivset mõju grupi intressikuludele.

Investeeringud

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupp investeeris aruandeperioodil põhivarasse arvestatavaid summasid - ca 0,57 mln eurot investeeriti uude kilehalli (2013: 0,4 mln eurot).

Personal

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi keskmine töötajate arv majandusaastal oli 69 töötajat (2013: 73 töötajat). 2014. aastal moodustasid grupi tööjõukulud 1,47 mln eurot (2013: 1,23 mln eurot), suurenedes aastaga ca 20%. Tööjõukulude kasvu tingis käibe kasv, lisandusid lahkumishüvitised ja boonused.

Grupi ettevõtete juhatuste töötasud ilma sotsiaalmaksudeta moodustasid majandusaastal 0,06 mln eurot (2013: 0,05 mln eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuv töö sisenemaks toodetavate kaubamärkidega valitud välisurgudele. Tooteportfellis tehakse sihturgudele vajalikke korrekture seoses muutunud seadusandluse ja tarbijakäitumisega.

Kõikidele sihturgudele on leitud partnerid ning tegeldakse aktiivselt ka uute partnerite leidmisega. Selge eesmärk olemasolevatel sihturgudel on müügimahtude suurendamine ning selle kaudu grupi turupositsiooni tugevdamine. Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi eesmärkide kohaselt suurendatakse 2015. aastal müüki ja turuosa Rootsis, Norras, Soomes ja Eestis. Lisaks planeeritakse hoida samal tasemel müügimahte Jaapanis.

Järgmisel majandusaastal jätkatakse väiksemate investeeringutega tootmishoonete renoveerimisse. Rahvusvaheliselt tunnustatud sertifikaatide (kvaliteedijuhtimissüsteem ISO, Euroopa Tehniline Tunnustus (ETA) ja CE-sertifikaat) olemasolu lihtsustab oluliselt konkureerimist sihturgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	86 827	165 363	2
Nõuded ja ettemaksed	1 007 526	423 623	3
Varud	701 764	643 743	4
Kokku käibevara	1 796 117	1 232 729	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	428 208	428 208	6
Materiaalne põhivara	1 976 023	1 462 177	7
Immateriaalne põhivara	1 079 158	1 213 029	8
Kokku põhivara	3 483 389	3 103 414	
Kokku varad	5 279 506	4 336 143	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	409 651	161 258	9
Võlad ja ettemaksed	1 259 612	531 041	12
Kokku lühiajalised kohustused	1 669 263	692 299	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	661 388	419 889	9
Võlad ja ettemaksed	0	2 000	12
Kokku pikaajalised kohustused	661 388	421 889	
Kokku kohustused	2 330 651	1 114 188	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 604 182	1 604 182	14
Ülekurss	639 117	639 117	
Kohustuslik reservkapital	19 111	19 111	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	957 964	926 369	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-305 525	31 595	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 914 849	3 220 374	
Vähemusosalus	34 006	1 581	
Kokku omakapital	2 948 855	3 221 955	
Kokku kohustused ja omakapital	5 279 506	4 336 143	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	5 824 593	4 711 460	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 246 725	-4 018 332	
Brutokasum (-kahjum)	577 868	693 128	
Turustuskulud	-447 274	-320 299	16
Üldhalduskulud	-378 001	-373 169	17
Muud äritulud	19 470	32 330	18
Muud ärikulud	-3 990	-6 324	19
Ärikasum (kahjum)	-231 927	25 666	
Intressikulud	-19 149	-13 012	21
Muud finantstulud ja -kulud	-4 090	-914	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-255 166	11 740	
Tulumaks	-21 266	-4 872	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-276 432	6 868	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-305 525	31 595	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	29 093	-24 727	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-231 927	25 666	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	324 729	312 637	7, 8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 000	-260	18
Muud korrigeerimised	6 168	0	
Kokku korrigeerimised	329 897	312 377	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-379 369	394 920	
Varude muutus	-58 021	83 406	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	762 397	-366 647	
Makstud ettevõtte tulumaks	-21 266	-38 272	14
Muud rahavood äritegevusest	-2 000	0	
Kokku rahavood äritegevusest	399 711	411 450	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-593 607	-317 980	7, 8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 000	500	18
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-3 468	0	5
Antud laenude tagasimaksed	0	1 893	
Laekunud intressid	54	1 259	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-596 021	-314 328	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	321 845	137 584	
Saadud laenude tagasimaksed	-93 894	-71 924	
Arvelduskrediidi saldo muutus	156 764	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-71 308	-81 300	
Makstud intressid	-17 201	-14 878	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	6 800	0	
Makstud dividendid	-185 000	-143 828	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	118 006	-174 346	
Kokku rahavood	-78 304	-77 224	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	165 363	242 894	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-78 304	-77 224	
Valuutakursside muutuste mõju	-232	-307	22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86 827	165 363	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	1 604 182	639 117	19 111	1 026 369	35 290	3 324 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	31 595	-33 709	-2 114
Makstud dividendid	0	0	0	-100 000	0	-100 000
31.12.2013	1 604 182	639 117	19 111	957 964	1 581	3 221 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-305 525	29 093	-276 432
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	3 332	3 332
31.12.2014	1 604 182	639 117	19 111	652 439	34 006	2 948 855

Detailne info osakapitali kohta ja jaotamata omakapitali kohta lisas 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega Raamatupidamise Toimkonna juhendites on Pro-In konsolideerimisgrupp muutnud immateriaalse põhivara kajastamisel arvestuspõhimõtet. Alates aruandeaastast 2013 amortiseeritakse firmaväärtus 10 aasta jooksul.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarvõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui grupp kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruanne

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga (EKP) kursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud EKP valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarvõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarvõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarvõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarvõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarvõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarvõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara

õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist.

Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Alles jääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele neto realiseerimismaksumuses, milleks on müügihind miinus turustuskulud. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud kantakse kuludesse kaalutud keskmise hinna meetodil. Varude hindamisel lähtutakse sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Allahindlusest tulenevad kulud kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse aluseks võetakse iga aruandeperioodi lõpus tellitud eksperthinnang.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupp kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Maad ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 2%- 7%

Masinad ja seadmed 15%-20%

Inventar, tööriistad, sisseseaded 20%-25%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Ostetud litsentsid 20%-33%

Firmaväärtus 10%

Immateriaalse põhivarana on arvel arvutitarkvara litsentsid ja firmaväärtus.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta.

Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Alates 2013. aastast amortiseeritakse äriühingust tekkinud firmaväärtust määraga 10% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgu ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupp moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupp annab enda poolt müüdüd toodetele garantii. Grupi bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemustest.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupp kajastab varade sihtfinantseerimist netomeetodil. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summased kajastatakse tuluna, kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseeringusumma on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes muu ärituluna.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse osutamise saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Aruandeaastal maksustati dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2014 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel

toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	86 827	165 363
Kokku raha	86 827	165 363

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	615 257	615 257	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	615 257	615 257	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	156 392	156 392	0	0	13
Muud nõuded	217 160	217 160	0	0	
Viitlaekumised	217 160	217 160	0	0	
Ettemaksed	9 389	9 389	0	0	
Muud nõuded	9 328	9 328	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 007 526	1 007 526	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	277 320	277 320	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	277 320	277 320	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	105 874	105 874	0	0	13
Muud nõuded	30 992	30 992	0	0	
Viitlaekumised	30 992	30 992	0	0	
Ettemaksed	6 060	6 060	0	0	
Muud makstud ettemaksed	6 060	6 060	0	0	
Muud nõuded	3 223	3 223	0	0	
Muud viitlaekumised	154	154	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	423 623	423 623	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	569 014	529 480
Valmistoodang	121 879	91 125
Ettemaksed varude eest	10 871	23 138
Kokku varud	701 764	643 743

2014. aastal kanti varusid maha 5.174 euro väärtuses (2013: 5.010 eurot), allahindlusi ei toimunud (2013: ei toimunud).

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10073371	Timbeco Woodhouse OÜ	Eesti	Puitkonstruktsioonide ning koostatavate elementehitiste tootmine, montaaž ja müük	100	100
12127303	Timbeco Ehitus OÜ	Eesti	Ehitus	51	51

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Timbeco Ehitus OÜ	51	18.02.2014	3 468

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	428 208
31.12.2013	428 208
31.12.2014	428 208

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 801	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 612	3 967

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2012									
Soetusmaksumus	26 348	635 378	5 904	22 144	1 194 849	1 222 897	34 392	106 252	2 025 267
Akumuleeritud kulum	0	-121 163	-2 202	-18 584	-538 350	-559 136	-30 164	0	-710 463
Jääkmaksumus	26 348	514 215	3 702	3 560	656 499	663 761	4 228	106 252	1 314 804
Ostud ja parendused	8 015	8 709	6 299	8 311	74 396	89 006	5 467	206 136	317 333
Amortisatsioonikulu	0	-31 318	-2 622	-2 064	-128 881	-133 567	-4 219	0	-169 104
Müügid	0	0	0	0	-240	-240	0	0	-240
Ümberklassifitseerimised	0	299 639	0	0	1 760	1 760	0	-301 399	0
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	0	-616	-616
31.12.2013									
Soetusmaksumus	34 363	943 726	12 203	30 455	1 270 765	1 313 423	39 859	10 373	2 341 744
Akumuleeritud kulum	0	-152 481	-4 824	-20 648	-667 231	-692 703	-34 383	0	-879 567
Jääkmaksumus	34 363	791 245	7 379	9 807	603 534	620 720	5 476	10 373	1 462 177
Ostud ja parendused	0	8 180	24 021	5 635	24 514	54 170	3 682	697 493	763 525
Amortisatsioonikulu	0	-43 211	-5 437	-4 773	-128 716	-138 926	-2 560	0	-184 697
Ümberklassifitseerimised	0	547 060	0	0	0	0	0	-547 060	0
Muud muutused	0	-72 867	0	0	1 320	1 320	3 371	3 194	-64 982
31.12.2014									
Soetusmaksumus	34 363	1 426 099	36 224	36 090	1 296 599	1 368 913	46 912	164 000	3 040 287
Akumuleeritud kulum	0	-195 692	-10 261	-25 421	-795 947	-831 629	-36 943	0	-1 064 264
Jääkmaksumus	34 363	1 230 407	25 963	10 669	500 652	537 284	9 969	164 000	1 976 023

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	1 000	500
Muud masinad ja seadmed	1 000	500
Kokku	1 000	500

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	1 343 476	0	8 914	1 352 390
Akumuleeritud kulum	0	0	-6 704	-6 704
Jääkmaksumus	1 343 476	0	2 210	1 345 686
Ostud ja parendused	0	9 458	1 418	10 876
Amortisatsioonikulu	-134 348	-8 857	-328	-143 533
31.12.2013				
Soetusmaksumus	1 343 476	3 607	3 874	1 350 957
Akumuleeritud kulum	-134 348	-3 006	-574	-137 928
Jääkmaksumus	1 209 128	601	3 300	1 213 029
Ostud ja parendused	0	1 725	4 436	6 161
Amortisatsioonikulu	-134 348	-860	-4 824	-140 032
31.12.2014				
Soetusmaksumus	1 343 476	1 725	3 874	1 349 075
Akumuleeritud kulum	-268 696	-259	-962	-269 917
Jääkmaksumus	1 074 780	1 466	2 912	1 079 158

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Investeeringislaen	108 058	108 058			
Arvelduskrediit	156 764	156 764			
Krediitkaardi võlg	1 874	1 874			
Lühiajalised laenud kokku	266 696	266 696			
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen	365 992	0	338 840	27 152	
Pikaajalised laenud kokku	365 992	0	338 840	27 152	
Kapitalirendikohustused kokku	438 351	142 955	295 396	0	10
Laenukohustused kokku	1 071 039	409 651	634 236	27 152	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Investeeringislaen	90 017	90 017			
Krediitkaardi võlg	1 419	1 419			
Lühiajalised laenud kokku	91 436	91 436			
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen	156 132	0	141 510	14 622	
Pikaajalised laenud kokku	156 132	0	141 510	14 622	
Kapitalirendikohustused kokku	333 579	69 822	263 757	0	10
Laenukohustused kokku	581 147	161 258	405 267	14 622	

Laenude alusvaluutaks on euro.

Ettevõtte laenude tagatiseks on I ja II järjekorra hüpoteegid kinnistule Tõdva farm asukohaga Tõdva küla, Saku vald, Harjumaa summas 127.823 eurot. Lisaks on laenude tagatiseks seatud kommertspant ettevõtte vallasvarale.

Investeeringislaenude intressimäärad on 6 kuu Euribor + 1,7% ja 2,65%. Lepingute lõpptähtajad on 25.07.2015 ja 13.05.2020.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud masinad ja seadmed	438 351	142 955	295 396	0
Kapitalirendikohustused kokku	438 351	142 955	295 396	0
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud masinad ja seadmed	333 579	69 822	263 757	0
Kapitalirendikohustused kokku	333 579	69 822	263 757	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	333 147	381 423
Kokku	333 147	381 423

Kapitalirendi lepingute alusvaluuta on euro.

Intressimäärad jäävad vahemikku 6 kuu Euribor + 1,67% kuni 1,7%.

Lepingute lõppemine jääb ajavahemikku 2016-2018.

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	7 299	4 981
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	9 842	4 417
1-5 aasta jooksul	28 140	2 163

Kasutusrendilepingute alusvaluuta on euro, tagasimaksetähtajad jäävad perioodi 2015-2019. Renditud on sõiduke ja tõstuk.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	519 085	519 085	0	0	
Võlad töövõtjatele	97 197	97 197	0	0	
Maksuvõlad	96 325	96 325	0	0	13
Muud võlad	97 340	97 340	0	0	
Saadud ettemaksed	449 665	449 665	0	0	
Muud saadud ettemaksed	449 665	449 665	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 259 612	1 259 612	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	109 096	109 096	0	0	
Võlad töövõtjatele	86 837	86 837	0	0	
Maksuvõlad	75 835	75 835	0	0	13
Muud võlad	11 860	11 860	0	0	
Saadud ettemaksed	247 413	247 413	0	0	
Muud saadud ettemaksed	247 413	247 413	0	0	
Garantiieraldis	2 000	0	2 000	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	533 041	531 041	2 000	0	

Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	156 392	6 114	105 874	0
Üksikisiku tulumaks	0	28 566	0	23 808
Erisoodustuse tulumaks	0	36	0	218
Sotsiaalmaks	0	54 149	0	45 305
Kohustuslik kogumispension	0	3 287	0	2 708
Töötuskindlustusmaksed	0	4 173	0	3 796
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	156 392	96 325	105 874	75 835

Maksurevisjonist tuleneda võivad tingimuslikud kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida konsolideerimisgrupi ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Maksude ettemaksed kajastuvad bilansis nõuete ja ettemaksete koosseisus, maksuvõlad aga võlgade ja ettemaksete koosseisus.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	1 604 182	1 604 182
Osade arv (tk)	1	1
1.604.182 eurot		

2014. aastal jaotati konsolideerimisgrupis dividende summas 185.000 eurot (2013: 100.000 eurot). Dividendide jaotamisega kaasnes tulumaksu kulu 21.266 eurot.

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 moodustas 687.834 eurot (2013: 957.964eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 137.567 eurot (2013: 201.172 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 550.267 eurot (2013: 756.792 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2015. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2014.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 206 965	813 887	
Suurbritannia	0	325 300	
Rootsi	7 801	63 710	
Soome	1 557 428	354 000	
Prantsusmaa	95 130	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 867 324	1 556 897	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Jaapan	1 718 414	2 156 100	
Norra	1 238 855	998 463	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 957 269	3 154 563	
Kokku müügitulu	5 824 593	4 711 460	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Majade müük	4 200 611	3 429 447	
Muu müük	278 547	531 677	
Majade transport	244 757	198 871	
Ehitusteenused	1 090 527	547 015	
Projekteerimine	2 350	4 450	
Teenitud renditulu	7 801	0	6
Kokku müügitulu	5 824 593	4 711 460	

Lisa 16 Turustuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Lähetuskulud	-26 475	-20 601
Koolituskulud	-2 297	-1 540
Tööjõukulud	-247 818	-226 186
Reklaam	-33 879	-35 072
Autodega seotud kulud	-14 942	-9 642
Ostetud teenused ja konsultatsioonid	-24 202	-16 116
Muud	-97 661	-11 142
Kokku turustuskulud	-447 274	-320 299

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-27 497	-27 439
Koolituskulud	-11 559	-6 235
Tööjõukulud	-133 520	-120 416
Amortisatsioonikulu	-145 032	-145 997
Muud	-27 968	-17 990
Autodega seotud kulud	-29 062	-28 947
Kvaliteedi- ja vastavussertifikaadid	-3 363	-26 145
Kokku üldhalduskulud	-378 001	-373 169

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 000	260
Tulu sihtfinantseerimisest	16 761	27 441
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2 930
Muud	1 709	1 699
Kokku muud äritulud	19 470	32 330

Tulu sihtfinantseerimisest - EASi toetus eksporditurunduse plaani elluviimiseks.

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum valuutakursi muutustest	-7	-169
Muud	-3 983	-6 155
Kokku muud ärikulud	-3 990	-6 324

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-1 098 674	-915 314
Sotsiaalmaksud	-374 730	-311 655
Kokku tööjõukulud	-1 473 404	-1 226 969
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	69	73

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-10 713	-5 000
Intressikulu kapitalirendilt	-8 436	-8 012
Kokku intressikulud	-19 149	-13 012

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-232	-307
Intressitulud	54	1 259
Muud finantskulud	-3 912	-1 866
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-4 090	-914

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	3 467
2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	4 005	34 398

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	58 418	55 218

Arvestatud tasu - juhatuse liikmetele makstud tasud ilma sotsiaalmaksuta.

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	94	84
Nõuded ja ettemaksed	210 400	25 500
Kokku käibevara	210 494	25 584
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 236 908	2 236 908
Kokku põhivara	2 236 908	2 236 908
Kokku varad	2 447 402	2 262 492
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	1 604 182	1 604 182
Ülekurss	639 117	639 117
Kohustuslik reservkapital	19 111	19 111
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83	173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 909	-91
Kokku omakapital	2 447 402	2 262 492
Kokku kohustused ja omakapital	2 447 402	2 262 492

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2014	2013
Üldhalduskulud	-91	-93
Muud ärikulud	0	-1
Kokku ärikasum (-kahjum)	-91	-94
Muud finantstulud ja -kulud	185 000	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	184 909	-91
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 909	-91

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-91	-94
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	100	0
Kokku rahavood äritegevusest	9	-94
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	3
Laekunud dividendid	185 000	125 647
Kokku rahavood investeerimistegevusest	185 001	125 650
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-185 000	-125 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-185 000	-125 500
Kokku rahavood	10	56
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	84	28
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10	56
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	94	84

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	1 604 182	639 117	19 111	100 173	2 362 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-91	-91
Makstud dividendid	0	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2013	1 604 182	639 117	19 111	82	2 262 492
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-2 236 908	-2 236 908
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	3 196 435	3 196 435
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	1 604 182	639 117	19 111	959 609	3 222 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	184 909	184 909
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	1	1
31.12.2014	1 604 182	639 117	19 111	184 992	2 447 402
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-2 236 908	-2 236 908
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	2 739 750	2 739 750
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	1 604 182	639 117	19 111	687 834	2 950 244

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.09.2015

OÜ Pro-In (registrikood: 11330261) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM LEISALU	Juhatuse liige	04.09.2015
ANU LEISALU	Juhatuse liige	04.09.2015
URMAS LEISALU	Juhatuse liige	04.09.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Pro-In osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Pro-In konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkus(te)ga auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupp kajastab kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodi kasutamine eeldab, et bilansipäeval viiakse läbi õiglase väärtuse hindamine. Seisuga 31.12.2014 on konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes kajastatud kinnisvarainvesteering väärtuses 428 tuhat eurot. Nimetatud väärtus tugineb 2009. aastal antud eksperthinnangule. Konsolideerimisgrupi juhtkond ei ole läbi viinud õiglase väärtuse hindamist seisuga 31.12.2014. Sellest tulenevalt me ei avalda arvamust antud kinnisvarainvesteeringu väärtuse õigsuse kohta.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt OÜ Pro-In konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

04.09.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Pro-In (registrikood: 11330261) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	04.09.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	957 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-305 525
Kokku	652 439
Jaotamine	
Kokku	652 439

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Leisalu	35911150231	Saku vald, Harju maakond, Eesti	25100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019707
E-posti aadress	mare@timbeco.ee
E-posti aadress	urmas@timbeco.ee